



Galasso Real Estate (Abitare con Stile)

AGÊNCIA — FOLIGNO

CITTÀ DELLA PIEVE — UMBRIA

Moradia exclusiva com piscina no centro

€ 550.000

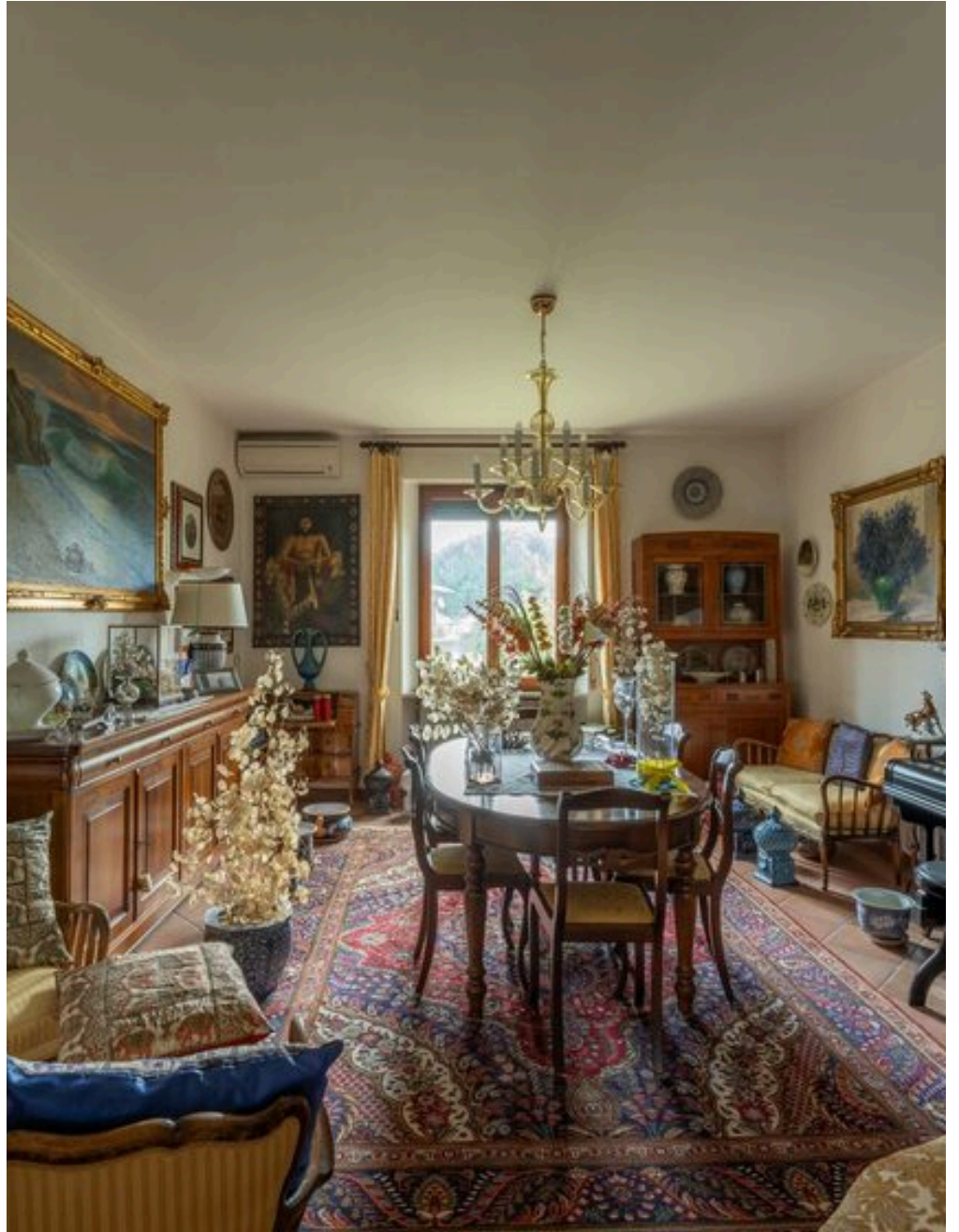
PREÇO

420 m²

METROS QUADRADOS

5

QUARTOS



DESCRIÇÃO

Moradia exclusiva com piscina no centro

Imersa numa das zonas mais exclusivas e verdes da Úmbria, a villa está localizada na cidade medieval de Città della Pieve: uma cidade medieval de conto de fadas, imersa numa paisagem generosa e intocada, rica em achados históricos (etruscos, romanos, medievais, renascentistas) e banhada pela Via Francigena. A propriedade tem uma localização central, a uma curta distância do centro histórico e de todos os serviços básicos, mas em absoluta tranquilidade. Em poucos minutos, caminhando ao longo de uma ampla avenida ladeada de árvores e equipada com bancos e atravessando o parque de Santa Chiara, embelezado com canteiros de flores e fontes, pode chegar ao coração da cidade a pé. A sua área habitacional total é de cerca de 420 metros quadrados e está construída em três pisos divididos em dois apartamentos independentes e dispostos internamente da seguinte forma no rés do chão há um portão para peões e um grande portão automático, ambos em ferro forjado, que abrem para a entrada coberta, onde podem ser estacionados dois carros; da janela francesa no piso da cave, que enche o coração da casa

de luz, entra-se na sala de estar grande e acolhedora, dominada pela bela lareira em travertino e pelas paredes construídas parcialmente em pedra exposta, com zona de refeições e zona de estar a partir da qual se tem acesso ao jardim; Da sala de estar passa-se para a cozinha, também com paredes parcialmente em pedra e aberta para o jardim, e para a antecâmara; há depois dois quartos, duas casas de banho, uma grande arrecadação e uma lavandaria. O acesso ao primeiro andar é feito através de uma escada exterior que conduz à entrada do piso superior, a partir da qual há acesso direto à estrada principal através de um portão pedonal em ferro forjado. A entrada interior é grande e tem uma janela e uma porta francesa para acesso ao grande terraço. A partir da entrada, uma porta de vidro dá acesso a uma área aberta que, através de alguns arcos, conduz à grande sala de jantar com vista para o jardim e à sala de estar, ainda mais acolhedora graças a uma grande lareira com uma divisória de vidro que, através de aberturas nas paredes, aquece a sala de estar e a entrada do apartamento...

 **420 m²**
ÁREA

 **5**
QUARTOS

 **3**
CASAS DE BANHO

 **€ 550.000**
PREÇO

CARACTERÍSTICAS



RENDIMENTO INDEPENDENTE
IMOBILIÁRIO



Galasso Real Estate (Abitare
con Stile)

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.



TELEFONE

+393485913156



EMAIL

info@galassorealestate.it



ENDEREÇO

Vocabolo Colpernaco,31, Foligno, Perugia