



## Piemonte Houses

AGENCIA — DOGLIANI

DOGLIANI — PIEMONTE

¡Exclusiva propiedad  
con jardín en venta en  
el corazón de Dogliani!

€ 800.000

PRECIO

890 m<sup>2</sup>

METROS CUADRADOS

5

HABITACIONES



## DESCRIPCIÓN

# ¡Exclusiva propiedad con jardín en venta en el corazón de Dogliani!

En el pintoresco centro histórico de Dogliani, con vistas al arroyo y a los monumentos más emblemáticos del pueblo, se encuentra esta propiedad única: un edificio entero de tres plantas con cuatro apartamentos, un jardín privado y cuatro garajes. En la planta baja, a la que se accede desde el jardín a través de un camino cubierto por una pérgola, se encuentra el vestíbulo con una suntuosa y luminosa galería con suelo ajedrezado, una hermosa y espaciosa taberna con un pilar central que sostiene cuatro antiguas bóvedas de ladrillo visto, un baño y varias bodegas y salas de servicio. Los pisos de las plantas superiores son accesibles por una escalera interior y un ascensor, y los de la primera planta también tienen acceso directo desde la carretera que discurre a mayor altura que el jardín. Los pisos están situados dos en la primera planta (180 y 95 m<sup>2</sup>), y dos en la segunda (160 y 130 m<sup>2</sup>). Del tejado sobresale una torreta accesible hasta la azotea-terrace, desde la que se puede disfrutar de una vista

de 360° sobre los tejados del pueblo, el barrio del Castello situado en la colina, la cúpula y el campanario de la iglesia, y el arco alpino sobre el que se eleva la cúspide de Monviso. La renovación data de principios de los años 2000 y se llevó a cabo con un nivel muy alto de construcción y materiales. No son necesarias intervenciones, salvo mejoras cosméticas o funcionales para un uso diferente de los espacios. Se puede construir una piscina en el jardín. Aunque se compone de cuatro unidades, la propiedad se ofrece a la venta como una unidad y es apta tanto para uso residencial, pero también para su uso como propiedad de alquiler turístico, una fórmula cada vez más interesante en vista del creciente flujo de turistas atraídos por el encanto de los paisajes y la excelente comida y el vino de la zona. Dogliani es un municipio de unos 5.000 habitantes, y cuenta con todos los servicios (restaurantes, bares, tiendas de diversos tipos, bancos, farmacia, oficina de correos, supermercados, etc.)...

 **890 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
HABITACIONES

 **7**  
BAÑOS

 **€ 800.000**  
PRECIO

## CARACTERÍSTICAS



EDIFICIO  
HISTÓRICO



MÁS DE 10  
HABITACIONES



MÚLTIPLES  
ENTRADAS



TERRAZA



VISTA  
PANORÁMICA



PIEMONTE HOUSES  
www.piemontehouses.com

Piemonte Houses

## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información  
o para concertar una visita.



TELÉFONO  
017370325



EMAIL  
info@piemontehouses.com



DIRECCIÓN  
Via Gorizia 1, Dogliani, CN