



MAIOR CAPITAL

MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGENTUR — BUDONI

LOIRI PORTO SAN PAOLO — SARDEGNA

# Sardinien | Porto San Paolo | Costa Dorata | Wunderschöne Villa mit Meerblick

€ 10.800.000

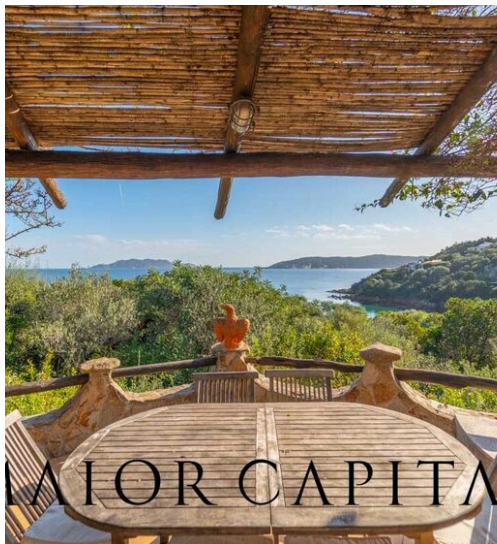
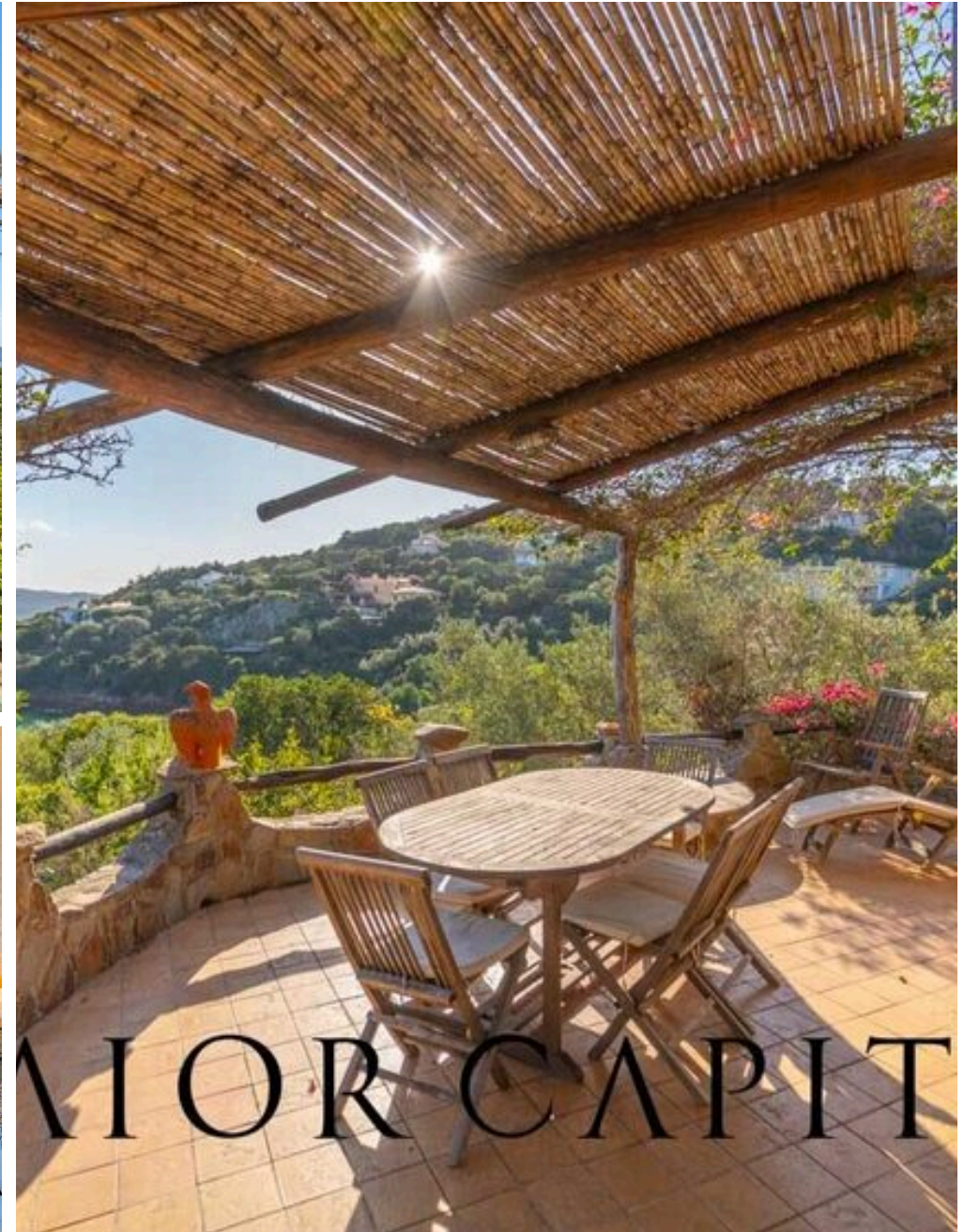
PREIS

