



Prestige Immobili

AGENTUR — BOLOGNA

DUBAI — DUBAI

## Wohnungen in Dubai zu verkaufen, bereits im Einkommen

€ 500.000

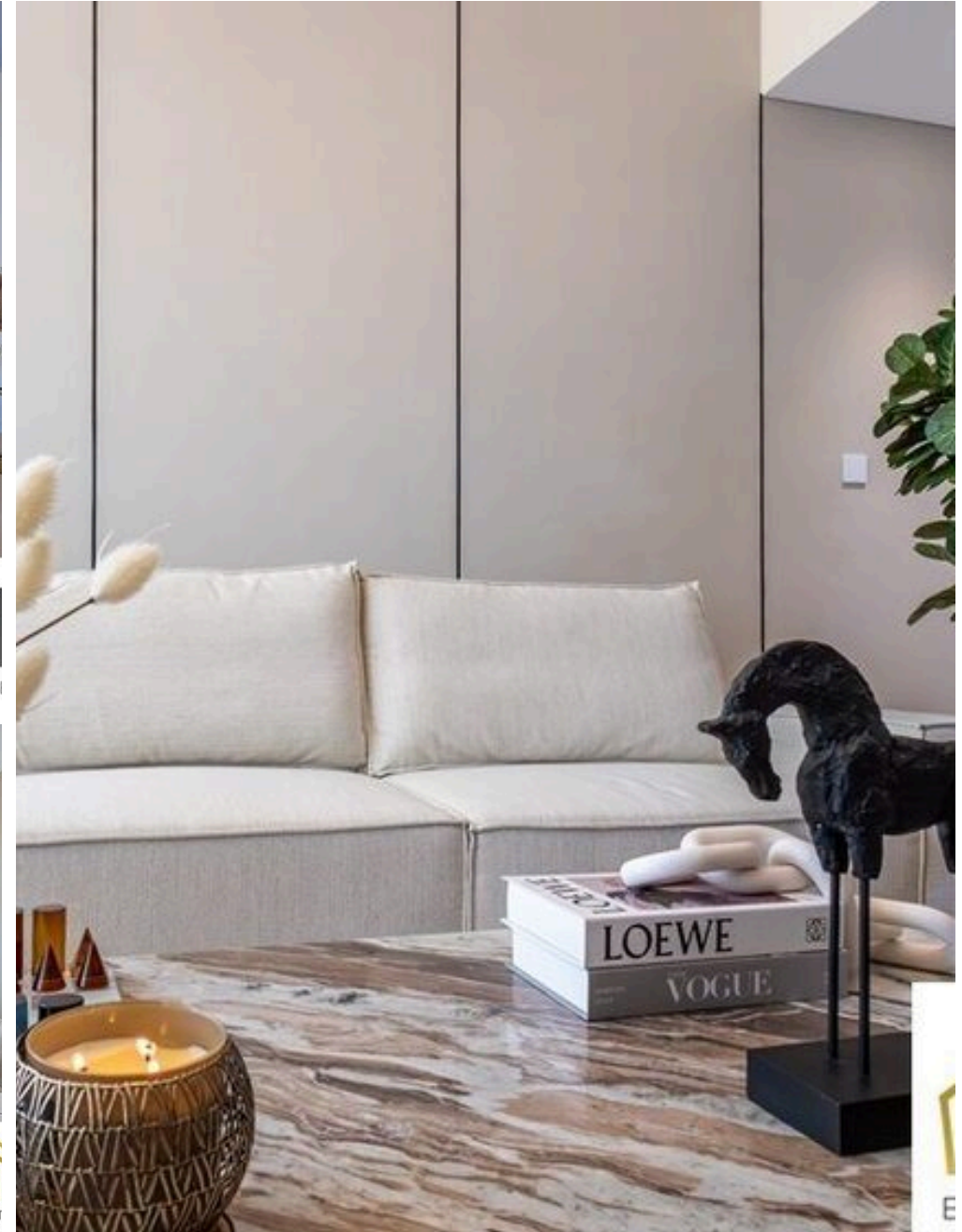
PREIS

82 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

2

ZIMMER



## BESCHREIBUNG

# Wohnungen in Dubai zu verkaufen, bereits im Einkommen

Investitionsmöglichkeit - Prestige Residences - Majan, Dubai Eine exklusive Gelegenheit, in ein neu errichtetes Wohngebäude mit insgesamt 60 Einheiten zu investieren. Das Objekt bietet geräumige Wohnungen mit hervorragenden Renditeaussichten auf dem Immobilienmarkt. Key Investment Points ✓ Verfügbare Einheiten: große Auswahl an Wohnungen ✓ Typen: Zwei- und Drei-Zimmer-Wohnungen ✓ Erwartete Mieten: - Zwei-Zimmer-Wohnungen: 18.305 € - 19.612 € pro Jahr - Drei-Zimmer-Wohnungen: 23.535 € - 31.380 € pro Jahr Verkaufspreise ✓ - Ein-Zimmer-Wohnungen (82 qm) - 261.500 € ✓ - Zwei-Zimmer-Wohnungen (86 qm) - 268 € .822 € ✓ - 3-Zimmer-Wohnungen (164 qm) - 451.087 € ✓ Mietrendite: 6-6,5%, mit Steigerungsmöglichkeit Wachstumsprognosen und ROI-Potenzial Die aktuelle Investition bietet dank der aktuellen Mieten eine sofortige Rendite von 6-6,5%. Basierend auf den Wachstumsprognosen des Immobilienmarkts in Dubai könnte die Gesamtrendite in den nächsten Jahren steigen. ✓ Geschätztes Wachstum des Immobilienwerts: +5% pro Jahr ✓ Erwartete Gesamtwertsteigerung über 5 Jahre: +27,6% ✓ Potenzielle Gesamtrendite (Miete +

Wiederverkauf): deutlicher Anstieg von den derzeitigen 6-6,5% Diese Prognosen basieren auf Markttrends, aber die tatsächlichen Renditen hängen von der Leistung des Immobiliensektors und dem Mietwachstum ab. Eine Investition mit hoher Rentabilität und starkem Wachstumspotenzial, ideal für diejenigen, die eine sichere Anlage mit konstanter Rendite suchen. Gesamtpotenzial der Transaktion Diese Transaktion stellt eine einzigartige Gelegenheit für eine solide, renditestarke Investition dar. Das Interesse am Immobilienmarkt in Dubai ist nach wie vor groß, und die Möglichkeit, sowohl von Direktverkäufen als auch von einer Wertsteigerung der Immobilie durch optimiertes Management zu profitieren, erhöht die Attraktivität dieser Transaktion. Aufgrund der strategischen Lage, der hohen Mietnachfrage und der fehlenden Einkommenssteuer stellt diese Transaktion eine ideale Gelegenheit für Investoren dar, die auf der Suche nach Solidität und garantierten Renditen sind. Majan Zone, Dubai - Report Was ist Majan? Majan ist ein schnell wachsendes Viertel in Dubai mit Wohnungen, Geschäften und Büros...

 **82 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE  
 **2**  
ZIMMER  
 **1**  
BÄDER  
 **€ 500.000**  
PREIS

## MERKMALE



LUXURIÖSES  
MOBILIAR



EXKLUSIVE  
POSITION



TERRASSE



PANORAMABLICK



Prestige Immobili

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON  
0510391603



EMAIL  
ingcolombara@prestigeimmobili.com



ADRESSE  
P.zza Roosevelt, 4, Bologna, Bologna