



PR PROPERTIES  
THE PERFECT HOME  
BY KELLER WILLIAMS

PR PROPERTIES

AGENCE — NICE

NICE — PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR

## Vieux Nice - 3/4 pièces avec balcon

€ 695.000

PRIX

82 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

3

PIÈCES



## DESCRIPTION

# Vieux Nice - 3/4 pièces avec balcon

Découvrez ce lumineux et magnifique appartement, un véritable trésor niché au cœur du Vieux Nice, à quelques pas de tous les commerces locaux. Situé au 4ème étage sans ascenseur, cette propriété unique de 82 m<sup>2</sup> a été entièrement rénovée par une architecte d'intérieur avec un goût éclectique, alliant avec brio le charme rustique et l'élégance de l'Art Déco pour créer un espace à couper le souffle et absolument unique en son genre. Cet appartement de 3 pièces vous séduira par son caractère authentique et incroyablement unique. Chaque détail a été soigneusement pensé pour ceux qui apprécient les belles choses, offrant un espace de vie loin des standards habituels. Le mélange éclectique d'éléments rustiques et du style Art Déco crée une atmosphère inoubliable qui saura impressionner les plus fins connaisseurs. Imaginez-vous sur votre balcon de 6 m<sup>2</sup>, profitant

de la musique live qui résonne dans les rues du Vieux Nice. Ce balcon est bien plus qu'un simple espace extérieur—c'est votre fenêtre sur l'âme de ce quartier historique. Ici, vous vivrez le rêve du Vieux Nice, avec tout le charme et l'effervescence qui rendent cet endroit si emblématique. L'appartement dispose également de deux salles de douche, parfaitement intégrées dans cet espace au style unique. Elles offrent un confort contemporain tout en respectant l'esprit authentique de la demeure. Cette propriété exceptionnelle et baignée de lumière est une invitation à vivre Nice autrement, dans un cadre qui allie histoire, charme et confort moderne. Parfait pour ceux qui ont un goût raffiné et une passion pour les espaces uniques, ne manquez pas cette occasion rare de posséder un morceau du Vieux Nice, réinventé avec style et passion !

 **82 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **3**  
PIÈCES

 **2**  
SDB

 **€ 695.000**  
PRIX

## CARACTÉRISTIQUES



PROCHE  
AUX  
SERVICES



POSITION  
EXCLUSIVE



RÉNOVÉ



PR PROPERTIES  
THE PERFECT HOME  
BY KELLER WILLIAMS  
PR PROPERTIES

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

0033 6 48 21 28 95 - 0039 351 738 0678



EMAIL

massimo.robecchi@kwitalia.com



ADRESSE

16 avenue de la Pastorelle, Nice, Alpes Maritimes