



Majellacase Immobiliare

AGÊNCIA — CARAMANICO TERME

CAPESTRANO — ABRUZZO

ANTIGO PALÁCIO DA NOBREZA COM TERRAÇO PANORÂMICO

€ 200.000

PREÇO

327 m²

METROS QUADRADOS

5

QUARTOS



DESCRIÇÃO

ANTIGO PALÁCIO DA NOBREZA COM TERRAÇO PANORÂMICO

Antigo palácio nobre com terraço panorâmico e caves no centro histórico da aldeia medieval de Capestrano para venda. O edifício, caracterizado por um imponente portal de pedra encimado por um brasão nobre, está organizado em vários níveis: no rés do chão há um hall de entrada que conduz à grande sala de estar caracterizada por tectos altos com frescos e pisos originais, depois encontramos uma cozinha em alvenaria, um quarto de estudo com lareira e acesso direto ao terraço panorâmico de cerca de 20 metros quadrados, dois quartos e duas casas de banho, uma com banheira e outra com duche, Descendo as escadas de pedra encontramos a cave, que alberga mais dois quartos, uma casa de banho e um telheiro, o piso tem também acesso independente, através de um longo corredor de pedra, descemos para o outro piso onde encontramos várias caves num total de cerca de 165 metros quadrados, uma das quais com forno a lenha e outra utilizada como lavandaria. O edifício foi recentemente renovado e conserva ainda parte

dos pavimentos originais, tectos altos (alguns com frescos), portas e janelas de madeira maciça. A casa está imediatamente habitável, com todos os serviços públicos ligados. Capestrano tem o encanto de uma antiga aldeia fortificada, com o Tirino, o rio mais limpo da Europa, a jusante, onde se pode fazer canoagem ou mergulhar para ver os antigos moinhos submersos. Na aldeia há mercearias, um talho onde se pode saborear a excelente carne local acompanhada pelo excelente vinho Montepulciano d' Abruzzo produzido mesmo ao pé da aldeia, nos vales férteis, bares, restaurantes, uma quinta, um banco, um posto de correios, uma farmácia e uma piscina não muito longe do centro. Para os amantes da montanha, Gran Sasso e Majella, ambas com fácil acesso, oferecem um cenário único para descobrir Abruzzo, a região mais verde de Itália. A localização de Capestrano é excelente porque permite chegar a L' Aquila e Pescara (e ao seu aeroporto internacional) em cerca de 50 minutos e a Roma em pouco menos de duas horas.

 **327 m²**
ÁREA

 **5**
QUARTOS

 **3**
CASAS DE BANHO

 **€ 200.000**
PREÇO

CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS
AMPLIOS



EDIFÍCIO
HISTÓRICO



TERRAÇO



Majellacase Immobiliare

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.



TELEFONE
3473305155



EMAIL
info.majellacase@gmail.com



ENDEREÇO
F.ne Scagnane, snc, Caramanico Terme, Pescara