



Majellacase Immobiliare

AGENCE — CARAMANICO TERME

CAPESTRANO — ABRUZZO

ANCIEN PALAIS NOBLE AVEC TERRASSE PANORAMIQUE

€ 200.000

PRIX

327 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES





DESCRIPTION


ANCIEN PALAIS NOBLE AVEC TERRASSE PANORAMIQUE


Ancien palais noble avec terrasse panoramique et caves dans le centre historique du village médiéval de Capestrano à vendre. L'édifice, caractérisé par un imposant portail en pierre surmonté d'un blason noble, s'organise sur plusieurs niveaux : au rez-de-chaussée se trouve le hall d'entrée qui mène à la grande salle de séjour caractérisée par de hauts plafonds avec des fresques et des sols d'origine, puis à la cuisine en maçonnerie, au bureau-chambre avec cheminée et accès direct à la terrasse panoramique d'environ 20 mètres carrés, à deux chambres et à deux salles de bains, l'une avec baignoire et l'autre avec douche. En descendant l'escalier en pierre, on trouve le sous-sol, qui abrite deux autres chambres, une salle de bains et un bûcher. L'étage dispose également d'un accès indépendant, à travers un long couloir en pierre, on descend à l'autre étage où se trouvent plusieurs caves pour un total d'environ 165 mètres carrés, dont une avec un four à bois et une autre utilisée comme buanderie. Le bâtiment a été récemment rénové et conserve une partie des sols d'origine, de

hauts plafonds (certains avec des fresques), des portes et des fenêtres en bois massif. La maison est habitable immédiatement, avec toutes les commodités connectées. Capestrano a le charme d'un ancien village fortifié, avec le Tirino, la rivière la plus propre d'Europe, en aval, où vous pouvez faire du canoë ou de la plongée pour voir les anciens moulins submergés. Dans le village, on trouve des épicerie, une boucherie où l'on peut déguster une excellente viande locale accompagnée d'un excellent vin Montepulciano d'Abruzzo produit au pied du village, dans les vallées fertiles, des bars, des restaurants, une ferme, une banque, une poste, une pharmacie et une piscine non loin du centre. Pour les amoureux de la montagne, le Gran Sasso et la Majella, tous deux facilement accessibles, offrent des paysages uniques pour découvrir les Abruzzes, la région la plus verdoyante d'Italie. La situation géographique de Capestrano est excellente car elle permet de rejoindre L'Aquila et Pescara (et son aéroport international) en 50 minutes environ, et Rome en un peu moins de deux heures.

 **327 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **3**
SDB

 **€ 200.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



GRANDS
TAILLE



BÂTIMENT
HISTORIQUE



TERRASSE



Majellacase Immobiliare

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE
3473305155



EMAIL
info.majellacase@gmail.com



ADRESSE
F.ne Scagnane, snc, Caramanico Terme, Pescara