



Majellacase Immobiliare

AGENTUR — CARAMANICO TERME

CAPESTRANO — ABRUZZO

ALTER ADELSPALAST MIT PANORAMATERRASSE

€ 200.000

PREIS

327 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



ALTER ADELSPALAST MIT PANORAMATERRASSE

Alter Adelspalast mit Panoramaterrasse und Kellern im historischen Zentrum des mittelalterlichen Dorfes Capestrano zu verkaufen. Das Gebäude, das sich durch ein imposantes Steinportal auszeichnet, das von einem Adelswappen gekrönt wird, ist auf mehreren Ebenen angeordnet: Im Erdgeschoss befindet sich eine Eingangshalle, die zu einem großen Wohnzimmer mit hohen Decken, Fresken und originalen Fußböden führt, dann eine gemauerte Küche, ein Arbeitszimmer mit Kamin und direktem Zugang zur etwa 20 Quadratmeter großen Panoramaterrasse, zwei Schlafzimmer und zwei Bäder, eines mit Wanne und das andere mit Dusche. Über eine Steintreppe gelangt man in das Untergeschoss, in dem sich zwei weitere Schlafzimmer, ein Bad und ein Holzschuppen befinden. Über einen langen Steinkorridor gelangt man in die andere Etage, in der sich mehrere Keller mit einer Gesamtfläche von etwa 165 Quadratmetern befinden, von denen einer mit einem Holzofen ausgestattet ist und ein anderer als Waschküche genutzt wird. Das Gebäude wurde vor kurzem renoviert und weist noch einen Teil der ursprünglichen Fußböden,

hohe Decken (teilweise mit Fresken), Türen und Fenster aus Massivholz auf. Das Haus ist sofort bewohnbar, alle Anschlüsse sind vorhanden. Capestrano hat den Charme eines alten befestigten Dorfes, mit dem Fluss Tirino, dem saubersten Fluss Europas, flussabwärts, wo man Kanu fahren oder tauchen kann, um die alten versunkenen Mühlen zu sehen. Im Dorf gibt es Lebensmittelgeschäfte, eine Metzgerei, in der man ausgezeichnetes Fleisch aus der Region genießen kann, begleitet von einem exzellenten Wein aus Montepulciano d' Abruzzo, der direkt am Fuße des Dorfes, in den fruchtbaren Tälern, produziert wird, Bars, Restaurants, ein Bauernhaus, eine Bank, eine Post, eine Apotheke und ein Schwimmbad nicht weit vom Zentrum entfernt. Für Bergfreunde bieten Gran Sasso und Majella, die beide leicht zu erreichen sind, einzigartige Landschaften, um die Abruzzen, die grünste Region Italiens, zu entdecken. Die Lage von Capestrano ist hervorragend, da man sowohl L' Aquila als auch Pescara (und dessen internationalen Flughafen) in etwa 50 Minuten und Rom in knapp zwei Stunden erreichen kann.

 **327 m²**
FLÄCHE
 **5**
ZIMMER
 **3**
BÄDER
 **€ 200.000**
PREIS

MERKMALE



WEITE
RÄUME



HISTORISCHESTERRASSE
GEBÄUDE



Majellacase Immobiliare

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON
3473305155



EMAIL
info.majellacase@gmail.com



ADRESSE
F.ne Scagnane, snc, Caramanico Terme, Pescara