

Maior Capital srl

AGENCE — BUDONI

LOIRI PORTO SAN PAOLO — SARDEGNA

Sardaigne | Porto San Paolo | Costa Dorata | Magnifique villa avec vue sur la mer

€ 10.800.000

PRIX

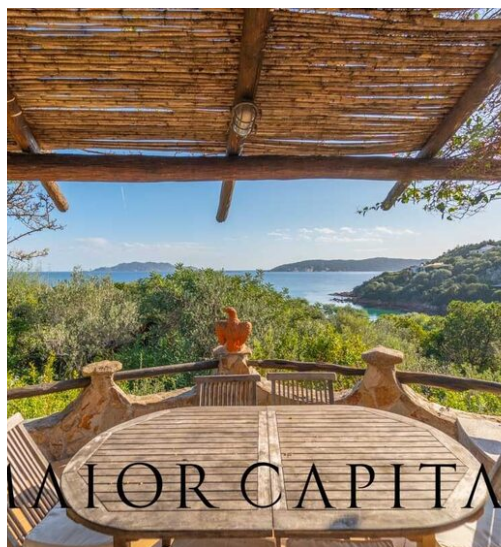
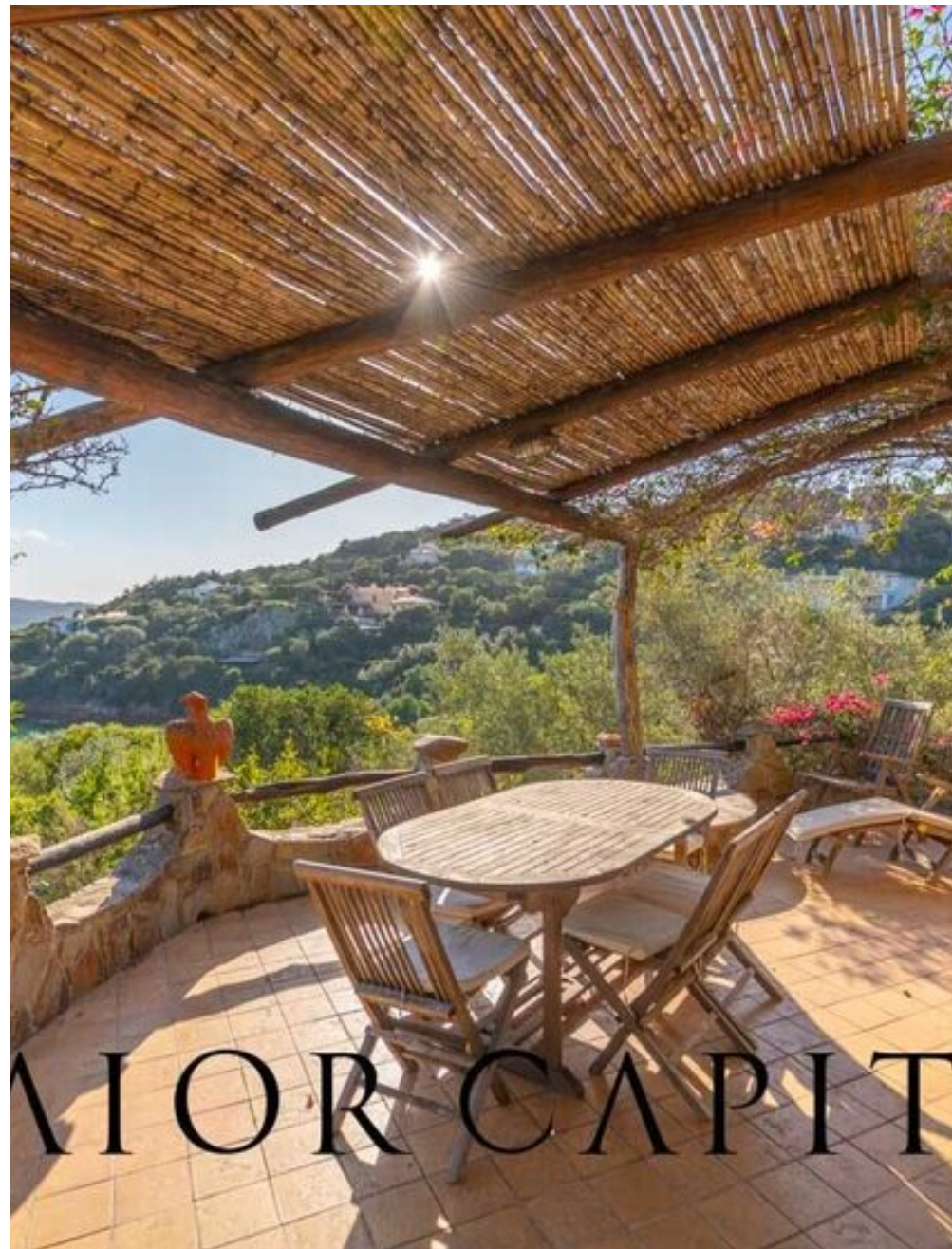
148 m²

MÈTRES CARRÉS

10

PIÈCES

MAIOR CAPITAL



DESCRIPTION

Sardaigne | Porto San Paolo | Costa Dorata | Magnifique villa avec vue sur la mer

À Porto San Paolo, dans la localité de Costa Dorata, à 100 mètres de la plage du même nom et en deuxième ligne sur la mer, nous proposons à la vente une splendide maison mitoyenne. Cette propriété est parfaite pour ceux qui souhaitent vivre immergés dans la nature, entourés des parfums du maquis méditerranéen et des couleurs intenses de la Méditerranée. Entourée d'une cour sur trois côtés, enrichie de plantes indigènes qui enveloppent la maison d'une étreinte naturelle, la villa est sur deux niveaux. Une charmante allée mène à la véranda principale, un coin où la mer devient le protagoniste absolu. Ici, chaque moment se transforme en une expérience unique : siroter un café matinal caressé par la brise marine, prendre un apéritif au coucher du soleil ou dîner sous un ciel étoilé. L'intérieur reflète le charme intemporel des années 1970, avec de grands espaces accueillants conçus pour la détente et la convivialité. Le salon, éclairé par de grandes fenêtres encadrant le panorama, vous invite à découvrir la beauté du paysage même dans les moments les plus quotidiens. L'espace

de vie, situé au rez-de-chaussée, se distingue par son équilibre parfait entre élégance et praticité, la lumière naturelle éclairant chaque coin. L'espace nuit est situé au premier étage, accessible par un escalier intérieur depuis le salon. La chambre principale, spacieuse et accueillante, offre une vue imprenable sur la mer depuis chaque fenêtre, faisant de chaque réveil une expérience inoubliable. L'étage est complété par une petite chambre double, parfaite pour les enfants ou les invités, et deux salles de bains fonctionnelles et bien entretenues avec douche. Une deuxième véranda à l'étage supérieur offre un autre espace privilégié pour admirer la mer, encadrant un panorama qui semble tout droit sorti d'un tableau. La plage de Costa Dorata, avec son sable doré et ses eaux cristallines, est facilement accessible à pied. Le centre de Porto San Paolo, avec tous les services essentiels, les magasins et les restaurants, se trouve à seulement 2 km et peut être facilement atteint en quelques minutes en voiture...

 **148 m²**
SURFACE

 **10**
PIÈCES

 **2**
SDB

 **€ 10.800.000**

CARACTÉRISTIQUES

 FINITIONS LUXUEUSES

 OPPORTUNITÉ

 POSITION EXCLUSIVE

 TERRASSE

 VUE PANORAMIQUE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE
07841828729



EMAIL
global@maiorcapital.com



ADRESSE
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari