



Boero Immobiliare

AGENTUR — GENOVA

GENOVA — LIGURIA

PRESTIGETRÄCHTIGE RENOVIERTE WOHNUNG MIT MEERBLICK

€ 900.000

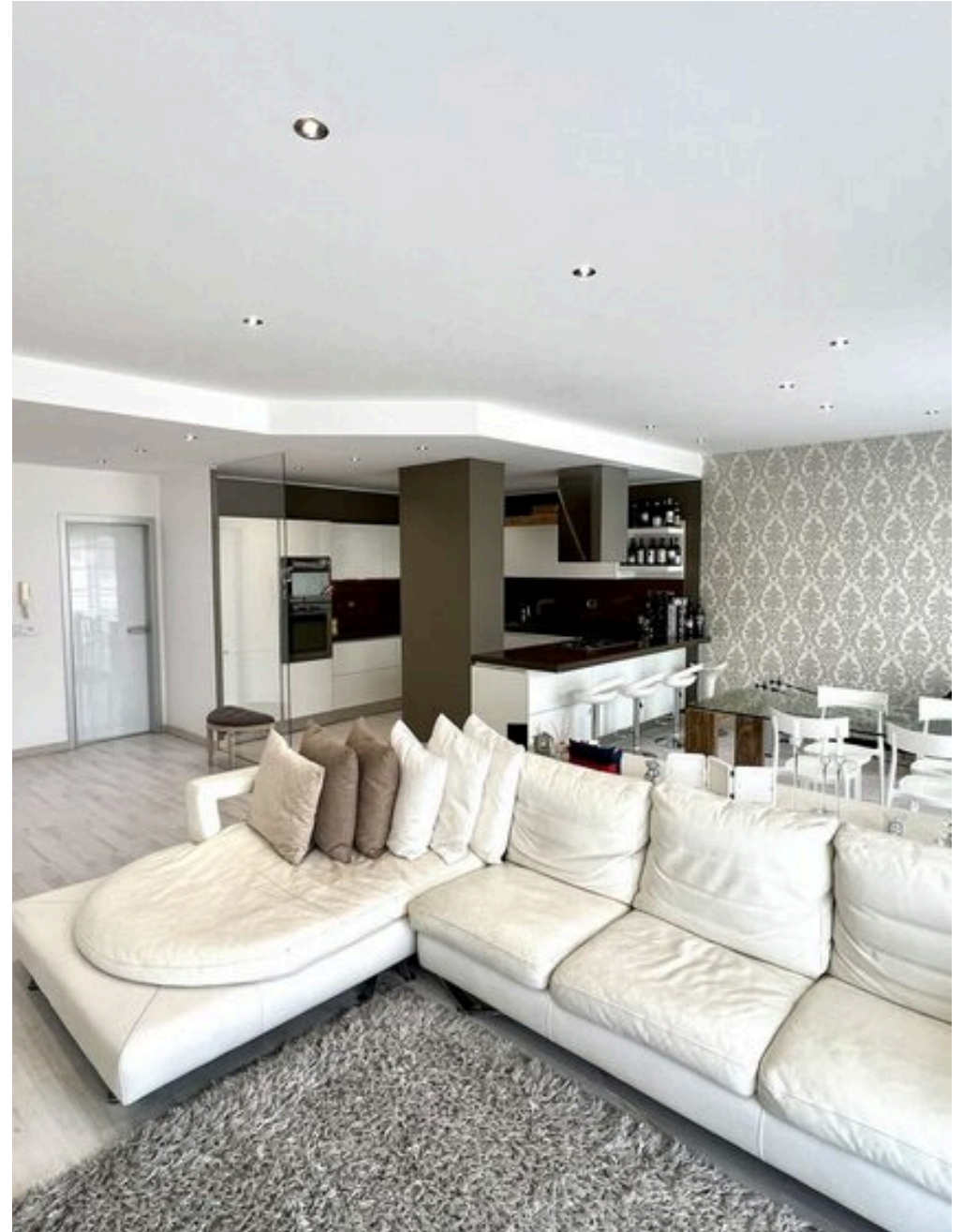
PREIS

156 m²

QUADRATMETER

3

ZIMMER



BESCHREIBUNG

PRESTIGETRÄCHTIGE RENOVIERTE WOHNUNG MIT MEERBLICK

Im Herzen des Foce, nur wenige Schritte von der Promenade von Corso Italia und nur 10 Minuten vom Stadtzentrum entfernt, bieten wir zum Verkauf eine einzigartige Wohnung von 156 SQM Kataster. Die Wohnung befindet sich im siebten Stock eines eleganten Gebäudes mit Concierge-Service und Doppel-Lift, wurde komplett renoviert und mit feinen Oberflächen. Sie besteht aus: Eingang in ein großes Doppelwohnzimmer mit moderner Küche "SCAVOLINI" nach Maß, ideal zum stilvollen Wohnen und Empfangen, direkter Zugang zum großen, bewohnbaren Balkon mit Meerblick, Hauswirtschaftsraum, erstes Badezimmer mit Wanne, Einzelzimmer, Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Badezimmer mit Dusche, zweiter Veranda-Balkon, der als Waschküche genutzt wird. Die Immobilie wurde vor einigen Jahren komplett renoviert: Sicherheitstür, Sanitärarmaturen "ANTONIO

LUPI", Innentüren "RIMADESIO", PVC-Fenster mit Doppelverglasung, neue Elektro- und Sanitärinstallation, Thermomöbel "SOFT", elektrische Rollläden, Klimaanlage, individuelle Glasdusche, abgehängte Decke mit Scheinwerfern. Zentralheizung mit thermostatischen Ventilen, Wohnungskosten ca. 350,00 € monatlich (einschließlich Heizung-Warmwasser-Hausmeister). Die Lage ist sehr günstig zu Verkehrsmitteln und Dienstleistungen. Das Gebäude ist in einem ausgezeichneten allgemeinen Zustand, derzeit sind keine außergewöhnlichen Arbeiten geplant. Die Immobilie wird durch einen bequemen und großen renovierten Keller im Untergeschoss des Gebäudes und einen Teil der Dachterrasse ergänzt. Eine unübersehbare Gelegenheit im FOCE-Gebiet. Diese Lösung ist ideal für diejenigen, die Eleganz, Komfort und eine strategische Lage suchen. UN'ESCLUSIVA BOERO IMMOBILIARE.

 **156 m²**
FLÄCHE

 **3**
ZIMMER

 **2**
BÄDER

 **€ 900.000**
PREIS

MERKMALE



KELLER



LUXURIÖSE
VERARBEITUNG



EXKLUSIVE
POSITION



RENOVIERT



PANORAMABLICK



KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON
3486421070



EMAIL
info@boeroimmobiliare.it



ADRESSE
Via XX Settembre 2/13, Genova, Genova