

PARA VENDA



immobiliare Losno Francesca

AGÊNCIA — ALBENGA

ALBENGA — LIGURIA

# MORADIA COM ALOJAMENTO

€ 650.000

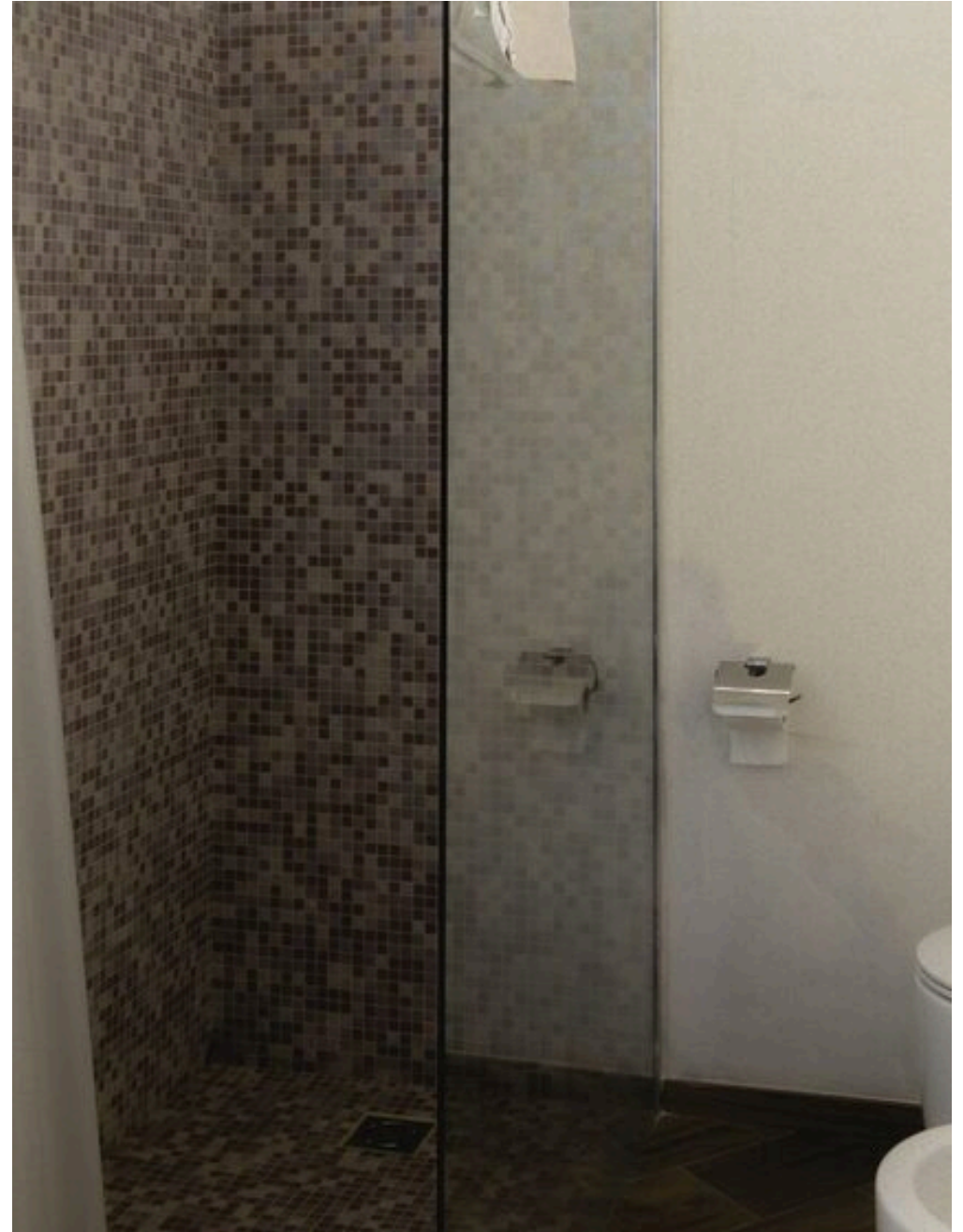
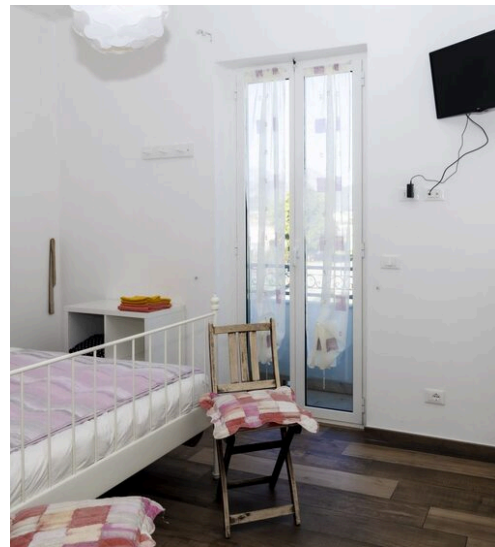
PREÇO

330 m<sup>2</sup>

METROS QUADRADOS

5

QUARTOS



## DESCRIÇÃO

# MORADIA COM ALOJAMENTO

Moradia para venda em Albenga numa posição estratégica composta por um apartamento privado e uma estrutura receptiva bem estabelecida há anos. A propriedade é livre em 4 lados com dois lugares de estacionamento privados e possibilidade de estacionamento nas proximidades. RÉS-DO-CHÃO: elegante hall de entrada no corredor/sala de estar, dois grandes quartos com casa de banho privativa; alguns degraus levam à grande cozinha destinada ao uso dos hóspedes com área exterior equipada para o pequeno-almoço PRIMEIRO ANDAR: três quartos confortáveis, um dos quais com pequeno terraço e todos com casa de banho privativa dentro do quarto. Cada quarto é personalizado e estudado ao

pormenor, misturando modernidade e historicidade. No mesmo andar há acesso à propriedade privada que tem uma grande área de estar com kitchenette, casa de banho e varanda virada a sul e, portanto, muito brilhante PISO DO SÓTÃO: o resultado de uma renovação em 2021 no sótão há dois grandes quartos e uma casa de banho com vista para um terraço com uma loggia A propriedade está equipada com painéis solares e completa a propriedade uma adega conveniente ao nível da rua para possivelmente organizar um serviço de aluguer de bicicletas ou criar um quarto extra. Uma oportunidade única para ter uma casa de praia moderna e, ao mesmo tempo, um negócio já estabelecido.

 **330 m<sup>2</sup>**  
ÁREA

 **7**  
CASAS DE BANHO

 **5**  
QUARTOS

 **€ 650.000**  
PREÇO



immobiliare Losno Francesca

## CONTATOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações  
ou para marcar uma visita.



TELEFONE  
**3475786276**



EMAIL  
**immobiliarelosnofrancesca@gmail.com**



ENDEREÇO  
**reg. molino 4 int 3, Albenga, SV**