



Galasso Real Estate (Abitare con Stile)

AGENCE — FOLIGNO

CITTÀ DELLA PIEVE — UMBRIA

Villa exclusive avec piscine dans le centre

€ 550.000

PRIX

420 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES





DESCRIPTION

Villa exclusive avec piscine dans le centre


Située dans l'une des zones les plus exclusives et les plus vertes de l'Ombrie, la villa se trouve dans le bourg médiéval de Città della Pieve : un bourg médiéval de conte de fées, plongé dans une campagne généreuse et intacte, riche en découvertes historiques (étrusques, romaines, médiévales, Renaissance) et longé par la Via Francigena. La propriété est située au centre, à courte distance du centre historique et de tous les services de base, mais dans la tranquillité la plus absolue. En quelques minutes, en parcourant une large avenue bordée d'arbres et équipée de bancs et en traversant le parc de Santa Chiara, agrémenté de parterres de fleurs et de fontaines, on peut rejoindre à pied le cœur de la ville. D'une superficie totale d'environ 420 mètres carrés, l'immeuble est construit sur trois niveaux, divisé en deux appartements indépendants et aménagé comme suit : au rez-de-chaussée, une porte piétonne et un grand portail automatique, tous deux en fer forgé, ouvrent sur l'entrée couverte, où l'on peut garer deux voitures ; de la porte-fenêtre du sous-sol, qui remplit de

lumière le cœur de la maison, on entre dans le grand et accueillant séjour, dominé par la belle cheminée en travertin et les murs construits en partie en pierre, avec une salle à manger et un coin salon d'où l'on accède au jardin ; Du salon, on passe à la cuisine, également avec des murs en partie en pierre et ouverte sur le jardin, et à l'antichambre ; il y a ensuite deux chambres à coucher, deux salles de bains, un grand débarras et une buanderie. On accède au premier étage par un escalier extérieur qui mène à l'entrée de l'étage supérieur, d'où l'on accède directement à la route principale par un portail piétonnier en fer forgé. L'entrée intérieure est vaste et dispose d'une fenêtre et d'une porte-fenêtre donnant accès à la grande terrasse. De l'entrée, une porte vitrée mène à un espace ouvert qui, à travers quelques arches, mène à la grande salle à manger avec vue sur le jardin, et au salon rendu encore plus accueillant par une grande cheminée avec une enceinte vitrée qui, à travers des bouches d'aération sur les murs, chauffe le salon et l'entrée de l'appartement....

 **420 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **3**
SDB

 **€ 550.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES

 RENTE
IMMOBILIÈRE

 INDÉPENDANT



Galasso Real Estate (Abitare
con Stile)

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

+393485913156



EMAIL

info@galassorealestate.it



ADRESSE

Vocabolo Colpernaco,31, Foligno, Perugia