



Majellacase Immobiliare

AGENCIA — CARAMANICO TERME

CAPESTRANO — ABRUZZO

ANTIGUO PALACIO NOBLE CON TERRAZA PANORÁMICA

€ 200.000

PRECIO

327 m²

METROS CUADRADOS

5

HABITACIONES



DESCRIPCIÓN

ANTIGUO PALACIO NOBLE CON TERRAZA PANORÁMICA

Se vende antiguo palacio noble con terraza panorámica y bodegas en el centro histórico del pueblo medieval de Capestrano. El edificio, caracterizado por un imponente portal de piedra coronado por un escudo nobiliario, se distribuye en varios niveles: en la planta baja hay un hall de entrada que conduce al gran salón caracterizado por techos altos con frescos y suelos originales, a continuación encontramos una cocina de mampostería, un estudio-dormitorio con chimenea y acceso directo a la terraza panorámica de unos 20 metros cuadrados, dos dormitorios y dos cuartos de baño, uno con bañera y el otro con ducha, Bajando las escaleras de piedra encontramos el sótano, que alberga dos dormitorios más, un baño y una leñera, la planta también tiene acceso independiente, a través de un largo pasillo de piedra, bajamos a la otra planta donde encontramos varias bodegas para un total de unos 165 metros cuadrados, una de ellas con horno de leña y otra utilizada como lavadero. El edificio ha sido renovado recientemente y aún conserva parte

de los suelos originales, techos altos (algunos con frescos), puertas y ventanas de madera maciza. La casa es habitable de inmediato, con todos los servicios conectados. Capestrano tiene el encanto de un antiguo pueblo fortificado, con el Tirino, el río más limpio de Europa, río abajo, donde se puede ir en canoa o bucear para ver los antiguos molinos sumergidos. En el pueblo hay tiendas de comestibles, una carnicería donde podrá degustar excelente carne local acompañada del excelente vino Montepulciano d'Abruzzo producido justo a los pies del pueblo, en los fértiles valles, bares, restaurantes, una granja, un banco, una oficina de correos, una farmacia y una piscina no muy lejos del centro. Para los amantes de la montaña, Gran Sasso y Majella, ambos a poca distancia, ofrecen paisajes únicos para descubrir Abruzzo, la región más verde de Italia. La ubicación de Capestrano es excelente porque permite llegar tanto a L' Aquila como a Pescara (y a su aeropuerto internacional) en unos 50 minutos, y a Roma en poco menos de dos horas.

 **327 m²**
SUPERFICIE

 **5**
HABITACIONES

 **3**
BAÑOS

 **€ 200.000**
PRECIO

CARACTERÍSTICAS



ESPACIOS
AMPLIOS



EDIFICIO
HISTÓRICO



TERRAZA



Majellacase Immobiliare

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información
o para concertar una visita.



TELÉFONO
3473305155



EMAIL
info.majellacase@gmail.com



DIRECCIÓN
F.ne Scagnane, snc, Caramanico Terme, Pescara