



Boero Immobiliare

AGÊNCIA — GENOVA

CERVIA - MILANO MARITTIMA — EMILIA-ROMAGNA

MORADIA COM PISCINA EM CERVIA

€ 1.750.000

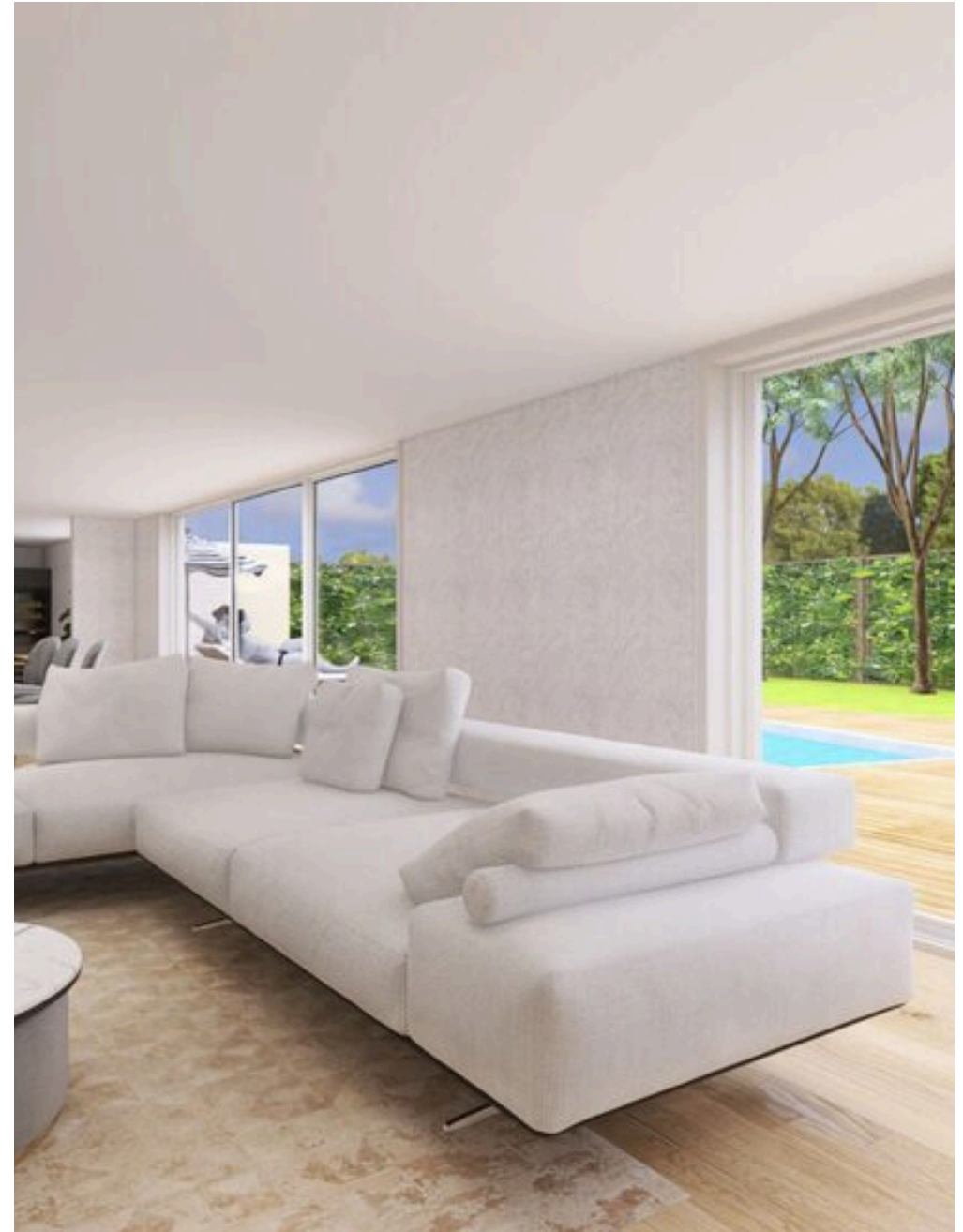
PREÇO

200 m²

METROS
QUADRADOS

3

QUARTOS



DESCRIÇÃO

MORADIA COM PISCINA EM CERVIA

NOVO COMPLEXO VIP BEACH RESORT A SER ENTREGUE EM 2025. MORADIA isolada de 200 SQM no coração da luxuosa Milano Marittima a poucos passos do mar e de todos os serviços. A casa tem dois pisos: no rés do chão uma sala de estar luminosa, casa de banho e um grande jardim privado com piscina. No primeiro andar, três elegantes quartos duplos, um roupeiro e 2 casas de banho com acabamentos em materiais de alta qualidade que oferecem o máximo conforto. A moradia tem uma cozinha comedor, ideal para quem gosta de espaços com estilo e funcionalidade. A presença de uma adega e de uma arrecadação confere praticidade ao quotidiano. Eficiência Energética e Tecnologia: Equipada com um revestimento exterior, piso radiante e um sistema fotovoltaico, esta moradia é um modelo de eficiência energética, com a classe energética A4 a garantir poupanças

nos custos de funcionamento e um reduzido impacto ambiental. Espaços Exteriores e Segurança: A moradia está rodeada por um jardim privado que oferece privacidade e tranquilidade. O terraço e a varanda permitem-lhe usufruir dos espaços exteriores em todas as estações do ano. A piscina privada é uma mais-valia para quem pretende o máximo relaxamento. Segurança e Acessibilidade: A entrada independente e a porta blindada garantem a máxima segurança e privacidade. A presença de redes mosquiteiras em toda a casa acrescenta um toque extra de conforto. Localização: Milano Marittima é uma estância conhecida pelo seu estilo de vida exclusivo, com praias bem equipadas, restaurantes de alta qualidade e boutiques elegantes. A moradia está localizada numa posição privilegiada, combinando tranquilidade e proximidade de serviços.

 **200 m²**
ÁREA

 **3**
QUARTOS

 **3**
CASAS DE BANHO

 **€ 1.750.000**
PREÇO

CARACTERÍSTICAS



ACABAMENTOS
DE LUXO



NOVA
CONSTRUÇÃO



PISCINA



LUGAR DE
ESTACIONAMENTO



RENOVADO



Boero Immobiliare

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.



TELEFONE
3486421070



EMAIL
info@boeroimmobiliare.it



ENDEREÇO
Via XX Settembre 2/13, Genova, Genova