

BIOT — PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR

Ferme en pierre à vendre, domaine recherché à BIOT

€ 2.480.000

PRIX

437 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES



DESCRIPTION

Ferme en pierre à vendre, domaine recherché à BIOT

EXCEPTIONNELLE MAISON EN PIERRE AVEC JARDIN, PISCINE ET VUE MER. Découvrez cette magnifique maison de 8 pièces principales située dans un domaine sécurisé et très recherché dans le charmant village provençal de Biot, à seulement 20 minutes de l'aéroport de Nice, 10 minutes de Sophia Antipolis et de la mer, à proximité des tennis et d'un golf 18 trous. Immagée dans un domaine prisé au calme absolu, cette propriété vous offre un cadre de vie paisible entouré d'un jardin luxuriant avec une vue panoramique sur la mer et les montagnes. D'une superficie totale de 463 m², cette résidence se développe sur deux niveaux. Au rez-de-jardin, vous serez séduit par le salon cathédrale de 67 m² avec sa belle cheminée, l'élégante salle à manger de 30 m² et la cuisine indépendante. Ce niveau accueille également la suite parentale de 60 m² avec salle de bains complète (baignoire, douche, bidet, WC) et un grand dressing, ainsi qu'une autre

chambre avec sa propre salle de bains et son dressing, un bureau pouvant servir de chambre supplémentaire et une salle de bains pour les invités. Les pièces principales de ce niveau s'ouvrent sur la terrasse et la piscine et bénéficient d'une vue enchanteuse sur la mer et les montagnes. Au rez-de-chaussée se trouvent 2 chambres en-suite avec leurs salles de bains et dressings respectifs, une buanderie, une cave, une chaufferie et un grand salon/salle de jeux de 70 m².) Toutes les pièces s'ouvrent sur le jardin ou une terrasse, apportant lumière naturelle et sensation d'espace. Les deux niveaux sont reliés par un magnifique escalier et disposent d'une belle entrée à chaque niveau. Le terrain de 3745 m², en grande partie plat, est une véritable oasis de paix. Il dispose d'une grande piscine (13x6 m) avec nage à contre-courant, d'un pool house avec cuisine d'été, d'un jardin, d'un potager et de nombreux rangements...

 **437 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **4**
SDB

 **€ 2.480.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



PR PROPERTIES
THE PERFECT HOME
BY KELLER WILLIAMS
PR PROPERTIES

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

0033 6 48 21 28 95 - 0039 351 738 0678



EMAIL

massimo.robecchi@kwitalia.com



ADRESSE

16 avenue de la Pastorelle, Nice, Alpes Maritimes