



THE
REMAX
COLLECTION
MAISON

RE/MAX Collection Maison

AGENTUR — ROMA

SESSA AURUNCA — CAMPANIA

Historische Villa aus dem 19. Jahrhundert

€ 379.000

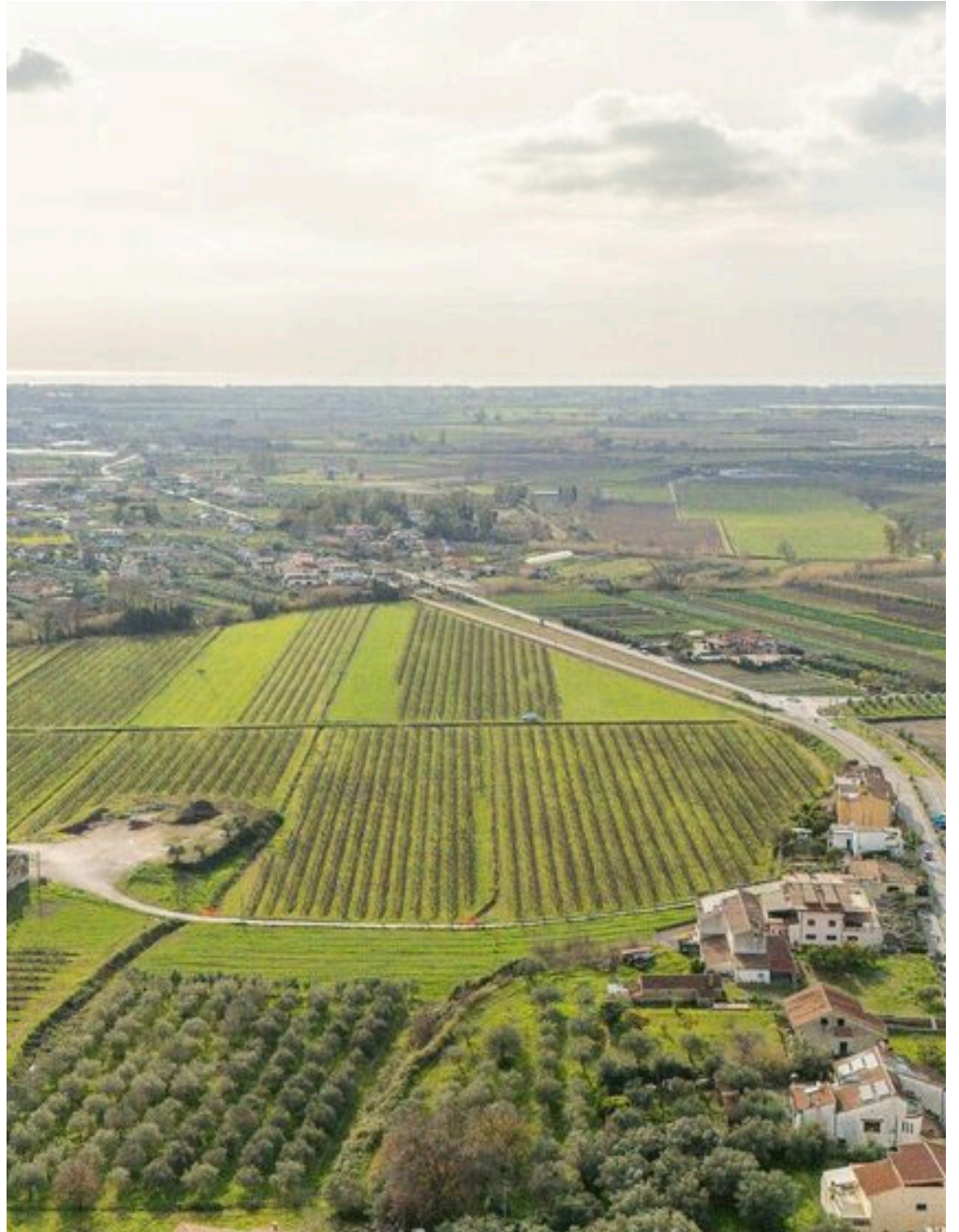
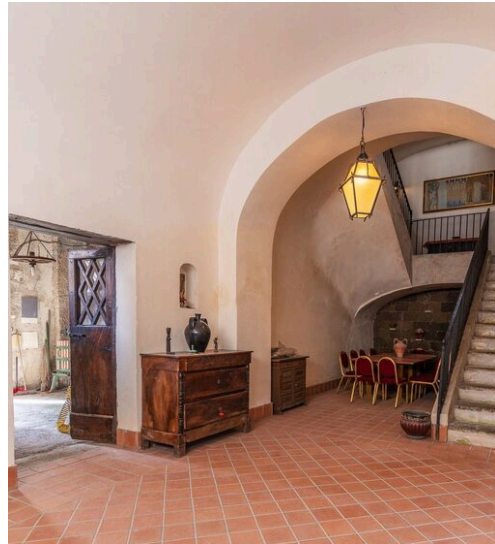
PREIS

