



Prestige Immobili

AGENCIA — BOLOGNA

DUBAI — DUBAI

## Pisos en venta en Dubai, ya en renta

€ 500.000

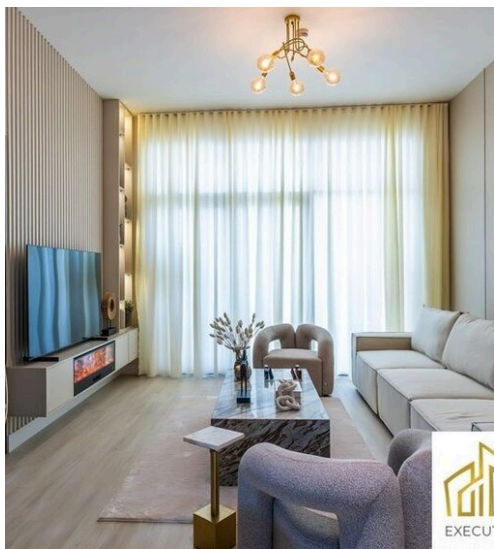
PRECIO

82 m<sup>2</sup>

METROS CUADRADOS

2

HABITACIONES



## DESCRIPCIÓN

# Pisos en venta en Dubai, ya en renta

Oportunidad de inversión - Prestige Residences - Majan, Dubai Una oportunidad exclusiva para invertir en un edificio residencial de nueva construcción con 60 unidades en total. La propiedad ofrece amplios pisos con excelentes perspectivas de rentabilidad en el mercado inmobiliario. Puntos clave de la inversión ✓ Unidades disponibles: amplia selección de pisos ✓ Tipos: Pisos de dos y tres habitaciones ✓ Alquileres previstos: - Pisos de dos habitaciones: 18.305 - 19.612 euros anuales - Pisos de tres habitaciones: 23.535 - 31.380 euros anuales Precios de venta ✓ - Pisos de una habitación (82 m<sup>2</sup>) - 261.500 euros ✓ - Pisos de dos habitaciones (86 m<sup>2</sup>) - 268 euros.822 ✓ - Apartamentos de 3 habitaciones (164 m<sup>2</sup>) - 451.087 euros ✓ Rentabilidad del alquiler: 6-6,5%, con posibilidad de aumento Proyecciones de crecimiento y potencial de ROI La inversión actual ofrece un ROI inmediato del 6-6,5% gracias a los alquileres actuales. Basándose en las proyecciones de crecimiento del mercado inmobiliario de Dubai, la rentabilidad total podría aumentar en los próximos años. ✓ Crecimiento estimado

del valor de la propiedad: +5% anual ✓ Revalorización total prevista en 5 años: +27,6% ✓ ROI total potencial (alquiler + reventa): aumento significativo desde el 6-6,5% actual Estas proyecciones se basan en las tendencias del mercado, pero la rentabilidad real dependerá de la evolución del sector inmobiliario y del crecimiento de los alquileres. Una inversión con alta rentabilidad y fuerte potencial de crecimiento, ideal para quienes buscan un activo seguro con un rendimiento constante. Potencial global de la operación Esta operación representa una oportunidad única para una inversión sólida y de alto rendimiento. El interés por el mercado inmobiliario de Dubai sigue siendo elevado, y la capacidad de capitalizar tanto las ventas directas como el aumento del valor de los inmuebles mediante una gestión optimizada refuerza su atractivo. Debido a su ubicación estratégica, la elevada demanda de alquileres y la ausencia de impuestos sobre la renta, esta operación representa una oportunidad ideal para los inversores que buscan solidez y rendimientos garantizados....

 **82 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **2**  
HABITACIONES

 **1**  
BAÑOS

 **€ 500.000**  
PRECIO

## CARACTERÍSTICAS



Prestige Immobili

## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información o para concertar una visita.

 TELÉFONO  
**0510391603**

 EMAIL  
**ingcolombara@prestigeimmobili.com**

 DIRECCIÓN  
**P.zza Roosevelt, 4, Bologna, Bologna**