



**Boero Immobiliare**

AGENCIA — GENOVA

CERVIA - MILANO MARITTIMA — EMILIA-ROMAGNA

# VILLA CON PISCINA EN MILANO MARITTIMA

€ 1.700.000

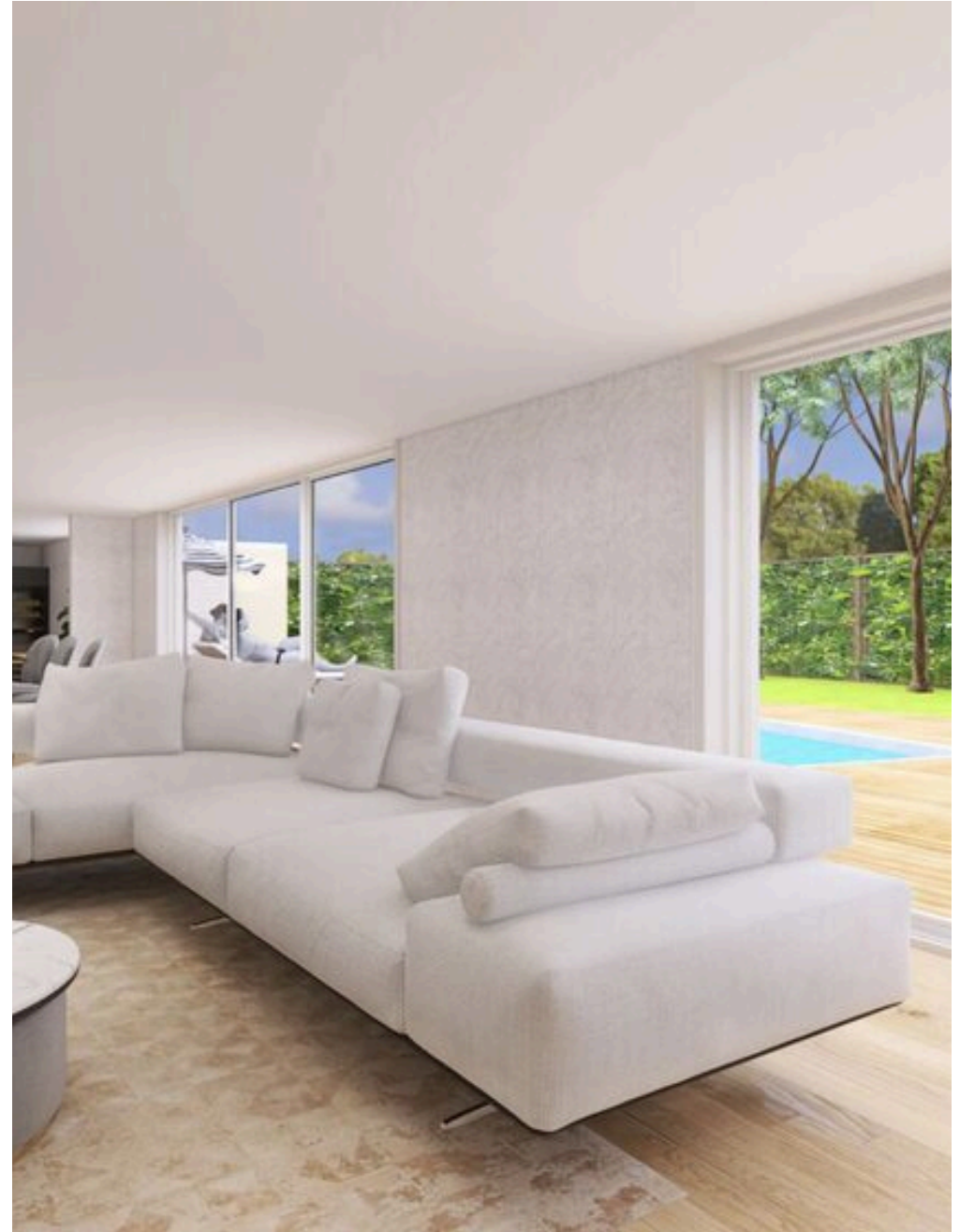
PRECIO

200 m<sup>2</sup>

METROS CUADRADOS

3

HABITACIONES



## DESCRIPCIÓN

# VILLA CON PISCINA EN MILANO MARITTIMA

NUEVO COMPLEJO VIP BEACH RESORT QUE SE ENTREGARÁ EN 2025. Villa independiente de 200 m<sup>2</sup> en el corazón de la lujosa Milano Marittima a pocos pasos del mar y de todos los servicios. La casa se distribuye en dos niveles: en la planta baja una luminosa zona de estar, baño y un gran jardín privado con piscina. En el primer piso, tres elegantes dormitorios dobles, un vestidor y 2 baños acabados con materiales de calidad que ofrecen el máximo confort. La villa dispone de una cocina-comedor, ideal para aquellos que disfrutan de los espacios de vida con estilo y funcionalidad. La presencia de una bodega y un trastero añade practicidad a la vida cotidiana. Eficiencia energética y tecnología: Equipada con un abrigo exterior, calefacción por suelo radiante y un sistema fotovoltaico, esta villa es un modelo de eficiencia energética, con la clase energética

A4 que garantiza un ahorro en los costes de funcionamiento y un impacto medioambiental reducido. Espacios exteriores y seguridad: La villa está rodeada por un jardín privado que ofrece privacidad y tranquilidad. La terraza y el balcón permiten disfrutar de los espacios exteriores en cualquier estación. La piscina privada es un valor añadido para los que desean el máximo relax. Seguridad y Accesibilidad: La entrada independiente y la puerta blindada garantizan la máxima seguridad y privacidad. La presencia de mosquiteras en toda la casa añade un toque extra de confort. Ubicación: Milano Marittima es un centro turístico conocido por su exclusivo estilo de vida, con playas bien equipadas, restaurantes de alta calidad y elegantes boutiques. La villa se encuentra en una posición privilegiada, combinando tranquilidad y proximidad a los servicios.

 **200 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **3**  
HABITACIONES

 **3**  
BAÑOS

 **€ 1.700.000**  
PRECIO

## CARACTERÍSTICAS



## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información o para concertar una visita.

 TELÉFONO  
**3486421070**

 EMAIL  
**info@boeroimmobiliare.it**

 DIRECCIÓN  
**Via XX Settembre 2/13, Genova, Genova**