



Boero Immobiliare

AGENTUR — GENOVA

CERVIA - MILANO MARITTIMA — EMILIA-ROMAGNA

VILLA MIT POOL IN CERVIA

€ 1.750.000

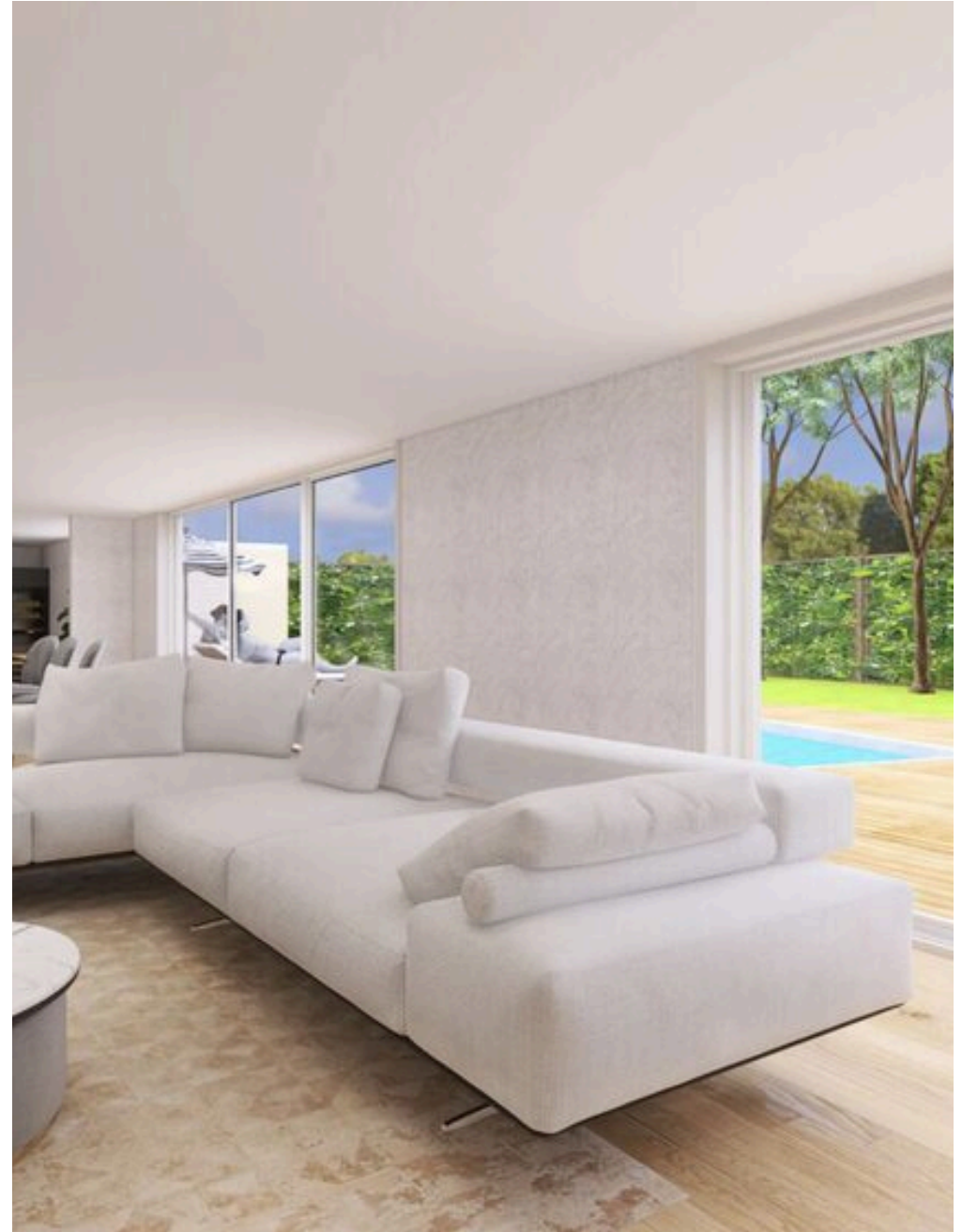
PREIS

200 m²

QUADRATMETER

3

ZIMMER



BESCHREIBUNG

VILLA MIT POOL IN CERVIA

NEW VIP BEACH RESORT COMPLEX TO BE DELIVERED IN 2025. 200 SQM freistehende VILLA im Herzen des luxuriösen Milano Marittima nur wenige Schritte vom Meer und allen Dienstleistungen. Das Haus ist auf zwei Ebenen: im Erdgeschoss ein heller Wohnbereich, Bad und einen großen privaten Garten mit Swimmingpool. Auf der ersten Etage, drei elegante Doppelzimmer, ein begehbare Kleiderschrank und 2 Bäder mit hochwertigen Materialien, die den höchsten Komfort bieten abgeschlossen. Die Villa verfügt über eine Wohnküche, ideal für diejenigen, die Wohnräume mit Stil und Funktionalität zu genießen. Das Vorhandensein eines Kellers und eines Abstellraums macht das tägliche Leben noch praktischer. Energieeffizienz und Technologie: Ausgestattet mit einem Außenmantel, einer Fußbodenheizung und einer Photovoltaikanlage ist diese Villa ein Musterbeispiel für Energieeffizienz, wobei die Energieklasse

A4 Einsparungen bei den Betriebskosten und eine geringere Umweltbelastung garantiert. Außenbereiche und Sicherheit: Die Villa ist von einem privaten Garten umgeben, der Privatsphäre und Ruhe bietet. Die Terrasse und der Balkon ermöglichen es Ihnen, die Außenbereiche zu jeder Jahreszeit zu genießen. Der private Swimmingpool ist ein Mehrwert für diejenigen, die maximale Entspannung suchen. Sicherheit und Zugänglichkeit: Der unabhängige Eingang und die gepanzerte Tür garantieren maximale Sicherheit und Privatsphäre. Das Vorhandensein von Moskitonetzen im gesamten Haus sorgt für zusätzlichen Komfort. Lage: Milano Marittima ist ein Ferienort, der für seinen exklusiven Lebensstil bekannt ist, mit gut ausgestatteten Stränden, hochwertigen Restaurants und eleganten Boutiquen. Die Villa befindet sich in einer privilegierten Lage, die Ruhe und Nähe zu den Dienstleistungen verbindet.

 **200 m²**
FLÄCHE

 **3**
ZIMMER

 **3**
BÄDER

 **€ 1.750.000**
PREIS

MERKMALE



LUXURIÖSE
VERARBEITUNG



NEUE
STRUKTUR



SCHWIMMBADSTELLPLATZ



RENOVIERT



KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON
3486421070



EMAIL
info@boeroimmobiliare.it



ADRESSE
Via XX Settembre 2/13, Genova, Genova