



Piemonte Houses

AGENTUR — DOGLIANI

DOGLIANI — PIEMONTE

Exklusives Anwesen mit Garten im Herzen von Dogliani zu verkaufen!

€ 800.000

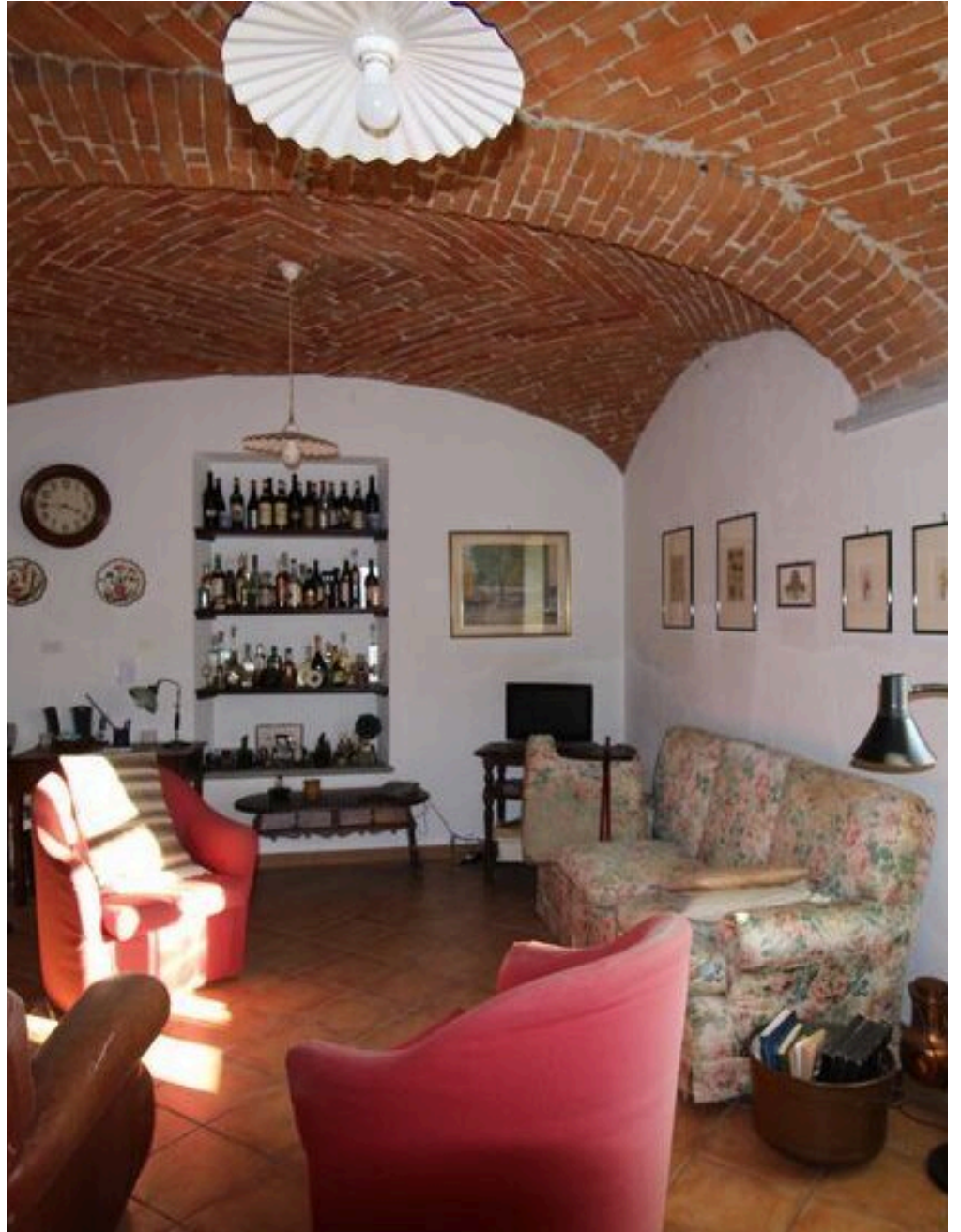
PREIS

890 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



BESCHREIBUNG

Exklusives Anwesen mit Garten im Herzen von Dogliani zu verkaufen!

Im malerischen historischen Zentrum von Dogliani, mit Blick auf den Bach und mit einem atemberaubenden Blick auf die ikonischen Monumente des Dorfes, liegt dieses einzigartige Anwesen: ein ganzes dreistöckiges Gebäude mit vier Wohnungen, einem privaten Garten und vier Autogaragen. Im Erdgeschoss, das vom Garten aus über einen von einer Pergola überdachten Weg zugänglich ist, befindet sich die Eingangshalle mit einer prächtigen und hellen Galerie mit Schachbrettboden, eine schöne und geräumige Taverne mit einer zentralen Säule, die vier freiliegende antike Backsteingewölbe trägt, ein Badezimmer und verschiedene Keller- und Wirtschaftsräume. Die Wohnungen in den oberen Stockwerken sind über eine Innentreppe und einen Aufzug zugänglich, die im ersten Stock haben auch einen direkten Zugang von der Straße, die höher als der Garten verläuft. Die Wohnungen befinden sich zwei im ersten Stock (180 und 95 m²) und zwei im zweiten Stock (160 und 130 m²). Vom Dach aus gibt es ein Türmchen, von dem aus man auf die darüber liegende Dachterrasse gelangt, von der aus man einen

360°-Blick auf die Dächer des Dorfes, das auf dem Hügel gelegene Castello-Viertel, die Kuppel und den Glockenturm der Kirche und den Alpenbogen, über dem die Spitze des Monviso thront, genießen kann. Die Renovierung stammt aus den frühen 2000er Jahren und wurde nach einem sehr hohen Standard in Bezug auf Konstruktion und Materialien durchgeführt. Abgesehen von kosmetischen oder funktionellen Verbesserungen für eine andere Nutzung der Räume sind keine Eingriffe erforderlich. Im Garten kann ein Schwimmbad gebaut werden. Obwohl es aus vier Einheiten besteht, wird das Anwesen als Einheit zum Verkauf angeboten und eignet sich sowohl für die Wohnnutzung als auch für die Nutzung als touristisches Mietobjekt, eine zunehmend interessante Formel angesichts des wachsenden Touristenstroms, der vom Charme der Landschaften und der ausgezeichneten Küche und des Weins der Gegend angezogen wird. Dogliani ist eine Gemeinde mit etwa 5.000 Einwohnern und verfügt über alle Dienstleistungen (Restaurants, Bars, Geschäfte verschiedener Art, Banken, Apotheke, Post, Supermärkte usw.)...

 **890 m²**
FLÄCHE

 **5**
ZIMMER

 **7**
BÄDER

MERKMALE

 HISTORISCHES MEHR ALS
GEBÄUDE

 MEHRERE
10 ZIMMER

 MEHRERE
EINGÄNGE

 TERRASSE

 PANORAMABLICK



PIEMONTE HOUSES
www.piemontehouses.com

Piemonte Houses

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 TELEFON
017370325

 EMAIL
info@piemontehouses.com

 ADRESSE
Via Gorizia 1, Dogliani, CN