



HFIMMOBILIARE

AGÊNCIA — ROMA

MAGLIANO SABINA — LAZIO

O Castelo de Foglia - Uma pérola de história e oportunidade

€ 1.700.000

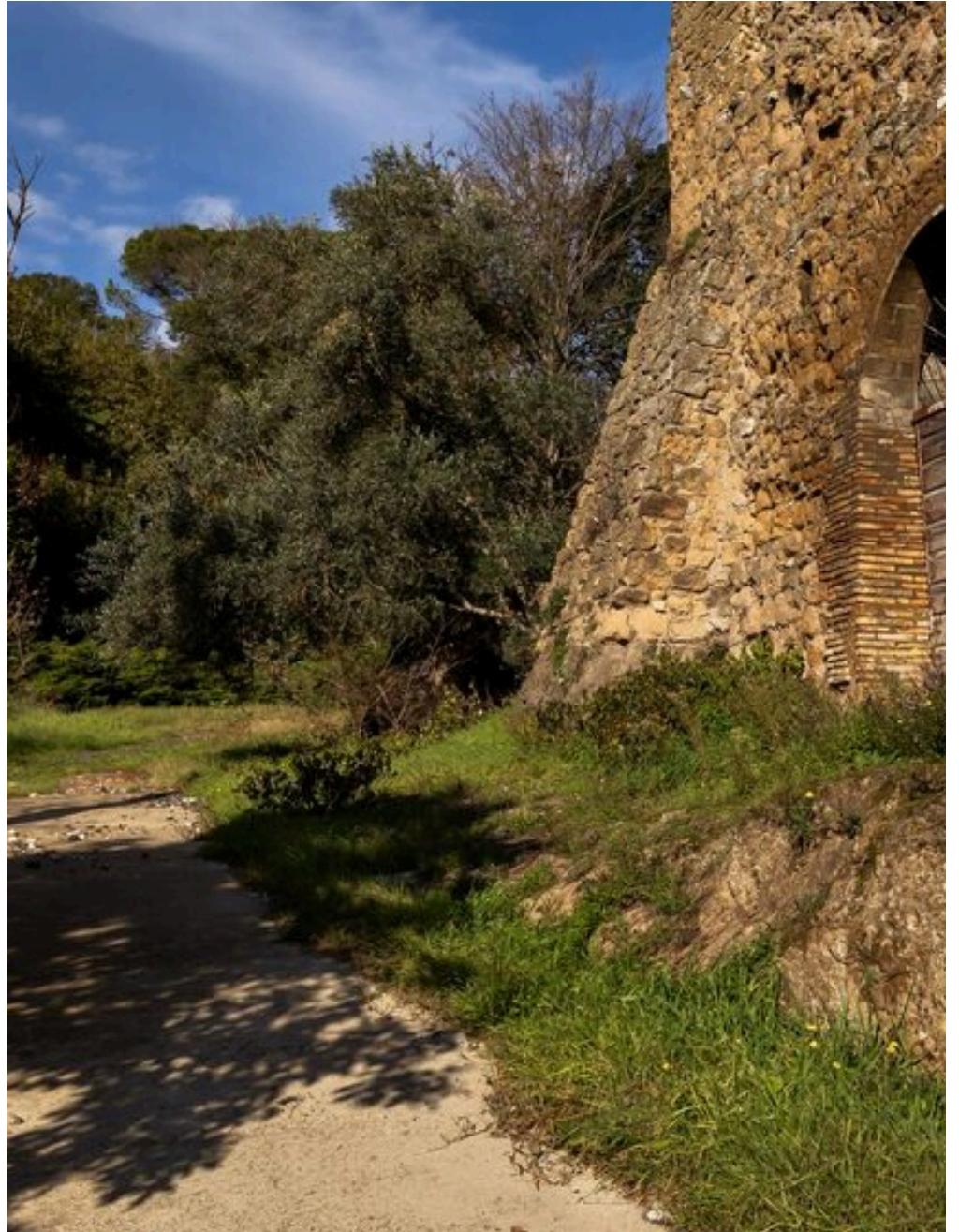
PREÇO

1400 m²

METROS
QUADRADOS

5

QUARTOS



DESCRIÇÃO

O Castelo de Foglia - Uma pérola de história e oportunidade

Imagine ser proprietário de um lugar onde a história ganha vida, onde cada pedra conta séculos de acontecimentos e onde o passado encontra o futuro numa união perfeita. O Castello di Foglia é mais do que uma propriedade: é um símbolo de prestígio e uma oportunidade extraordinária de investir em algo único. Como um falcão que domina o céu, o Castello di Foglia ergue-se sobre uma rocha tufacea com vista para uma curva do Tibre Sabino. Esta extraordinária residência histórica, situada a uma altitude de 220 metros, oferece um panorama deslumbrante que abrange o Vale do Tibre, o Monte Soratte, as montanhas Cimini, as colinas da Úmbria, as montanhas Sabine e Tiburtine, proporcionando uma vista que parece ter sido pintada. Este imponente castelo, situado entre as colinas ondulantes de Itália, testemunhou épocas gloriosas e ainda mantém um encanto intemporal. As suas torres de vigia, os tectos abobadados e os pisos de pedra originais falam-nos de um passado de nobreza, de alianças

e de momentos históricos inesquecíveis. Construído em 980 sobre um povoado que remonta ao século X a.C., foi o coração pulsante dos povos sabinos e, mais tarde, tornou-se um ponto focal para o controlo do porto fluvial e do vau da Via Flaminia no Tibre. A sua posição estratégica tornou-o um símbolo de poder: quem controlava a fortaleza de Foglia controlava o acesso a Roma pelo norte. Nas últimas décadas, o castelo tem sido uma residência privada, animada por iniciativas culturais e mecenato artístico, mantendo viva a sua alma de lugar de encontro e criatividade. Mas o Castelo de Foglia não é apenas um refúgio exclusivo: é uma tela em branco para quem sabe sonhar em grande. O seu potencial é infinito. Pode tornar-se um hotel boutique de luxo, um elegante local para casamentos ou um prestigiado centro de conferências. Ou, graças ao terreno circundante, pode ser transformado numa propriedade vinícola ou gastronómica, combinando a história e a tradição com o gosto moderno...

 **1400 m²**
ÁREA

 **5**
QUARTOS

 **6**
CASAS DE BANHO

 **€ 1.700.000**
PREÇO

CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS
AMPLOS



MAIS DE 5
QUARTOS



ENTRADAS
MÚLTIPLAS



POSIÇÃO
EXCLUSIVA



VISTA
PANORÂMICA



HFIMMOBILIARE

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.



TELEFONE
0662274895



EMAIL
info@hfimmobiliare.it



ENDEREÇO
VIALE DELLE MILIZIE 34, ROMA, RM