148 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

10

ZIMMER



# Sardinien | Porto San Paolo | Costa Dorata | Wunderschöne Villa mit Meerblick

In Porto San Paolo, in der Ortschaft Costa Dorata, nur 100 Meter vom gleichnamigen Strand entfernt und in zweiter Reihe am Meer gelegen, bieten wir ein wunderschönes Reihenendhaus zum Verkauf an. Diese Immobilie ist ideal für diejenigen, die inmitten der Natur leben möchten, umgeben von den Düften der mediterranen Macchia und den intensiven Farben des Mittelmeers. Umgeben von einem dreiseitigen Innenhof mit einheimischen Pflanzen, die das Haus in eine natürliche Umarmung hüllen, erstreckt es sich auf zwei Ebenen. Eine charmante Zuwegung führt zur Hauptveranda, einer Ecke, in der das Meer zum absoluten Hauptdarsteller wird. Hier wird jeder Moment zu einem einzigartigen Erlebnis: ein Kaffee am Morgen, der von der Meeresbrise umspielt wird, ein Aperitif bei Sonnenuntergang oder ein Abendessen unter dem Sternenhimmel. Das Innere spiegelt den zeitlosen Charme der 1970er Jahre wider, mit großzügigen und gemütlichen Räumen, die zum Entspannen und zur Geselligkeit einladen. Das Wohnzimmer, das durch große Fenster, die das Panorama einrahmen,

erhellt wird, lädt dazu ein, die Schönheit der Landschaft auch in den alltäglichsten Momenten zu erleben. Der Wohnbereich, der sich im Erdgeschoss befindet, zeichnet sich durch ein perfektes Gleichgewicht zwischen Eleganz und Zweckmäßigkeit aus, wobei das natürliche Licht jeden Winkel erhellt. Der Schlafbereich befindet sich im ersten Stock, der über eine Innentreppe vom Wohnzimmer aus erreichbar ist. Das geräumige und gemütliche Hauptschlafzimmer bietet von jedem Fenster aus einen atemberaubenden Blick auf das Meer, der jedes Aufwachen zu einem unvergesslichen Erlebnis macht. Die Etage wird durch ein Schlafzimmer mit Doppelbett, ideal für Kinder oder Gäste, und zwei gepflegte und funktionelle Badezimmer mit Dusche ergänzt. Eine zweite Veranda im Obergeschoss bietet einen weiteren privilegierten Platz, um das Meer zu bewundern, das ein Panorama einrahmt, das direkt aus einem Gemälde zu stammen scheint. Der Strand der Costa Dorata mit seinem goldenen Sand und dem kristallklaren Wasser ist nur wenige Gehminuten entfernt....

 **148 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **10**  
ZIMMER

 **2**  
BÄDER

 **€ 10.800.000**

## MERKMALE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## KONTAKTE

## Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 TELEFON  
**07841828729**

 EMAIL  
**global@maiorcapital.com**

 ADRESSE  
**Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari**