

SE VENDE



THE
REMAX
COLLECTION
MAISON

RE/MAX Collection Maison

AGENCIA — ROMA

SESSA AURUNCA — CAMPANIA

Villa histórica del siglo XIX

€ 379.000

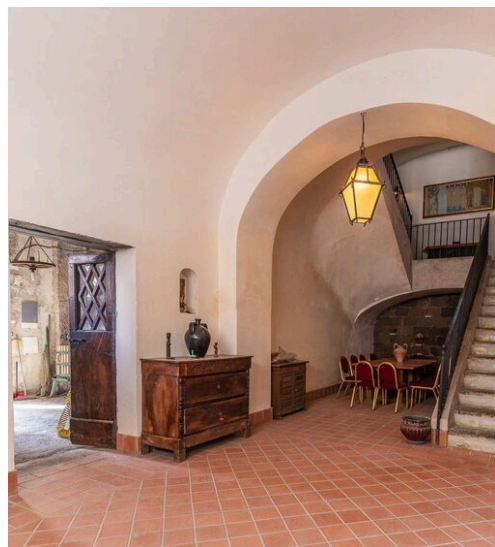
PRECIO

400 m²

METROS CUADRADOS

5

HABITACIONES



DESCRIPCIÓN

Villa histórica del siglo XIX

En el corazón de San Castrese, una aldea de Sessa Aurunca, se alza una residencia de época única. Esta extraordinaria villa, que data del siglo XIX, encarna el encanto intemporal de la arquitectura histórica italiana, combinando elegancia y autenticidad con detalles originales de época. La propiedad se distribuye en varios niveles con una superficie interior de 226 metros cuadrados, enriquecida por techos altos y finos detalles arquitectónicos. En la planta baja, un imponente portal conduce a la entrada principal, caracterizada por elementos arquitectónicos de valor histórico que evocan una sugestiva atmósfera. El patio interior privado ofrece la posibilidad de aparcar varios coches y proporciona acceso exclusivo a una sugerente cueva subterránea, ideal para el almacenamiento y la degustación de vinos, así como a una antigua bodega excavada en la roca tosca, perfecta para la elaboración

de vino y aceite o como almacén. La primera planta alberga la zona de estar, caracterizada por un amplio y luminoso salón doble con una imponente chimenea original. Una sala de juegos y recreo adyacente añade un toque de confort y convivencia. La cocina-comedor, también con chimenea, conecta directamente con un gran comedor y ofrece acceso de servicio al espacio exterior. Completan la planta un dormitorio doble con una antesala que puede utilizarse como vestidor, un amplio cuarto de baño con bañera y ventanas, y un funcional trastero. Subiendo a la segunda planta, se accede al encantador jardín de la azotea de unos 1.600 metros cuadrados, la verdadera joya de la villa. Este espacio verde se enriquece con un gran porche de madera, una zona pavimentada perfecta para comer al aire libre, numerosos árboles frutales, un horno de leña exterior y un segundo acceso desde la calle de atrás...

 **400 m²**
SUPERFICIE

 **5**
HABITACIONES

 **3**
BAÑOS

 **€ 379.000**
PRECIO

CARACTERÍSTICAS



ESPACIOS
AMPLIOS



EDIFICIO
HISTÓRICO



JARDÍN



INDEPENDIENTE



THE
REMAX
COLLECTION
MAISON

RE/MAX Collection Maison

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información
o para concertar una visita.



TELÉFONO

0687805738



EMAIL

collectionmaison@remax.it



DIRECCIÓN

Viale Giulio Cesare 33, Roma, RM