

À VENDRE



immobiliare Losno Francesca

AGENCE — ALBENGA

ALBENGA — LIGURIA

# VILLA AVEC HÉBERGEMENT

€ 650.000

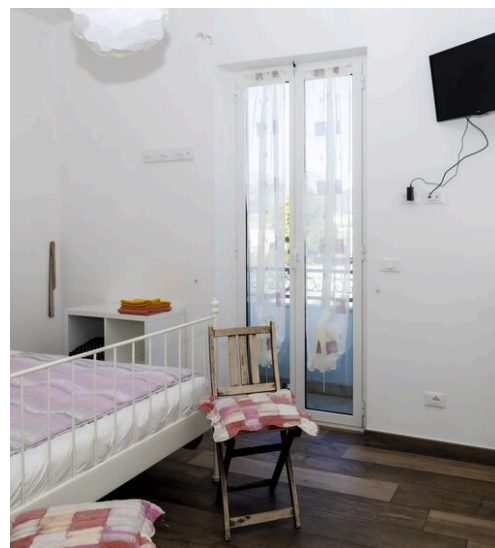
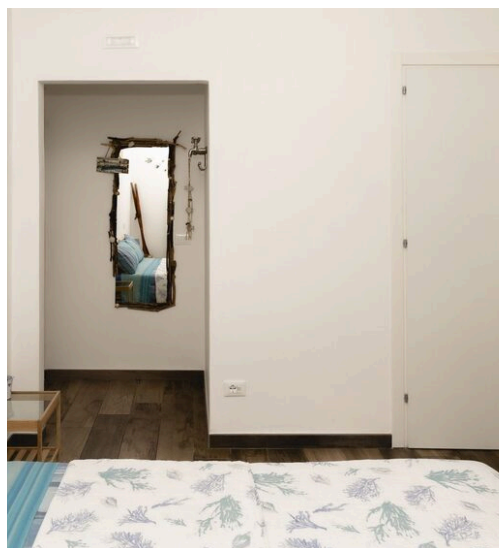
PRIX

330 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES



## DESCRIPTION

# VILLA AVEC HÉBERGEMENT


Villa à vendre à Albenga dans une position stratégique, composée d'un appartement privé et d'une structure réceptive bien établie depuis des années. La propriété est libre sur 4 côtés avec deux places de parking privées et la possibilité de se garer à proximité. RDC : élégant hall d'entrée/salon, deux grandes chambres avec salle de bain privée ; quelques marches mènent à la grande cuisine destinée à l'usage des hôtes avec un espace extérieur équipé pour le petit déjeuner PREMIER ETAGE : trois chambres confortables, dont une avec une petite terrasse et toutes avec une salle de bain privée à l'intérieur de la chambre. Chaque chambre est personnalisée et étudiée dans les moindres détails,

 **330 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **7**  
SDB

mêlant modernité et historicité. Au même étage, on accède à la propriété privée qui dispose d'un grand espace de vie avec kitchenette, salle de bains et balcon orienté au sud et donc très lumineux ETAGE ATTIQUE : le résultat d'une rénovation en 2021 à l'étage attique il y a deux grandes chambres et une salle de bains qui donnent sur une terrasse avec une loggia La propriété est équipée de panneaux solaires et complète la propriété une cave pratique au niveau de la rue pour éventuellement organiser un service de location de vélos ou de créer une chambre supplémentaire. UNE OCCASION UNIQUE d'avoir une maison de plage moderne et en même temps un commerce déjà établi.

 **5**  
PIÈCES

 **€ 650.000**  
PRIX



immobiliare Losno Francesca

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE  
**3475786276**



EMAIL  
**immobiliarelosnofrancesca@gmail.com**



ADRESSE  
**reg. molino 4 int 3, Albenga, SV**