



E&V

Engel & Völkers

AGENTUR — ALASSIO

ALASSIO — LIGURIA

## Bauernhaus aus Stein mit atemberaubender Aussicht

€ 1.400.000

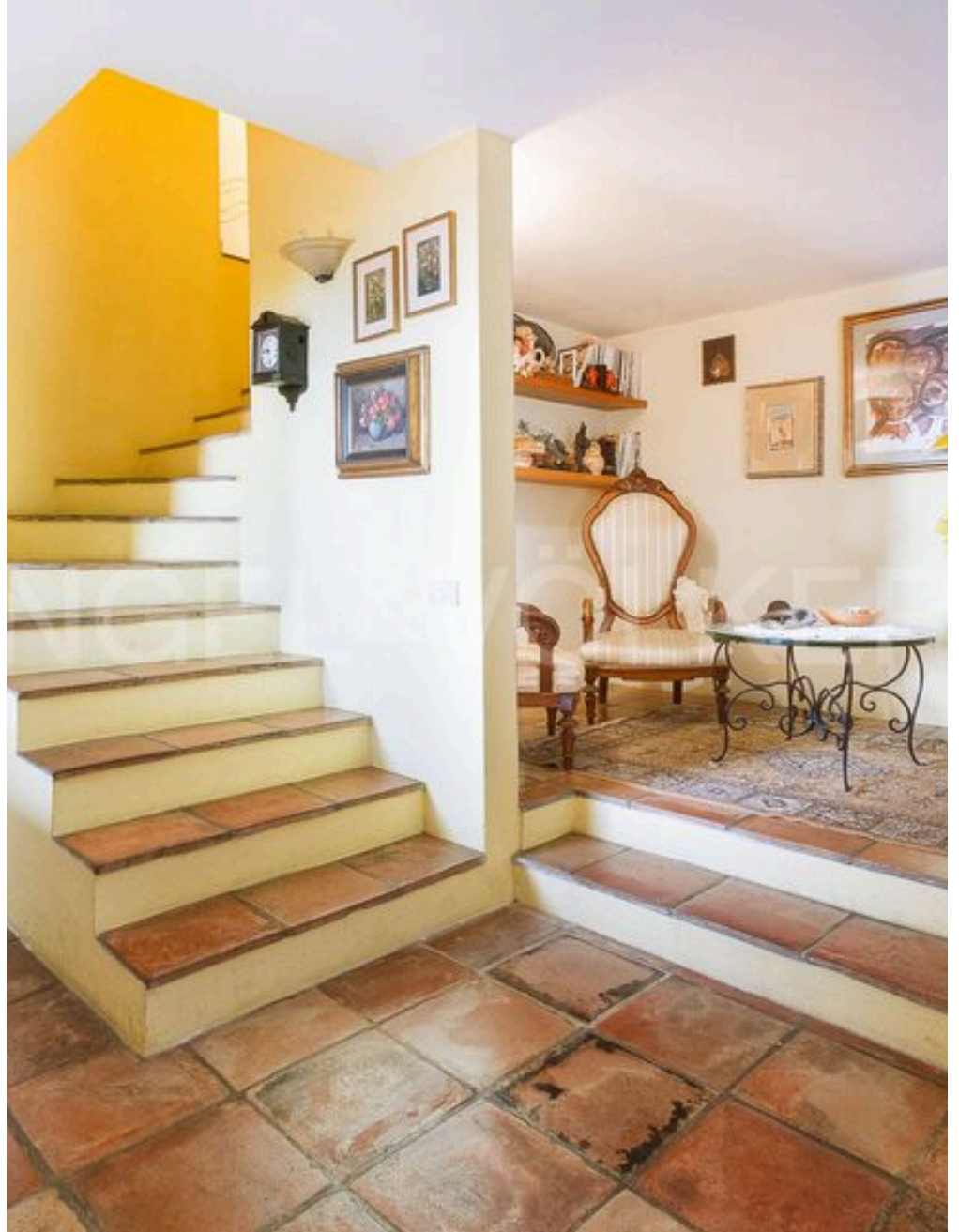
PREIS

400 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

5

ZIMMER



# Bauernhaus aus Stein mit atemberaubender Aussicht

Eingebettet in die grünen Hügel von Alassio liegt das Anwesen mit einem herrlichen Bauernhaus aus Stein, das einen atemberaubenden Blick auf den Golf bietet, wo sich das Blau des Meeres und das Blau des Himmels in einer endlosen Umarmung treffen. Ein Hauptgebäude und zwei strategische und funktionelle Nebengebäude bilden ein praktisches und harmonisches, dynamisches Ganzes in einer natürlichen Umgebung von seltener Schönheit, inmitten von Olivenhainen und Obstgärten, die die ligurische Landschaft charakterisieren. Das Hauptgebäude ist rustikal und gemütlich eingerichtet, mit Terrakotta- und Massivholzböden, die ein warmes und familiäres Ambiente mit viel Charme schaffen. Der stimmungsvolle Kamin im Wohnzimmer wird zum Herzstück des Hauses und sorgt für eine intime und gesellige Atmosphäre, auch dank der großen Fenster, die das natürliche Licht in allen Schattierungen des Tageslichts bis zur Abenddämmerung einlassen, ein einzigartiger Moment von großem Reiz, auch dank der magischen Sonnenuntergänge, die einen postkartenreifen Blick auf die

umliegende Landschaft bieten. Die Innentreppe, die das Wohnzimmer von der Küche trennt, führt in das Obergeschoss, in dem sich ein geräumiges und helles Schlafzimmer, ein elegantes Arbeitszimmer und ein großes Bad mit Badewanne und gemauerter Dusche befinden. Im Obergeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und privater Terrasse. Die erste Dependance ist eine schöne Zweizimmerwohnung mit Wohnzimmer mit offener Küche, Schlafzimmer und eigenem Bad, die sich durch Stein- und Holzdetails auszeichnet, die an den Stil des Haupthauses erinnern. Die zweite, zweistöckige Dependance verfügt über einen Wohnbereich mit Kamin in der unteren Etage und ein Schlafzimmer mit Bad in der oberen Etage, die durch eine kleine private Terrasse mit Blick auf den Golf ergänzt wird. In seiner harmonischen Gesamtheit fügt sich das Bauernhaus aus Stein in die ligurische Hügelandschaft ein und bildet eine Oase der Ruhe und Schönheit, ein perfekter Zufluchtsort für alle, die rustikale Eleganz und einen authentischen Kontakt zur Natur suchen...

 **400 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **5**  
ZIMMER

 **4**  
BÄDER

 **€ 1.400.000**  
PREIS

## MERKMALE



WEITE RÄUME



GARTEN



MEHR ALS 5 ZIMMER



TERRASSE



PANORAMABLICK



E&amp;V

Engel &amp; Völkers

## KONTAKTE

## Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON

+39 0182 1901514



EMAIL

elena.testa@engelvoelkers.com



ADRESSE

Corso Dante Alighieri, 348, Alassio, Savona