



MAIOR CAPITAL

MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENCIA — BUDONI

LOIRI PORTO SAN PAOLO — SARDEGNA

Cerdeña | Porto San Paolo | Costa Dorata | Maravillosa villa con vistas al mar

€ 10.800.000

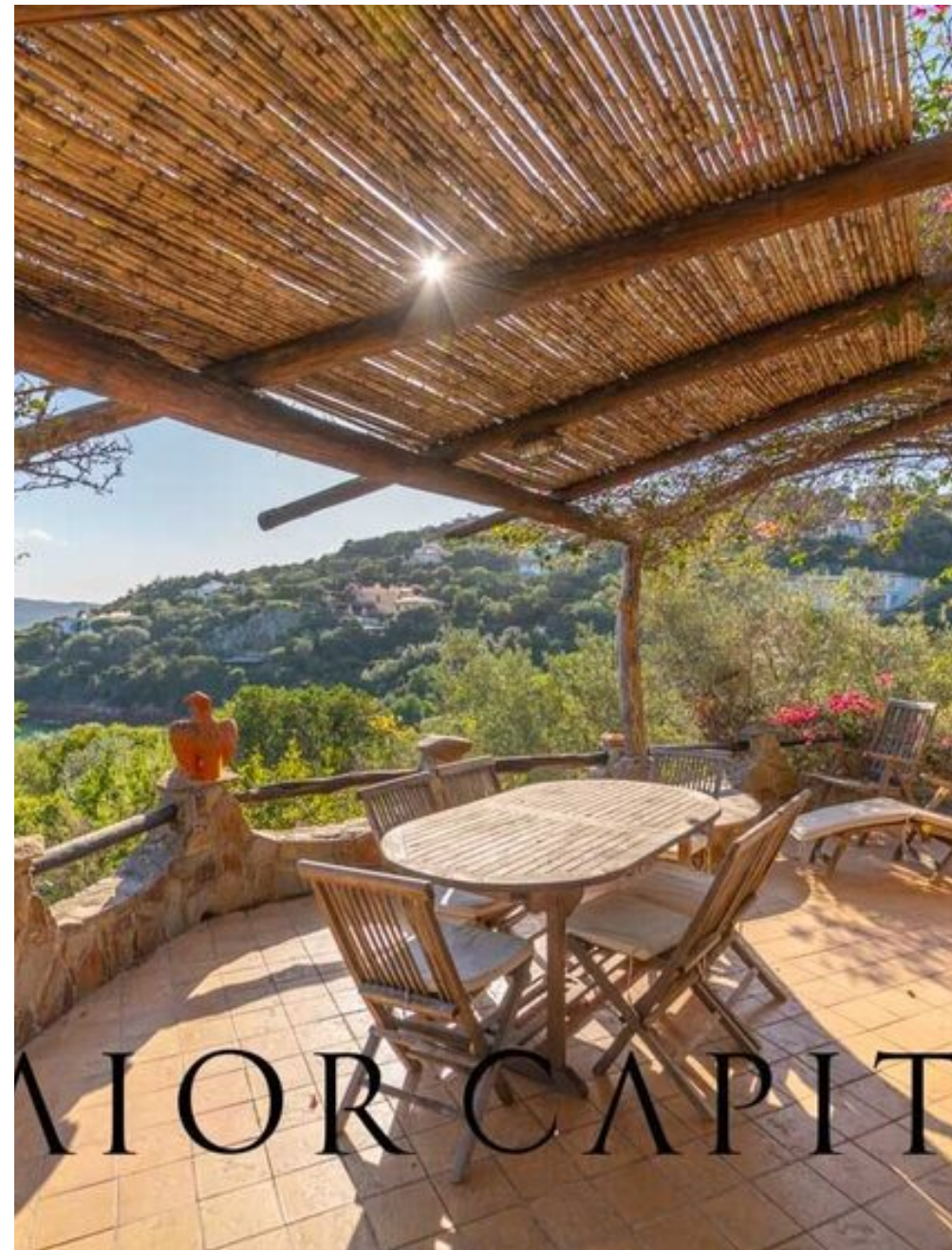
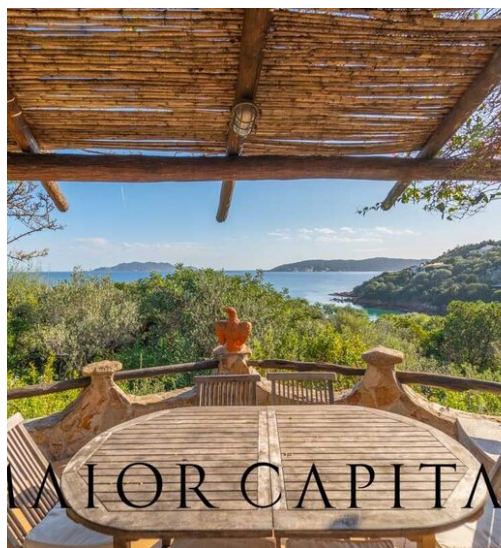
PRECIO

