



Boero Immobiliare

AGENTUR — GENOVA

CERVIA - MILANO MARITTIMA — EMILIA-ROMAGNA

VILLA MIT POOL IN MILANO MARITTIMA

€ 1.800.000

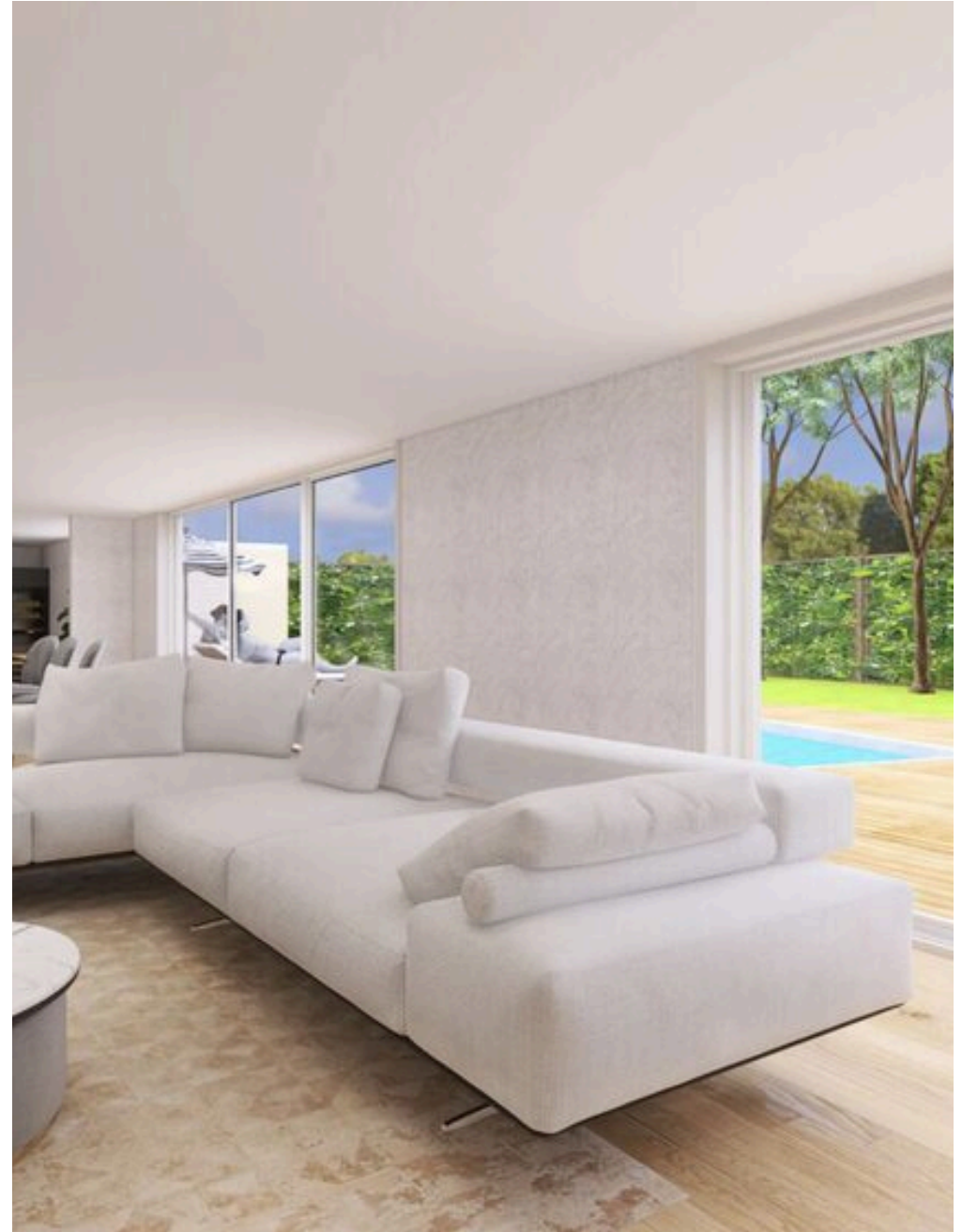
PREIS

200 m²

QUADRATMETER

3

ZIMMER



BESCHREIBUNG

VILLA MIT POOL IN MILANO MARITTIMA

NEW VIP BEACH RESORT COMPLEX TO BE DELIVERED IN 2025. Freistehende Villa von 200 SQM im Herzen des luxuriösen Milano Marittima nur wenige Schritte vom Meer und allen Dienstleistungen. Das Haus ist auf zwei Ebenen: im Erdgeschoss ein heller Wohnbereich, Bad und einen großen privaten Garten mit Pool. Im ersten Stock befinden sich drei elegante Doppelschlafzimmer, ein begehbare Kleiderschrank und 2 Bäder, die mit edlen Materialien ausgestattet sind und höchsten Komfort bieten. Die Villa verfügt über eine Wohnküche, ideal für diejenigen, die Wohnräume mit Stil und Funktionalität genießen. Das Vorhandensein eines Kellers und eines Abstellraums macht das tägliche Leben noch praktischer. Energieeffizienz und Technologie: Ausgestattet mit einem Außenmantel, einer Fußbodenheizung und einer Photovoltaikanlage ist diese Villa ein Musterbeispiel für Energieeffizienz, wobei die Energieklasse

A4 Einsparungen bei den Betriebskosten und eine geringere Umweltbelastung garantiert. Außenbereiche und Sicherheit: Die Villa ist von einem privaten Garten umgeben, der Privatsphäre und Ruhe bietet. Die Terrasse und der Balkon ermöglichen es Ihnen, die Außenbereiche zu jeder Jahreszeit zu genießen. Der private Swimmingpool ist ein Mehrwert für diejenigen, die maximale Entspannung suchen. Sicherheit und Zugänglichkeit: Der unabhängige Eingang und die gepanzerte Tür garantieren maximale Sicherheit und Privatsphäre. Das Vorhandensein von Moskitonetzen im gesamten Haus sorgt für zusätzlichen Komfort. Lage: Milano Marittima ist ein Ferienort, der für seinen exklusiven Lebensstil bekannt ist, mit gut ausgestatteten Stränden, hochwertigen Restaurants und eleganten Boutiquen. Die Villa befindet sich in einer privilegierten Lage, die Ruhe und Nähe zu den Dienstleistungen verbindet.

 **200 m²**
FLÄCHE

 **3**
ZIMMER

 **3**
BÄDER

 **€ 1.800.000**
PREIS

MERKMALE



KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 TELEFON
3486421070

 EMAIL
info@boeroimmobiliare.it

 ADRESSE
Via XX Settembre 2/13, Genova, Genova