



Piemonte Houses

AGÊNCIA — DOGLIANI

DOGLIANI — PIEMONTE

Propriedade exclusiva
com jardim para venda
no coração de Dogliani!

€ 800.000

PREÇO

890 m²

METROS QUADRADOS

5

QUARTOS



DESCRIÇÃO

Propriedade exclusiva com jardim para venda no coração de Dogliani!

No pitoresco centro histórico de Dogliani, sobranceiro à ribeira e com uma vista deslumbrante sobre os monumentos emblemáticos da aldeia, encontra-se esta propriedade única: um edifício inteiro de três andares com quatro apartamentos, um jardim privado e quatro garagens para automóveis. No rés do chão, acessível a partir do jardim através de um caminho coberto por uma pérgula, encontra-se o hall de entrada com uma galeria sumptuosa e luminosa com um pavimento axadrezado, uma bela e espaçosa taberna com um pilar central que suporta quatro abóbadas de tijolo antigo expostas, uma casa de banho e várias salas de adegas e de serviço. Os apartamentos dos pisos superiores são acessíveis por uma escada interior e por um elevador, e os do primeiro andar têm também acesso direto a partir da estrada que corre a uma cota superior à do jardim. Os apartamentos situam-se dois no primeiro andar (180 e 95 m²) e dois no segundo andar (160 e 130 m²). Do telhado destaca-se um torreão, acessível até ao terraço do telhado,

de onde se pode desfrutar de uma vista de 360° sobre os telhados da aldeia, o bairro do Castello situado na colina, a cúpula e a torre sineira da igreja e o arco alpino sobre o qual se ergue a cúspide de Monviso. A renovação data do início dos anos 2000 e foi efectuada com um nível muito elevado de construção e de materiais. Não são necessárias intervenções, exceto melhorias estéticas ou funcionais para uma utilização diferente do espaço. É possível construir uma piscina no jardim. Embora seja composta por quatro unidades, a propriedade é proposta para venda como uma unidade e é adequada tanto para uso residencial, como para uso como propriedade de aluguer turístico, uma fórmula cada vez mais interessante tendo em conta o crescente fluxo de turistas atraídos pelo encanto das paisagens e pela excelente comida e vinho da zona. Dogliani é um município com cerca de 5.000 habitantes, e tem todos os serviços (restaurantes, bares, lojas de vários tipos, bancos, farmácia, correios, supermercados, etc.)...

 **890 m²**
ÁREA

 **5**
QUARTOS

 **7**
CASAS DE BANHO

 **€ 800.000**
PREÇO

CARACTERÍSTICAS



EDIFÍCIO
HISTÓRICO



MAIS DE 10
QUARTOS



ENTRADAS
MÚLTIPLAS



TERRAÇO



VISTA
PANORÂMICA



PIEMONTE HOUSES
www.piemontehouses.com

Piemonte Houses

CONTACTOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.



TELEFONE
017370325



EMAIL
info@piemontehouses.com



ENDEREÇO
Via Gorizia 1, Dogliani, CN