400 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



BESCHREIBUNG

Historische Villa aus dem 19. Jahrhundert

Im Herzen von San Castrese, einem Ortsteil von Sessa Aurunca, steht ein einzigartiger historischer Wohnsitz. Diese außergewöhnliche Villa aus dem 19. Jahrhundert verkörpert den zeitlosen Charme historischer italienischer Architektur und verbindet Eleganz und Authentizität mit originalen Details aus der Zeit. Das Anwesen erstreckt sich über mehrere Ebenen mit einer Innenfläche von 226 Quadratmetern, die durch hohe Decken und feine architektonische Details bereichert wird. Im Erdgeschoss führt ein imposantes Portal zum Haupteingang, der durch architektonische Elemente von historischem Wert gekennzeichnet ist, die eine eindrucksvolle Atmosphäre hervorrufen. Der private Innenhof bietet die Möglichkeit, mehrere Autos zu parken, und ermöglicht den exklusiven Zugang zu einer eindrucksvollen unterirdischen Höhle, die sich ideal für die Lagerung und Verkostung von Weinen eignet, sowie zu einem alten, in den Fels gehauenen Weinkeller, der sich hervorragend für die Verarbeitung von Wein und Öl oder als Lagerraum

eignet. Im ersten Stock befindet sich der Wohnbereich, der durch ein großes und helles Doppelwohnzimmer mit einem imposanten Originalkamin gekennzeichnet ist. Ein angrenzender Spiel- und Aufenthaltsraum sorgt für Komfort und Geselligkeit. Die Wohnküche, ebenfalls mit Kamin, ist direkt mit einem großen Esszimmer verbunden und bietet einen Zugang zum Außenbereich. Ein Schlafzimmer mit Doppelbett und einem Vorraum, der als begehrter Kleiderschrank genutzt werden kann, ein großes Badezimmer mit Fenster und Badewanne sowie ein funktioneller Abstellraum vervollständigen die Etage. Wenn man in die zweite Etage hinaufsteigt, hat man Zugang zum zauberhaften Dachgarten mit einer Fläche von etwa 1.600 Quadratmetern, dem wahren Schmuckstück der Villa. Diese Grünfläche wird durch eine große Holzveranda, einen gepflasterten Bereich, der sich perfekt für Mahlzeiten im Freien eignet, zahlreiche Obstbäume, einen Holzofen im Freien und eine zweite Zufahrt von der dahinter liegenden Straße aus bereichert....

 **400 m²**
FLÄCHE

 **5**
ZIMMER

 **3**
BÄDER

 **€ 379.000**
PREIS

MERKMALE



WEITE
RÄUME



HISTORISCHESGARTEN
GEBÄUDE



UNABHÄNGIG



THE
REMAX
COLLECTION
MAISON

RE/MAX Collection Maison

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON
0687805738



EMAIL
collectionmaison@remax.it



ADRESSE
Viale Giulio Cesare 33, Roma, RM