



Boero Immobiliare

AGENCE — GENOVA

GENOVA — LIGURIA

PRESTIGIEUX APPARTEMENT RÉNOVÉ AVEC VUE SUR LA MER

€ 900.000

PRIX

156 m²

MÈTRES CARRÉS

3

PIÈCES





DESCRIPTION


PRESTIGIEUX APPARTEMENT RÉNOVÉ AVEC VUE SUR LA MER


Au cœur de la Foce, à quelques pas de la promenade de Corso Italia et à seulement 10 minutes du centre ville, nous proposons à la vente un appartement unique de 156 m² cadastré. L'appartement, situé au septième étage d'un élégant immeuble avec service de conciergerie et double ascenseur, a été entièrement rénové avec des finitions soignées. Il comprend : entrée dans le grand double séjour avec cuisine moderne "SCAVOLINI" sur mesure, idéale pour vivre et recevoir avec style, accès direct au grand balcon habitable avec vue sur la mer, buanderie, première salle de bain avec baignoire, chambre simple, suite parentale avec armoires et salle de bain en-suite avec douche, deuxième balcon véranda utilisé comme espace buanderie. La propriété a fait l'objet d'une rénovation complète il y a quelques années : porte de sécurité, équipements sanitaires "ANTONIO LUPI", portes

intérieures "RIMADESIO", châssis en PVC à double vitrage, nouveau système électrique et de plomberie, ameublement thermique "SOFT", volets électriques, air conditionné, douche en verre personnalisée, faux plafond avec spots. Chauffage central avec vannes thermostatiques, charges de copropriété env. 350,00 € par mois (y compris chauffage, eau chaude et portier). Le quartier est très bien desservi par les moyens de transport et les services. L'immeuble est en excellent état général, actuellement il n'y a pas de travaux extraordinaires prévus. La propriété est complétée par une grande cave rénovée située au sous-sol de l'immeuble et une partie de la terrasse du toit. Une opportunité à ne pas manquer dans la zone FOCE. Cette solution est idéale pour ceux qui recherchent l'élégance, le confort et une position stratégique. UN'ESCLUSIVA BOERO IMMOBILIARE.

 **156 m²**
SURFACE

 **3**
PIÈCES

 **2**
SDB

 **€ 900.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour fixer un rendez-vous.

 TÉLÉPHONE
3486421070

 EMAIL
info@boeroimmobiliare.it

 ADRESSE
Via XX Settembre 2/13, Genova, Genova