



Boero Immobiliare

AGÊNCIA — GENOVA

GENOVA — LIGURIA

APARTAMENTO DE PRESTÍGIO RENOVADO COM VISTA PARA O MAR

€ 900.000

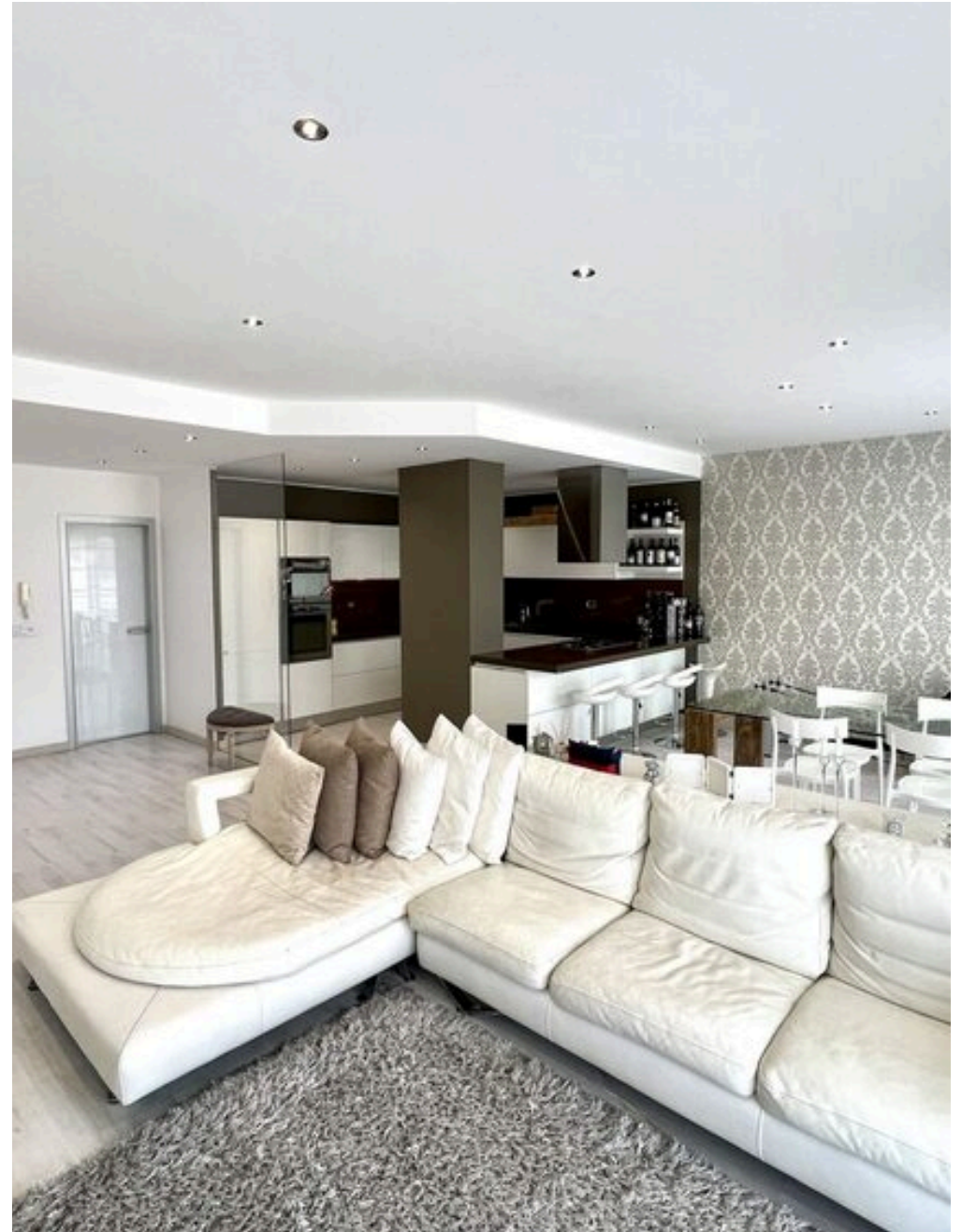
PREÇO

156 m²

METROS QUADRADOS

3

QUARTOS



DESCRIÇÃO

APARTAMENTO DE PRESTÍGIO RENOVADO COM VISTA PARA O MAR

No coração de Foce, a poucos passos do passeio marítimo de Corso Italia e a apenas 10 minutos do centro da cidade, colocamos à venda um apartamento único de 156 SQM cadastral. O apartamento, situado no sétimo andar de um elegante edifício com serviço de portaria e elevador duplo, foi completamente renovado com acabamentos de qualidade. Composto por: entrada para uma grande sala de estar dupla com cozinha moderna "SCAVOLINI" feita à medida, ideal para viver e receber com estilo, acesso direto à grande varanda habitável com vista para o mar, despensa, primeira casa de banho com banheira, quarto individual, quarto principal com roupeiros e casa de banho privativa com duche, segunda varanda utilizada como zona de lavandaria. A propriedade foi completamente renovada há alguns anos: porta de segurança, sanitários "ANTONIO LUPI",

portas interiores "RIMADESIO", caixilharias em PVC com vidros duplos, novo sistema elétrico e de canalização, termovolumes "SOFT", estores elétricos, ar condicionado, duche de vidro personalizado, teto falso com projectores. Aquecimento central com válvulas termo-estáticas, despesas de condomínio aprox. 350,00 € mensais (incluindo aquecimento-água quente-porteiro). A área é muito conveniente para meios de transporte e serviços. O edifício está em excelente estado geral, atualmente não há obras extraordinárias planejadas. A propriedade é completada por uma conveniente e grande adega renovada localizada no porão do edifício e uma parte do terraço do telhado. Uma oportunidade imperdível na zona FOCE. Esta solução é ideal para quem procura elegância, conforto e uma localização estratégica. UN'ESCLUSIVA BOERO IMMOBILIARE.

 **156 m²**
ÁREA

 **3**
QUARTOS

 **2**
CASAS DE BANHO

 **€ 900.000**
PREÇO

CARACTERÍSTICAS



CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.

 TELEFONE
3486421070

 EMAIL
info@boeroimmobiliare.it

 ENDEREÇO
Via XX Settembre 2/13, Genova, Genova