



MAIOR CAPITAL

MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGÊNCIA — BUDONI

LOIRI PORTO SAN PAOLO — SARDEGNA

Sardenha | Porto San Paolo | Costa Dorata | Maravilhosa villa com vista para o mar

€ 10.800.000

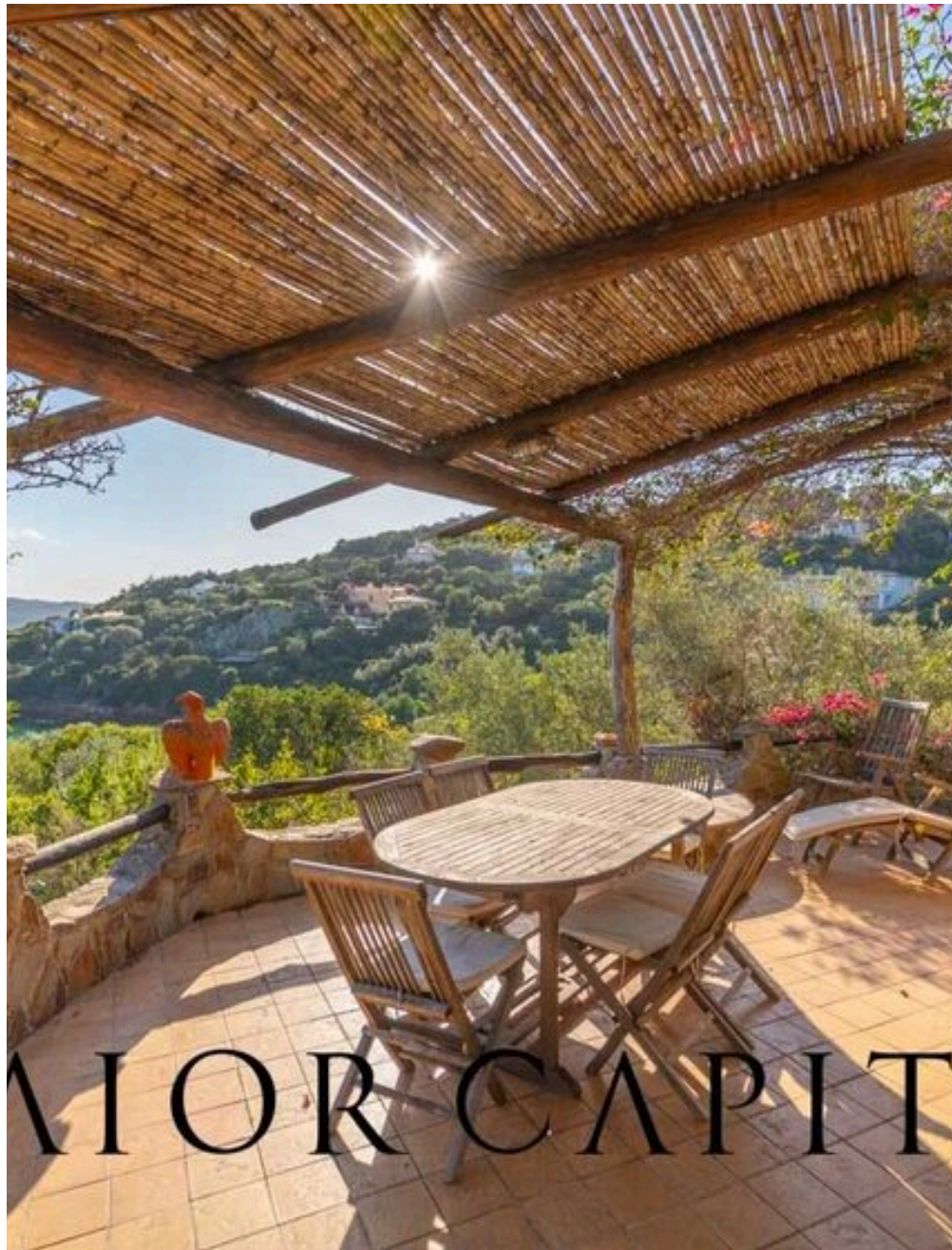
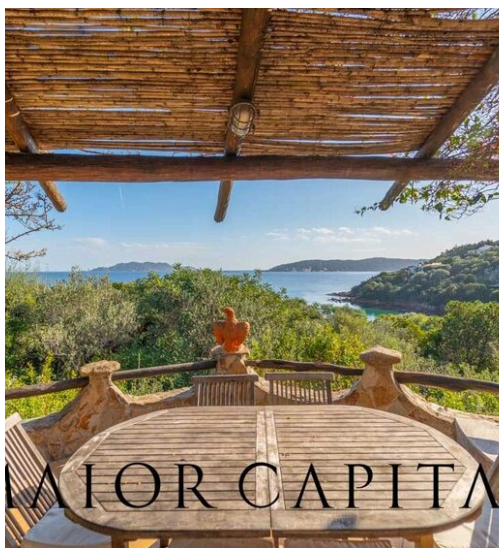
PREÇO

148 m²

METROS
QUADRADOS

10

QUARTOS



DESCRIÇÃO

Sardenha | Porto San Paolo | Costa Dorata | Maravilhosa villa com vista para o mar

Em Porto San Paolo, na localidade de Costa Dorata, a apenas 100 metros da praia do mesmo nome e na segunda linha do mar, colocamos à venda uma esplêndida casa geminada. Esta propriedade é perfeita para aqueles que desejam viver imersos na natureza, rodeados pelos aromas do maquis mediterrânico e pelas cores intensas do Mediterrâneo. Rodeada por um pátio em três lados, enriquecido por plantas indígenas que envolvem a casa num abraço natural, a moradia tem dois níveis. Uma encantadora entrada de automóveis conduz à varanda principal, um recanto onde o mar se torna o protagonista absoluto. Aqui, cada momento é transformado numa experiência única: tomar um café da manhã acariciado pela brisa do mar, saborear um aperitivo ao pôr do sol ou jantar sob um céu estrelado. O interior reflecte o charme intemporal dos anos 70, com espaços amplos e acolhedores, concebidos para relaxar e conviver. A sala de estar, iluminada por grandes janelas que enquadram o panorama, convida-o a experimentar a beleza da paisagem mesmo nos momentos mais quotidianos. A

zona de estar, situada no rés do chão, destaca-se pelo equilíbrio perfeito entre elegância e praticidade, com a luz natural a aquecer todos os recantos. A zona de dormir situa-se no primeiro andar, acessível por uma escada interior a partir da sala de estar. O quarto principal, espaçoso e acolhedor, oferece vistas deslumbrantes sobre o mar a partir de todas as janelas, tornando cada despertar uma experiência inesquecível. O piso é completado por um pequeno quarto duplo, perfeito para crianças ou hóspedes, e duas casas de banho bem conservadas e funcionais com duche. Uma segunda varanda no piso superior oferece um outro espaço privilegiado para admirar o mar, enquadrando um panorama que parece ter saído diretamente de um quadro. A praia da Costa Dorata, com a sua areia dourada e águas cristalinas, fica a uma curta distância a pé. O centro de Porto San Paolo, com todos os serviços essenciais, lojas e restaurantes, fica a apenas 2 km de distância, que pode ser facilmente alcançado em poucos minutos de carro...

 **148 m²**
ÁREA

 **10**
QUARTOS

 **2**
CASAS DE BANHO

 **€ 10.800.000**

CARACTERÍSTICAS



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.

 TELEFONE
07841828729

 EMAIL
global@maiorcapital.com

 ENDEREÇO
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari