



MAIOR CAPITAL

MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGENTUR — BUDONI

ARZACHENA — SARDEGNA

# Sardinien | Porto Cervo | Luxusvilla mit großem Privatpark

€ 5.500.000

PREIS

315 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

10

ZIMMER



## BESCHREIBUNG

# Sardinien | Porto Cervo | Luxusvilla mit großem Privatpark

In dominanter Lage, in der prestigeträchtigen Umgebung des Yachthafens von Porto Cervo, bieten wir eine Luxusvilla an, die von dem berühmten Architekten Luigi Vietti entworfen wurde. Ein einzigartiges architektonisches Kunstwerk, das sich perfekt in die sardische Landschaft einfügt und Eleganz, Komfort und natürliche Schönheit zu einer exklusiven und privaten Residenz vereint. Nur wenige Schritte vom Meer entfernt, überblickt diese exzellente Residenz einen der faszinierendsten Abschnitte der Costa Smeralda™ und bietet atemberaubende Ausblicke und einen privilegierten Zugang zu wunderschönen Stränden. Der nur 300 Meter entfernte Strand Spiaggia del Giglio ist zu Fuß erreichbar und bietet kristallklares Wasser und eine intime Atmosphäre, ideal für alle, die ein Stück Paradies suchen. Die Villa ist nicht nur für die Aufnahme von Gästen, sondern auch für ein einzigartiges sensorisches Erlebnis

konzipiert. Sie zeichnet sich durch eine mediterrane Architektur aus, die sich mit einladenden, offenen Räumen verbindet, darunter eine große Terrasse im spanischen Stil, die perfekt ist, um das milde Klima Sardinien zu genießen. Mit sieben Hauptschlafzimmern, acht Badezimmern und zwei Personalräumen ist die Villa perfekt geeignet, um große Familien oder Gruppen von Freunden in einer geselligen Umgebung zu beherbergen, die die Privatsphäre jedes Gastes respektiert. Der Außenbereich öffnet sich zu einem privaten Garten, der von typisch mediterraner Macchia und majestätischen Wacholderbäumen bereichert wird und eine Atmosphäre der Authentizität und Gelassenheit schafft. Der Swimmingpool in dieser grünen Oase ist ein wahres Schmuckstück, ideal für eine Abkühlung während der langen Sommertage. Jeder Winkel dieses Anwesens wurde so gestaltet, dass er Wohlbefinden und Luxus vermittelt....

 **315 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **10**  
ZIMMER

 **7**  
BÄDER

 **€ 5.500.000**  
PREIS

## MERKMALE



WEITE  
RÄUME



UNABHÄNGIG SCHWIMMBAD



MEHR ALS  
5 ZIMMER



EXKLUSIVE  
POSITION



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON  
07841828729



EMAIL  
global@maiorcapital.com



ADRESSE  
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari