



PR PROPERTIES  
THE PERFECT HOME  
BY KELLER WILLIAMS

PR PROPERTIES

AGENTUR — NICE

NICE — PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR

## NICE RIMIEZ: Freistehendes Haus - Schwimmbad, Parkplätze

€ 940.000

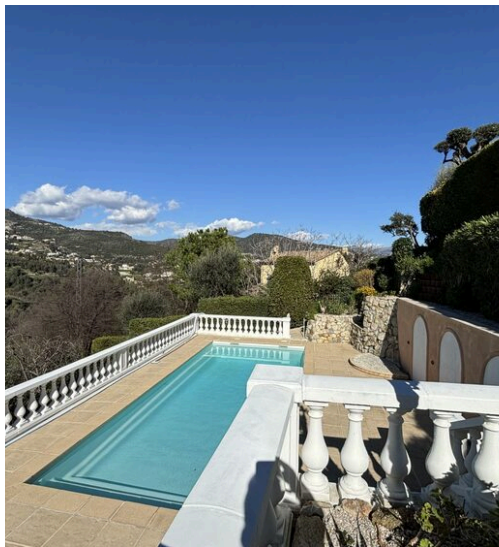
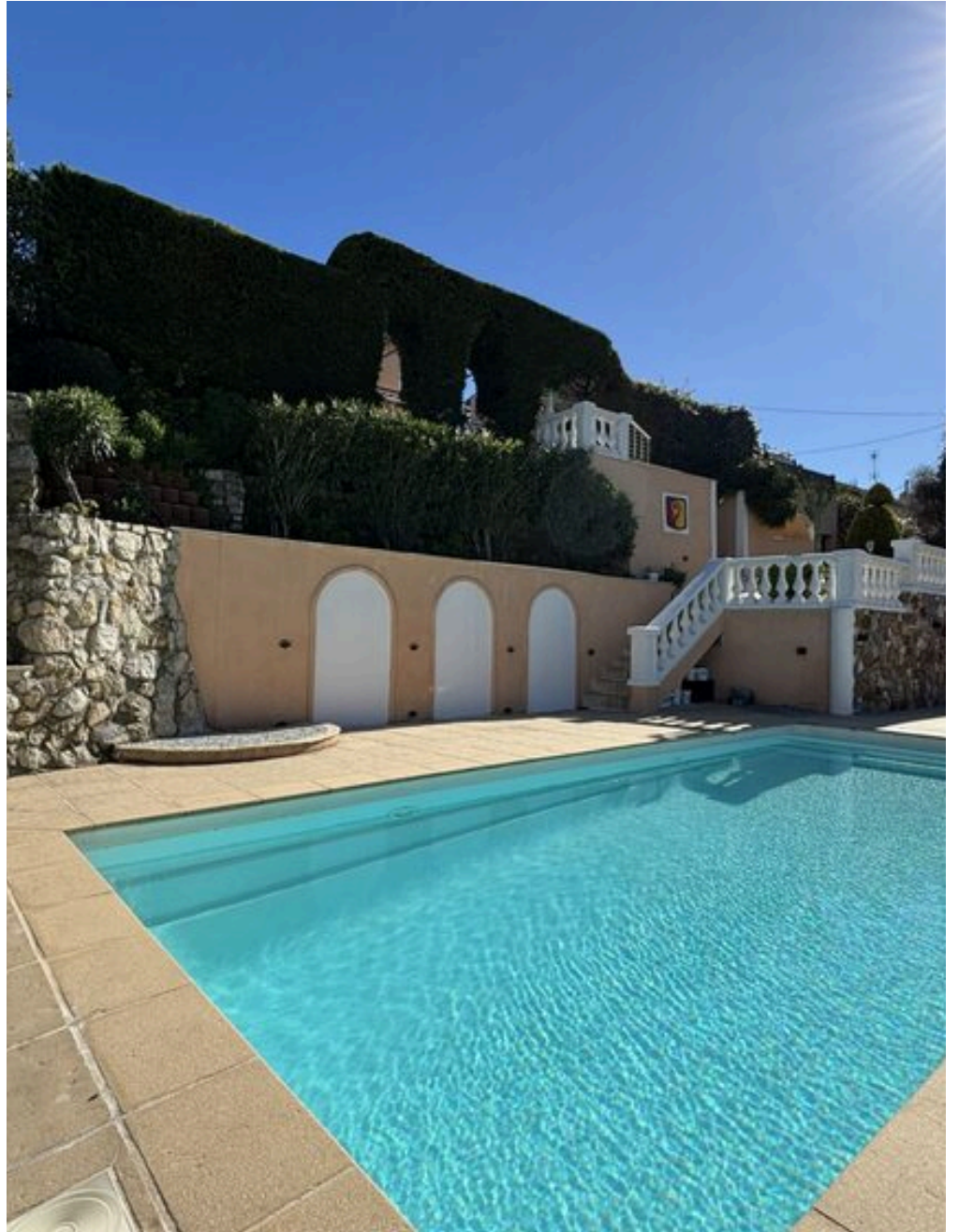
PREIS

130 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

0

ZIMMER



# NICE RIMIEZ: Freistehendes Haus - Schwimmbad, Parkplätze

Nizza - Rimiez, Sektor Aire Saint-Michel In einer beliebten Wohngegend, in absoluter Ruhe und in der Nähe von Schulen, Geschäften und der Bushaltestelle gelegen, ist diese Villa von 130 m<sup>2</sup> der ideale Rahmen für eine Familie. Auf einem terrassierten Grundstück von über 900 m<sup>2</sup>, gut bewaldet und begrünt, bietet diese Immobilie schöne Außenbereiche: Schwimmbad, Poolhaus, Sauna, Sommerküche, Bouleplatz und Gemüsegarten. Im Inneren ist das Haus harmonisch aufgeteilt: Erdgeschoss: ein großes Wohnzimmer von 53 m<sup>2</sup> mit Kamin, eine voll ausgestattete amerikanische Küche, die zum Wohnzimmer

hin offen ist, ein Büro, eine Waschküche und ein separates WC. Stock: drei helle Schlafzimmer, ein Badezimmer mit WC und ein Raum, der die Schaffung eines zusätzlichen Schlafzimmers und eines Badezimmers ermöglichen würde, je nach Ihren Bedürfnissen. Das Äußere der Immobilie verfügt über mehrere Parkplätze: ein großer Platz zum Parken von vier Fahrzeugen, sowie eine Garage. Die Villa ist so ausgerichtet, dass sie von einer schönen Lage profitiert und einen freien Blick auf die umliegenden Hügel bietet. Eine einzigartige Immobilie, die Sie schnell entdecken sollten!

 **130 m<sup>2</sup>**  
 FLÄCHE  
 **0**  
 ZIMMER  
 **1**  
 BÄDER  
 **€ 940.000**  
 PREIS

## MERKMALE



KASTENWAGENGARTEN



SCHWIMMBAD MEHR ALS 3 ZIMMER



PANORAMABLICK



## KONTAKTE

## Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON

0033 6 48 21 28 95 - 0039 351 738 0678



EMAIL

massimo.robecchi@kwitalia.com



ADRESSE

16 avenue de la Pastorelle, Nice, Alpes Maritimes