



**Boero Immobiliare**

AGENCIA — GENOVA

GENOVA — LIGURIA

# PRESTIGIOSO PISO REFORMADO CON VISTAS AL MAR

**€ 900.000**

PRECIO

**156 m<sup>2</sup>**

METROS CUADRADOS

**3**

HABITACIONES



## DESCRIPCIÓN

# PRESTIGIOSO PISO REFORMADO CON VISTAS AL MAR

En el corazón de la Foce, a pocos pasos del paseo marítimo de Corso Italia ya sólo 10 minutos del centro de la ciudad, ofrecemos a la venta un piso único de 156 metros cuadrados catastrales. El piso, situado en el séptimo piso de un elegante edificio con servicio de conserjería y ascensor doble, ha sido completamente renovado en todo con finos acabados. Consta de: entrada al gran salón doble con cocina moderna "SCAVOLINI" hecha a medida, ideal para vivir y recibir con estilo, acceso directo al gran balcón habitable con vistas al mar, lavadero, primer baño con bañera, dormitorio individual, dormitorio principal en suite con vestidores y baño en suite con ducha, segundo balcón mirador utilizado como lavadero. La propiedad se reformó completamente hace unos años: puerta de seguridad, sanitarios "ANTONIO LUPI", puertas interiores "RIMADESIO",

marcos de ventanas de PVC con doble acristalamiento, nuevo sistema eléctrico y de fontanería, termo-mobiliario "SOFT", persianas eléctricas, aire acondicionado, ducha de cristal a medida, falso techo con focos. Calefacción central con válvulas termostáticas, gastos de comunidad aprox. 350,00 € mensuales (incluyendo calefacción-agua caliente-portero). La zona es muy conveniente para los medios de transporte y servicios. El edificio se encuentra en excelente estado general, actualmente no hay obras extraordinarias previstas. La propiedad se completa con una cómoda y amplia bodega reformada situada en el sótano del edificio y una parte de la terraza de la azotea. Una oportunidad imperdible en la zona FOCE. Esta solución es ideal para aquellos que buscan elegancia, confort y una ubicación estratégica. UN'ESCLUSIVA BOERO IMMOBILIARE.

 **156 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **3**  
HABITACIONES

 **2**  
BAÑOS

 **€ 900.000**  
PRECIO

## CARACTERÍSTICAS



Boero Immobiliare

## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información o para concertar una visita.

 TELÉFONO  
**3486421070**

 EMAIL  
**info@boeroimmobiliare.it**

 DIRECCIÓN  
**Via XX Settembre 2/13, Genova, Genova**