



THE  
**REMAX**  
COLLECTION  
CRYSTAL

## The RE/MAX Collection Crystal

AGENCE — ROMA

ROMA — LAZIO

# Villa avec piscine à Rome - Solution exclusive

€ 8.300.000

PRIX

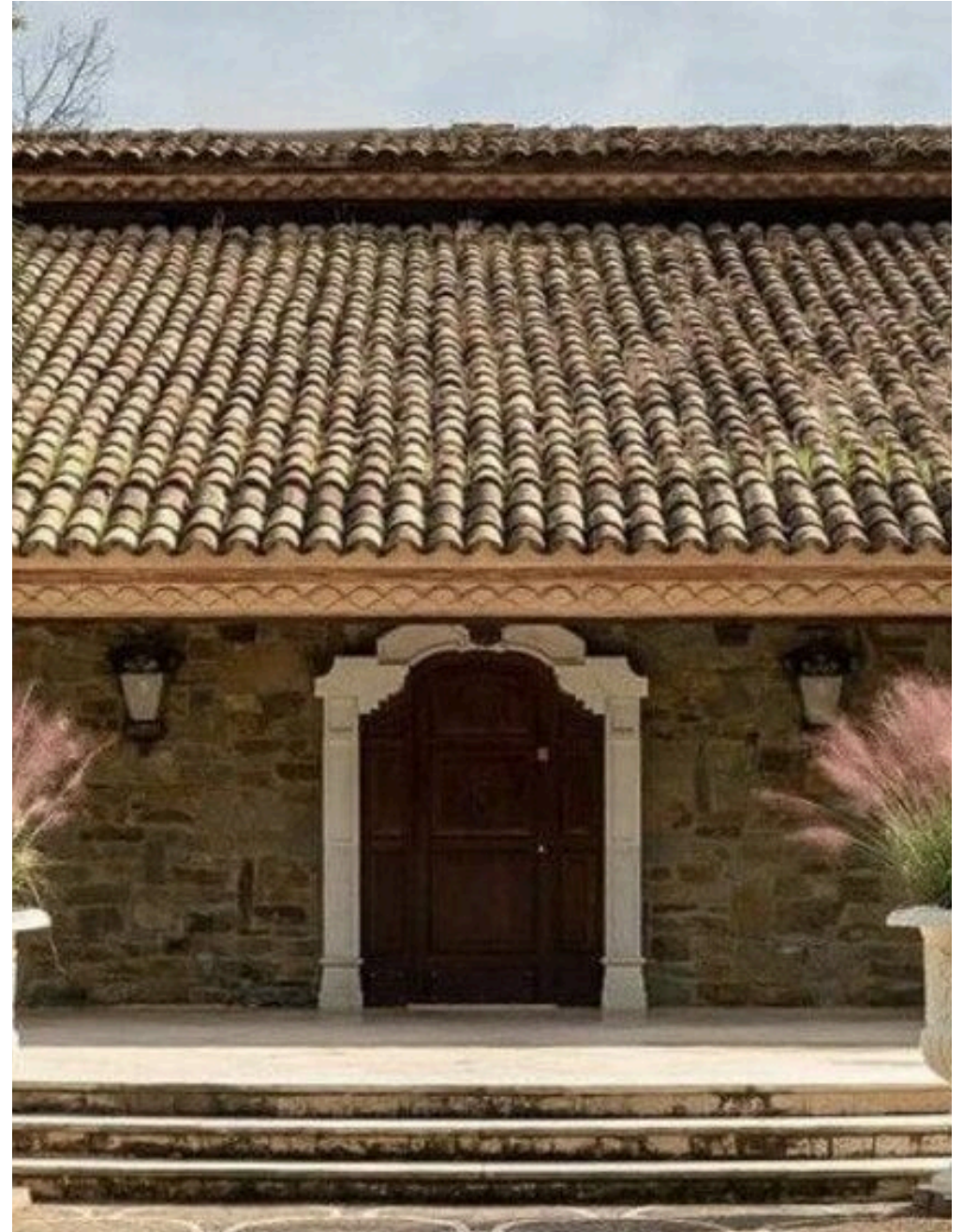
1000 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES

# Les Espaces





## DESCRIPTION


# Villa avec piscine à Rome - Solution exclusive


Villa avec piscine et parc de 3,7 hectares dans la prestigieuse zone du "Consorzio Monte Oliviero" au nord de Rome. Cette villa exclusive, immergée dans un parc clos de 3,7 hectares, offre une combinaison unique d'élégance, de confort et de fonctionnalité. Située à seulement 10 km du centre historique de Rome, la propriété est une oasis de tranquillité et de représentation, parfaitement insérée dans le contexte résidentiel renommé de Monte Oliviero. Principales caractéristiques de la villa La villa, développée sur trois niveaux pour une surface totale d'environ 1 000 mètres carrés, est entourée d'un grand parc privé, comprenant : Piscine avec vestiaires, salles de bains et douches. Terrain de tennis/football à cinq et terrain de boules. Écurie avec quatre boxes à chevaux, piste d'entraînement et trois appartements indépendants pour le personnel. Parc avec fontaine monumentale et chapiteau pour les réceptions. Grand parking et garage. Description intérieure La villa se distingue par l'élégance de son intérieur, divisé

en pièces spacieuses et raffinées. Au rez-de-chaussée se trouvent : Un imposant hall d'entrée menant à un grand salon avec deux cheminées. Une salle à manger donnant sur une charmante véranda meublée. Une cuisine spacieuse et un élégant bureau avec secrétaire et deux salles de bains. Le premier étage est accessible par un escalier design, qui mène à la zone de couchage avec cinq chambres à coucher, toutes avec salles de bains attenantes. La chambre principale est une véritable suite impériale dotée d'un dressing, d'un bureau et d'un coin de contrôle pour la sécurité (système de vidéosurveillance). De plus, la salle de bain de la chambre principale est équipée d'une baignoire à remous et la chambre est reliée à un bureau par un escalier intérieur, et est entièrement blindée (panic-room). L'étage inférieur, avec un accès indépendant, abrite un appartement indépendant qui comprend : Une cuisine à manger et un salon avec salle à manger, bar, salon et salle de billard. Une salle de cinéma et une salle de bain ouverte....

 **1000 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **5**  
PIÈCES

 **15**  
SDB

 **€ 8.300.000**  
PRIX

## CARACTÉRISTIQUES



GARAGE  
FERMÉ



COURT DE  
TENNIS



JARDIN



PARC



PISCINE



THE  
**REMAX**  
COLLECTION  
CRYSTAL

The RE/MAX Collection  
Crystal

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

06 92594801



EMAIL

crystal@remax.it



ADRESSE

via giuseppe mercalli 3, Roma, Roma