



MAIOR CAPITAL

MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGENCIA — BUDONI

BUDONI — SARDEGNA

Cerdeña | Encantadora villa con vistas al mar y 2000 metros cuadrados de terreno, amueblada con gusto en una ubicación estratégica

€ 648.000

PRECIO

618000 m<sup>2</sup>

METROS CUADRADOS

0

HABITACIONES




## DESCRIPCIÓN

# Cerdeña | Encantadora villa con vistas al mar y 2000 metros cuadrados de terreno, amueblada con gusto en una ubicación estratégica

Inmersa en la tranquila y exuberante vegetación de la colina de San Pietro, en Budoni, esta espléndida villa independiente se distingue por su elegancia, amplitud y espectacular vista de la bahía. Una combinación perfecta de naturaleza y confort, con espacios generosos y una calidad de vida única. La propiedad, en tres niveles, comprende una parcela de 2.000 metros cuadrados, cuidadosamente cuidada y plantada, que ofrece privacidad y un encantador entorno natural. Los interiores, amplios y luminosos, están diseñados para garantizar el máximo confort en el día a día. El salón doble, enriquecido por una chimenea y una estufa de pellets, proporciona un ambiente cálido y acogedor, perfecto para pasar momentos inolvidables con la familia

y los amigos. Una de las características que hacen que esta villa sea verdaderamente única es la primera planta, accesible tanto desde el interior como a través de una entrada independiente. Actualmente utilizada para alquileres turísticos durante la temporada de verano, esta zona ofrece una oportunidad ideal para aquellos que deseen combinar su residencia principal con una inversión rentable. Vivir en la villa de dos plantas, manteniendo al mismo tiempo una zona dedicada al alquiler, permite obtener ingresos extra permaneciendo cómodamente en casa. La ubicación es otro punto a favor: a sólo 3 km del centro de Budoni y de sus encantadoras playas, la villa ofrece fácil acceso a numerosos servicios disponibles durante todo el año...

 **618000 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **0**  
HABITACIONES

 **2**  
BAÑOS

 **€ 648.000**  
PRECIO

## CARACTERÍSTICAS



ESPACIOS  
AMPLIOS



JARDÍN



INDEPENDIENTE



TELAZA DE  
APARCAMIENTO



VISTA  
PANORÁMICA



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información  
o para concertar una visita.



TELÉFONO  
07841828729



EMAIL  
global@maiorcapital.com



DIRECCIÓN  
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari