



E&V

Engel & Völkers

AGENTUR — ALASSIO

ALASSIO — LIGURIA

Moderne Villa mit Panoramablick

€ 1.050.000

PREIS

195 m²

QUADRATMETER

4

ZIMMER



BESCHREIBUNG

Moderne Villa mit Panoramablick

Die Villa liegt auf den malerischen Hügeln von Alassio und bietet einen Panoramablick auf das Meer und die üppige Vegetation der Umgebung. Das mehrstöckige Haus zeichnet sich durch eine essentielle und zeitgenössische Architektur aus, mit großen Fenstern, die natürliches Licht in jede Ecke des Hauses eindringen lassen und eine helle und einladende Umgebung schaffen. Ein Designer-Aufzug verbindet die verschiedenen Etagen der Villa, einschließlich der Panoramadachterrasse, auf der man bequem parken kann. Von hier aus gelangt man mit dem Aufzug in das Hauptgeschoss, wo man über die Schwelle in einen geräumigen und hellen Wohnbereich gelangt. Das Ambiente ist raffiniert, mit einem großen Wohnbereich, der sich durch raumhohe Glasschiebefenster direkt auf die Terrasse öffnet und einen ungehinderten Blick auf die umliegende Landschaft bietet. Die Küche ist so konzipiert, dass sie mit Geräten ausgestattet ist und etwas vom Wohnbereich abgetrennt bleibt, um Diskretion und eine intimere Atmosphäre bei der Zubereitung der Mahlzeiten zu gewährleisten. Ein

Korridor führt zum Schlafbereich, in dem sich drei große Schlafzimmer befinden, die so gestaltet sind, dass sie maximalen Komfort und Privatsphäre bieten. Die beiden modern gefliesten Bäder bieten jeglichen Komfort, während ein praktischer Waschraum die Organisation des Hauses noch praktischer macht. Im Erdgeschoss umgibt der private Garten die Villa mit Palmen und Terrassen, die den natürlichen Konturen des Geländes folgen. In dieser Oase der Ruhe öffnet sich ein Entspannungsbereich zu einer eleganten Terrasse, die mit einer Außenküche ausgestattet ist, ideal für sommerliche Abendessen und gesellige Momente. Außerdem ist die Installation eines Whirlpools vorgesehen, der diesen Bereich noch exklusiver macht. Der atemberaubende Blick, der sich von den Hügeln bis zum Meer erstreckt, trägt dazu bei, eine Atmosphäre der absoluten Ruhe und Privatsphäre zu schaffen. Das Haus vereint Eleganz und Komfort in einer privilegierten Lage, für diejenigen, die eine privilegierte Lösung inmitten der natürlichen Schönheit der ligurischen Riviera suchen.

 **195 m²**
FLÄCHE

 **4**
ZIMMER

 **2**
BÄDER

 **€ 1.050.000**
PREIS

MERKMALE



GARTEN



EXKLUSIVE
POSITION



TERRASSE



PANORAMABLICK



E&V

Engel & Völkers

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON

+39 0182 1901514



EMAIL

elena.testa@engelvoelkers.com



ADRESSE

Corso Dante Alighieri, 348, Alassio, Savona