148 m²

METROS
CUADRADOS

10

HABITACIONES



DESCRIPCIÓN

Cerdeña | Porto San Paolo | Costa Dorata | Maravillosa villa con vistas al mar

En Porto San Paolo, en la localidad de Costa Dorata, a sólo 100 metros de la playa del mismo nombre y en segunda línea de mar, ofrecemos en venta una espléndida casa adosada. Esta propiedad es perfecta para quienes desean vivir inmersos en la naturaleza, rodeados de los perfumes del maquis mediterráneo y de los intensos colores del Mediterráneo. Rodeada por un patio en tres lados, enriquecido por plantas autóctonas que envuelven la casa en un abrazo natural, la villa se desarrolla en dos niveles. Un encantador camino de entrada conduce a la veranda principal, un rincón donde el mar se convierte en protagonista absoluto. Aquí, cada momento se transforma en una experiencia única: tomar un café por la mañana acariciado por la brisa marina, disfrutar de un aperitivo al atardecer o cenar bajo un cielo estrellado. El interior refleja el encanto intemporal de los años 70, con espacios amplios y acogedores pensados para la relajación y la convivencia. El salón, iluminado por grandes ventanales que enmarcan el panorama, invita a experimentar la belleza del paisaje incluso en

los momentos más cotidianos. La zona de estar, situada en la planta baja, destaca por su perfecto equilibrio entre elegancia y practicidad, con luz natural que calienta cada rincón. La zona de noche se encuentra en la primera planta, a la que se accede por una escalera interior desde la sala de estar. El espacioso y acogedor dormitorio principal ofrece impresionantes vistas al mar desde cada ventana, haciendo de cada despertar una experiencia inolvidable. La planta se completa con un pequeño dormitorio doble, perfecto para niños o invitados, y dos cuartos de baño bien cuidados y funcionales con ducha. Una segunda veranda en la planta superior ofrece otro espacio privilegiado para admirar el mar, enmarcando un panorama que parece salido directamente de un cuadro. La playa de Costa Dorata, de arena dorada y aguas cristalinas, se encuentra a poca distancia a pie. El centro de Porto San Paolo, con todos los servicios esenciales, tiendas y restaurantes, está a sólo 2 km de distancia, que se puede llegar fácilmente en pocos minutos en coche....

 **148 m²**
SUPERFICIE

 **10**
HABITACIONES

 **2**
BAÑOS

 **€ 10.800.000**

CARACTERÍSTICAS

 ACABADOS DE LUJO

 OPORTUNIDAD

 POSICIÓN EXCLUSIVA

 TERRAZA

 VISTA PANORÁMICA



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información o para concertar una visita.



TELÉFONO
07841828729



EMAIL
global@maiorcapital.com



DIRECCIÓN
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari