



THE
REMAX
COLLECTION
CRYSTAL

The RE/MAX Collection Crystal

AGENTUR — ROMA

ROMA — LAZIO

Villa mit Pool in Rom - Exklusive Lösung

€ 8.300.000

PREIS

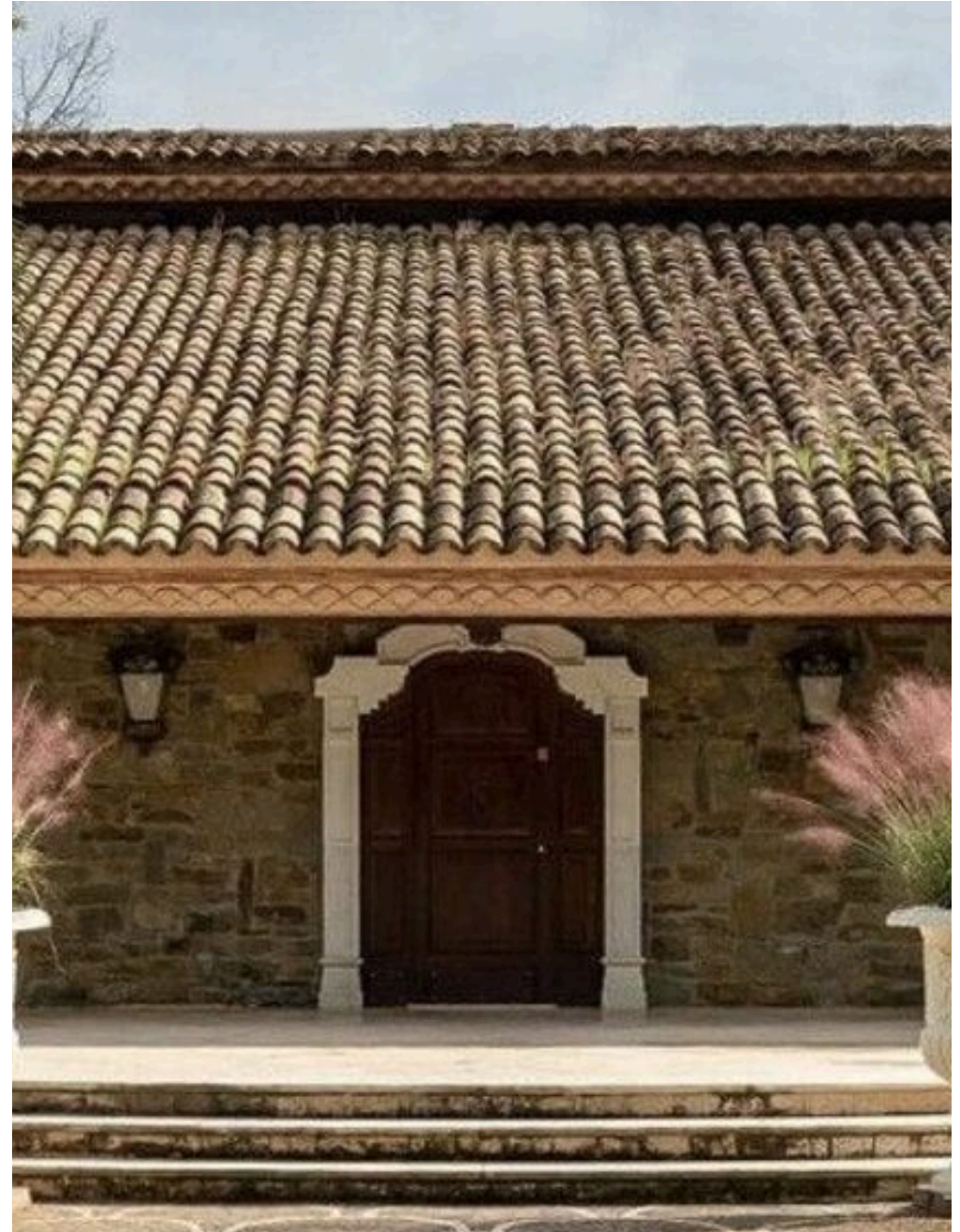
1000 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER

Die Räume



Villa mit Pool in Rom - Exklusive Lösung

Villa mit Schwimmbad und 3,7 Hektar großem Park im renommierten "Consortio Monte Oliviero"-Gebiet im Norden Roms. Diese exklusive Villa, eingebettet in einen geschlossenen Park von 3,7 Hektar, bietet eine einzigartige Kombination aus Eleganz, Komfort und Funktionalität. Nur 10 km vom historischen Zentrum Roms entfernt, ist das Anwesen eine Oase der Ruhe und Repräsentation, die sich perfekt in die renommierte Wohngegend von Monte Oliviero einfügt. Hauptmerkmale der Villa Die Villa, die sich auf drei Ebenen mit einer Gesamtfläche von ca. 1.000 Quadratmetern erstreckt, ist von einem großen Privatpark umgeben, der Folgendes umfasst: Schwimmbad mit Umkleidekabinen, Bädern und Duschen. Tennis-/Fußballplatz und Bocciabahn; Stall mit vier Pferdeboxen, Trainingsplatz und drei unabhängigen Wohnungen für das Personal; Park mit monumentalem Brunnen und Festzelt für Empfänge; großer Parkplatz und Garage. Innenbeschreibung Die Villa zeichnet sich durch die Eleganz der Innenräume aus, die in geräumige und

raffinierte Zimmer unterteilt sind. Im Erdgeschoss befinden sich: Eine imposante Eingangshalle, die zu einem großen Wohnzimmer mit zwei Kaminen führt. Ein Esszimmer mit Blick auf eine bezaubernde, möblierte Veranda. Eine geräumige Küche und ein elegantes Arbeitszimmer mit Sekretariat und zwei Bädern. Über eine Designertreppe gelangt man in den ersten Stock, wo sich die fünf Schlafzimmer befinden, alle mit eigenem Bad. Das Hauptschlafzimmer ist eine wahrhaft kaiserliche Suite mit begehbarem Kleiderschrank, Schreibtisch und einer Kontrollecke für die Sicherheit (Videoüberwachungssystem). Außerdem ist das Badezimmer des Hauptschlafzimmers mit einer Whirlpool-Badewanne ausgestattet und das Zimmer ist durch eine Innentreppe mit einem Arbeitszimmer verbunden und vollständig gepanzert (Panikraum). Im unteren Stockwerk, das über einen eigenen Zugang verfügt, befindet sich eine unabhängige Wohnung, die Folgendes umfasst: Eine Wohnküche und ein Wohnzimmer mit Essbereich, Bar, Lounge und Billardzimmer....

 **1000 m²**
 FLÄCHE
 **5**
 ZIMMER
 **15**
 BÄDER
 **€ 8.300.000**
 PREIS

MERKMALE



THE
REMAX
COLLECTION
CRYSTAL

The RE/MAX Collection
Crystal

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON
06 92594801



EMAIL
crystal@remax.it



ADRESSE
via giuseppe mercalli 3, Roma, Roma