



Boero Immobiliare

AGENCE — GENOVA

CERVIA - MILANO MARITTIMA — EMILIA-ROMAGNA

VILLA AVEC PISCINE À CERVIA

€ 1.750.000

PRIX

200 m²

MÈTRES CARRÉS

3

PIÈCES





DESCRIPTION


VILLA AVEC PISCINE À CERVIA


NOUVEAU COMPLEXE VIP BEACH RESORT A LIVRER EN 2025. VILLA individuelle de 200 m² au cœur du luxueux Milano Marittima à quelques pas de la mer et de tous les services. La maison est sur deux niveaux : au rez-de-chaussée un espace de vie lumineux, une salle de bains et un grand jardin privé avec piscine. Au premier étage, trois élégantes chambres doubles, un dressing et deux salles de bains finies avec des matériaux de haute qualité qui offrent le plus grand confort. La villa dispose d'une cuisine à manger, idéale pour ceux qui apprécient les espaces de vie avec style et fonctionnalité. La présence d'une cave et d'un débarras ajoute un aspect pratique à la vie quotidienne. Efficacité énergétique et technologie : Équipée d'un manteau extérieur, d'un chauffage au sol et d'un système photovoltaïque, cette villa est un modèle d'efficacité énergétique, la classe énergétique A4

garantissant des économies sur les coûts de fonctionnement et un impact réduit sur l'environnement. Espaces extérieurs et sécurité : La villa est entourée d'un jardin privé qui offre intimité et tranquillité. La terrasse et le balcon permettent de profiter des espaces extérieurs en toute saison. La piscine privée est une valeur ajoutée pour ceux qui souhaitent un maximum de détente. Sécurité et accessibilité : L'entrée indépendante et la porte blindée garantissent un maximum de sécurité et d'intimité. La présence de moustiquaires dans toute la maison ajoute une touche de confort supplémentaire. Situation : Milano Marittima est une station balnéaire réputée pour son style de vie exclusif, avec des plages bien équipées, des restaurants de qualité et des boutiques élégantes. La villa bénéficie d'une situation privilégiée, alliant tranquillité et proximité des services.

 **200 m²**
SURFACE

 **3**
PIÈCES

 **3**
SDB

 **€ 1.750.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



FINITIONS
LUXUEUSES



NOUVELLE
CONSTRUCTION



PISCINE



PLACE DE
PARKING



RÉNOVÉ



Boero Immobiliare

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE
3486421070



EMAIL
info@boeroimmobiliare.it



ADRESSE
Via XX Settembre 2/13, Genova, Genova