

ZU VERKAUFEN



immobiliare Losno Francesca

AGENTUR — ALBENGA

ALBENGA — LIGURIA

VILLA MIT UNTERKUNFT

€ 650.000

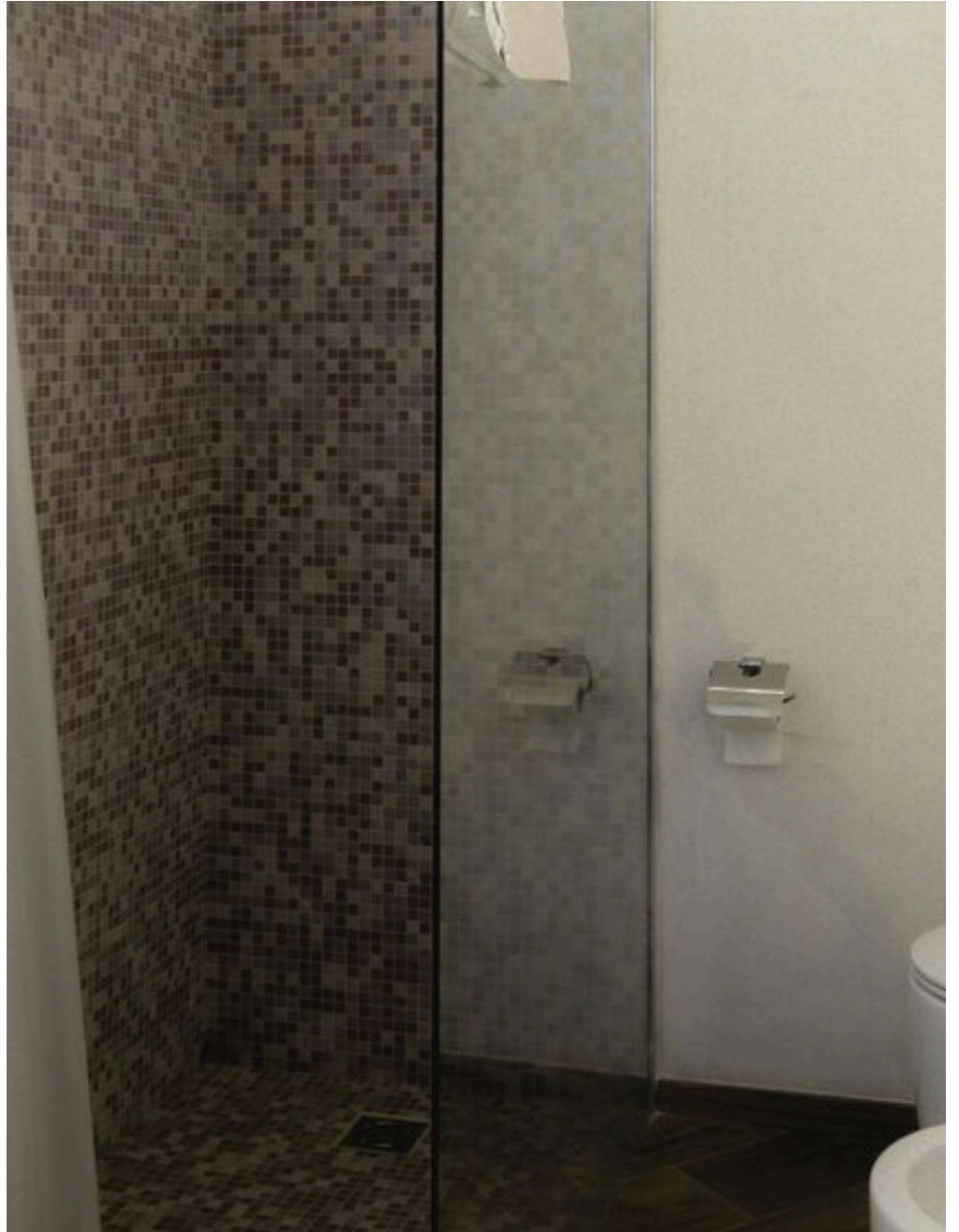
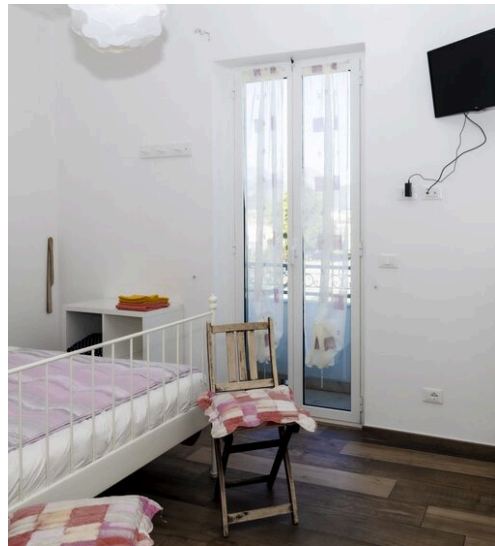
PREIS

330 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



BESCHREIBUNG

VILLA MIT UNTERKUNFT

Villa zum Verkauf in Albenga in einer strategischen Position, bestehend aus einer privaten Wohnung und einem gut etablierten empfanglichen Struktur seit Jahren beigefügt. Das Anwesen ist frei auf 4 Seiten mit zwei privaten Parkplätzen und Möglichkeit des Parkens in der Nähe. ERDGESCHOSS: elegante Eingangshalle in Flur / Wohnzimmer, zwei große Schlafzimmer mit eigenem Bad; ein paar Schritte führen zu der großen Küche für die Nutzung der Gäste mit Außenbereich für das Frühstück ausgestattet ERSTEN STOCK: drei komfortable Zimmer, eines davon mit kleiner Terrasse und alle mit eigenem Bad im Zimmer. Jedes Zimmer ist individuell gestaltet und bis ins kleinste Detail durchdacht, wobei sich Modernität

und Historizität vermischen. Auf der gleichen Etage gibt es Zugang zum privaten Eigentum, die einen großen Wohnbereich mit Kochnische, Bad und Balkon nach Süden und daher sehr hell Dachstock: das Ergebnis einer Renovierung im Jahr 2021 auf dem Dachgeschoss gibt es zwei große Zimmer und ein Badezimmer, die eine Terrasse mit einer Loggia übersehen Das Anwesen ist mit Sonnenkollektoren ausgestattet und vervollständigt das Eigentum eine bequeme Keller auf Straßenniveau, um möglicherweise eine Miete Fahrrad-Service zu organisieren oder ein zusätzliches Zimmer zu schaffen. Eine einmalige Gelegenheit, ein modernes Strandhaus und gleichzeitig ein bereits etabliertes Geschäft zu haben.

 **330 m²**
FLÄCHE

 **7**
BÄDER

 **5**
ZIMMER

 **€ 650.000**
PREIS



immobiliare Losno Francesca

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 TELEFON
3475786276

 EMAIL
immobiliarelosnofrancesca@gmail.com

 ADRESSE
reg. molino 4 int 3, Albenga, SV