



Immobiliare Donetti's

AGENCE — SANREMO

SANREMO — LIGURIA

Villa avec piscine à vendre

€ 2.250.000

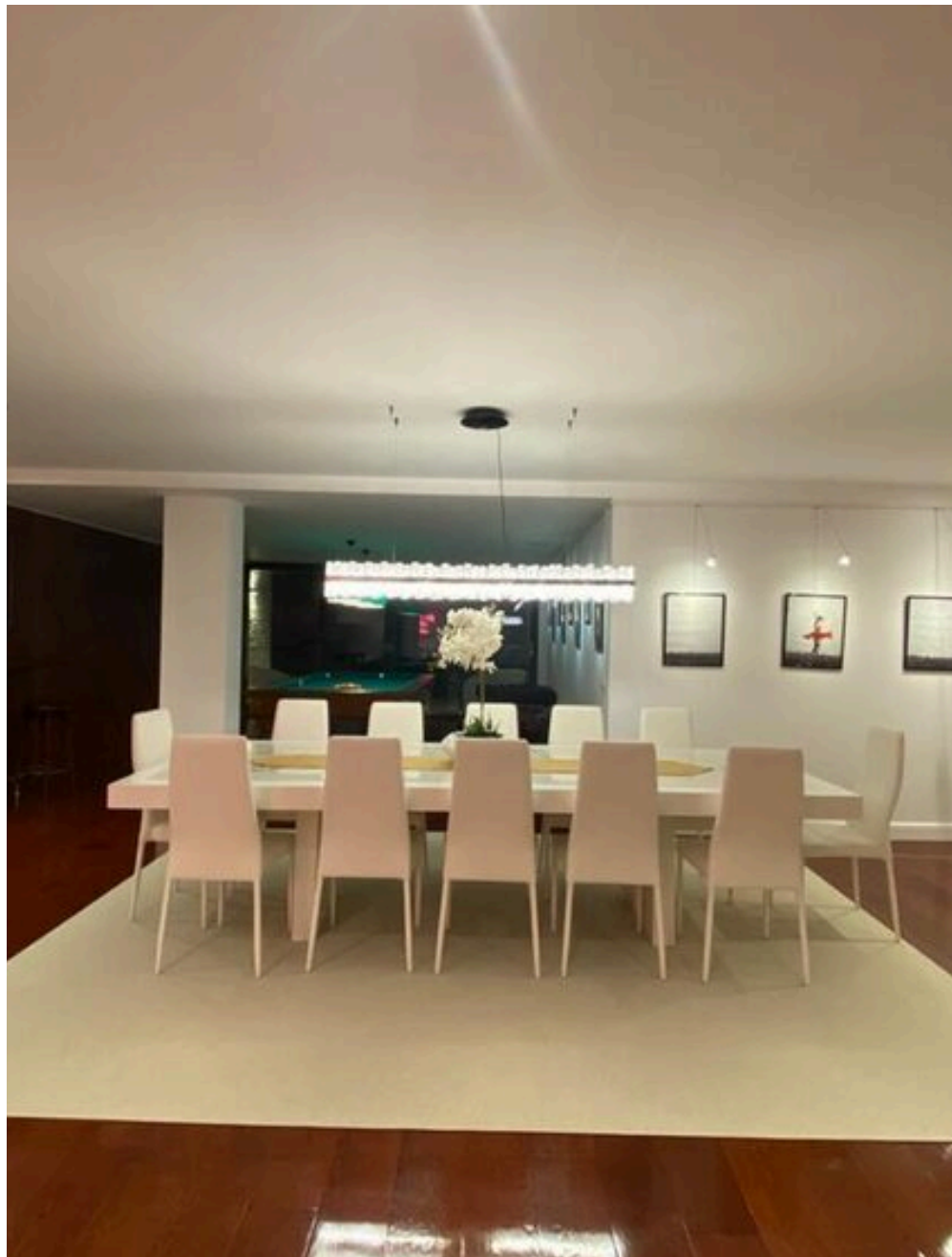
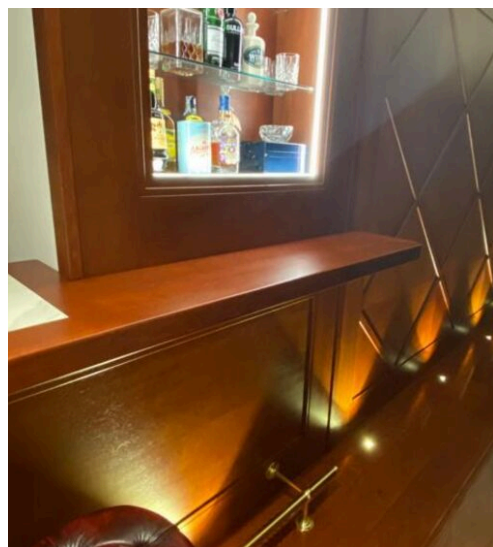
PRIX

242 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES



DESCRIPTION

Villa avec piscine à vendre

Découvrez cette villa exclusive, accessible par un chemin privé et un portail électrique. Stratégiquement et tranquillement située, elle offre intimité et confort dans un cadre serein. La propriété est entourée d'un grand jardin bien entretenu et dispose d'une piscine avec vue sur la mer, équipée d'un système d'électrolyse. A l'extérieur, vous trouverez un coin repas équipé d'un barbecue et un espace couvert pour 3-4 voitures. L'intérieur, de style contemporain et fini avec des matériaux de haute qualité, est distribué sur trois niveaux, offrant des pièces spacieuses et lumineuses. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon avec cuisine ouverte, une chambre, un bureau et une salle de bains. L'étage supérieur abrite trois chambres, une salle de bains et une terrasse panoramique. Au sous-sol, accessible directement depuis le jardin, vous trouverez un grand salon, une salle de sport, une deuxième cuisine, deux chambres et une salle de bains. Cette

villa est idéale pour être habitée toute l'année, grâce à sa situation privilégiée et à la savante disposition des espaces, offrant un environnement d'élégance et de fonctionnalité. Sanremo, connue comme la "Ville des Fleurs", est un joyau de la Riviera dei Fiori, célèbre pour la douceur de son climat, le Festival de la Chanson Italienne et le Casino. Le centre historique, avec ses ruelles médiévales et ses vues panoramiques, rejoint la promenade bordée de palmiers, idéale pour se promener et se détendre. La ville dispose d'une piste cyclable panoramique, de plages bien équipées, de restaurants typiques et de boutiques élégantes. Sanremo est également un excellent point de départ pour explorer les villages et les collines environnantes, ce qui en fait une destination parfaite pour ceux qui recherchent la culture, la nature et la détente. Distances : 2 km de la mer 60 km de l'aéroport de Nice 60 km d'Alasio 150 km de Gênes

 **242 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **3**
SDB

 **€ 2.250.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



GRANDS
TAILLE



JARDIN



PISCINE



VUE
PANORAMIQUE



VUE SUR
LA MER



Immobiliare Donetti's

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE
3333500739



EMAIL
info@immobiliaredonetti.it



ADRESSE
via G. Marsaglia 74, Sanremo, Imperia