

PARA VENDA



THE  
**REMAX**  
COLLECTION  
MAISON

**RE/MAX Collection Maison**

AGÊNCIA — ROMA

SESSA AURUNCA — CAMPANIA

## Morada histórica do século XIX

€ 379.000

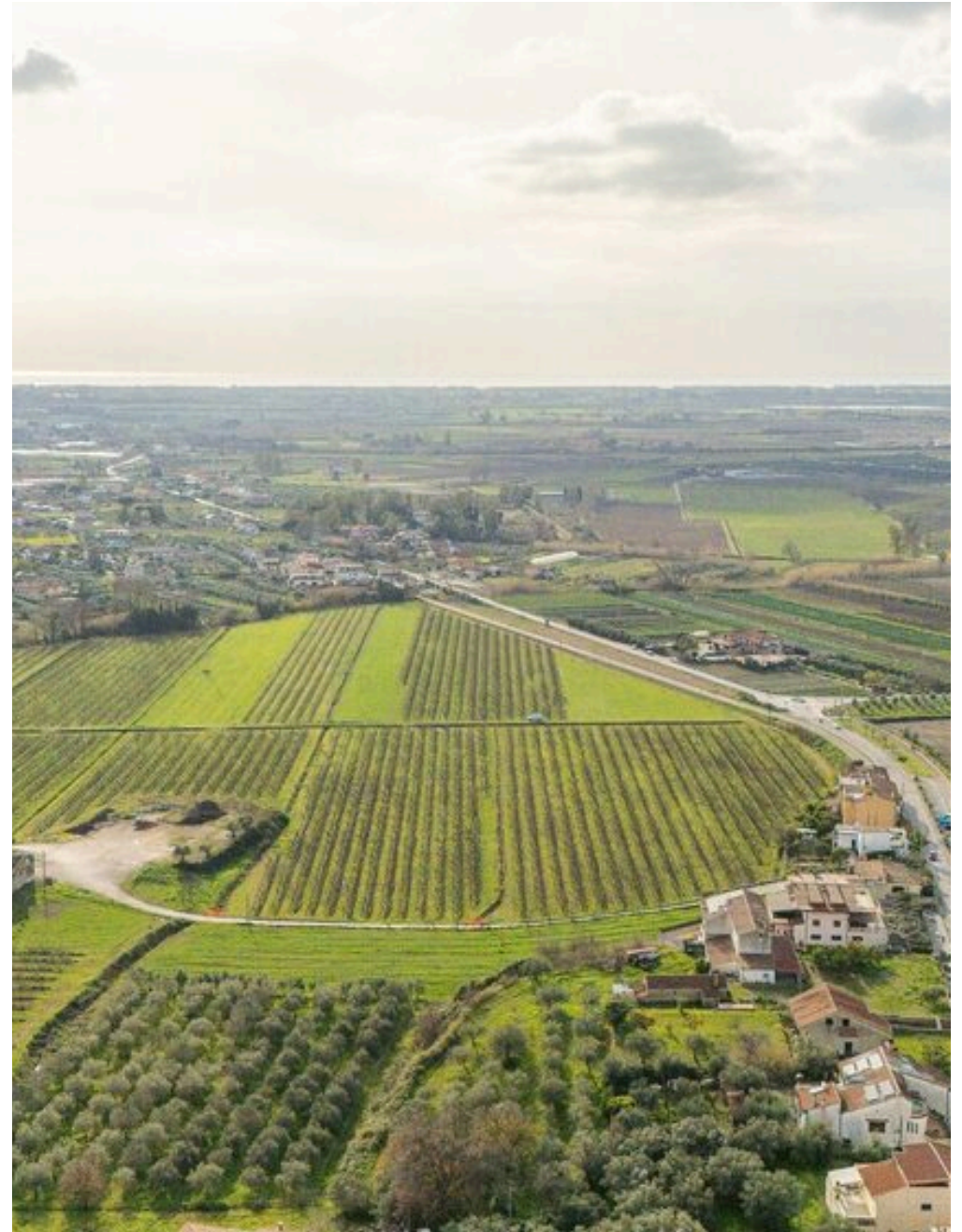
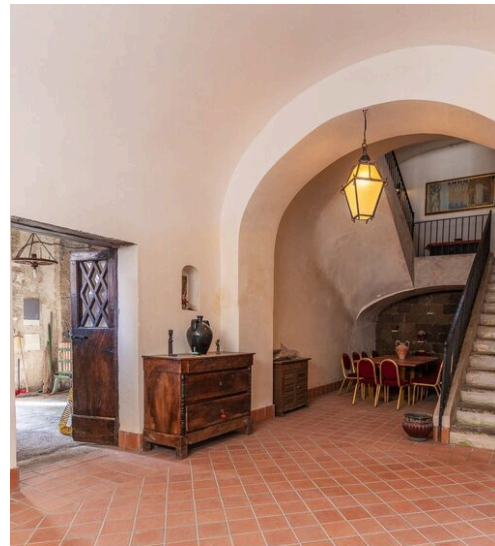
PREÇO

400 m<sup>2</sup>

METROS QUADRADOS

5

QUARTOS



## DESCRIÇÃO

# Moradia histórica do século XIX

No coração de San Castrese, uma aldeia de Sessa Aurunca, encontra-se uma residência de época única. Esta extraordinária villa, que remonta ao século XIX, incorpora o encanto intemporal da arquitetura histórica italiana, combinando elegância e autenticidade com detalhes originais da época. A propriedade está distribuída por vários níveis com uma superfície interna de 226 metros quadrados, enriquecida por tectos altos e detalhes arquitectónicos finos. No rés do chão, um portal imponente conduz à entrada principal, caracterizada por elementos arquitectónicos de valor histórico que evocam uma atmosfera sugestiva. O pátio interior privativo oferece a possibilidade de estacionar vários carros e dá acesso exclusivo a uma sugestiva gruta subterrânea, ideal para armazenamento e degustação de vinhos, bem como a uma antiga adega escavada na rocha bruta, perfeita para o processamento de vinho e azeite ou como

sala de armazenamento. O primeiro andar alberga a área de estar, caracterizada por uma ampla e luminosa sala de estar dupla com uma imponente lareira original. Uma sala de jogos e de lazer adjacente dá um toque de conforto e de convívio. A cozinha, também com lareira, está diretamente ligada a uma grande sala de jantar e oferece um acesso de serviço ao espaço exterior. Completam o piso um quarto duplo com uma ante-sala que pode ser utilizada como roupeiro, uma grande casa de banho envidraçada com banheira e uma arrecadação funcional. Subindo ao segundo piso, tem-se acesso ao encantador jardim no telhado com cerca de 1.600 metros quadrados, a verdadeira joia da moradia. Este espaço verde é enriquecido por um grande alpendre de madeira, uma área pavimentada perfeita para refeições ao ar livre, numerosas árvores de fruto, um forno a lenha ao ar livre e um segundo acesso de carro pela rua de trás...

 **400 m<sup>2</sup>**  
ÁREA

 **5**  
QUARTOS

 **3**  
CASAS DE BANHO

 **€ 379.000**  
PREÇO

## CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS  
AMPLOS



EDIFÍCIO  
HISTÓRICO



JARDIM



INDEPENDENTE



THE  
**REMAX**  
COLLECTION  
MAISON

RE/MAX Collection Maison

## CONTATOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações  
ou para marcar uma visita.



TELEFONE

0687805738



EMAIL

collectionmaison@remax.it



ENDEREÇO

Viale Giulio Cesare 33, Roma, RM