



Prestige Immobili

AGENCE — BOLOGNA

DUBAI — DUBAI

Appartements à vendre à Dubaï, déjà en revenus

€ 500.000

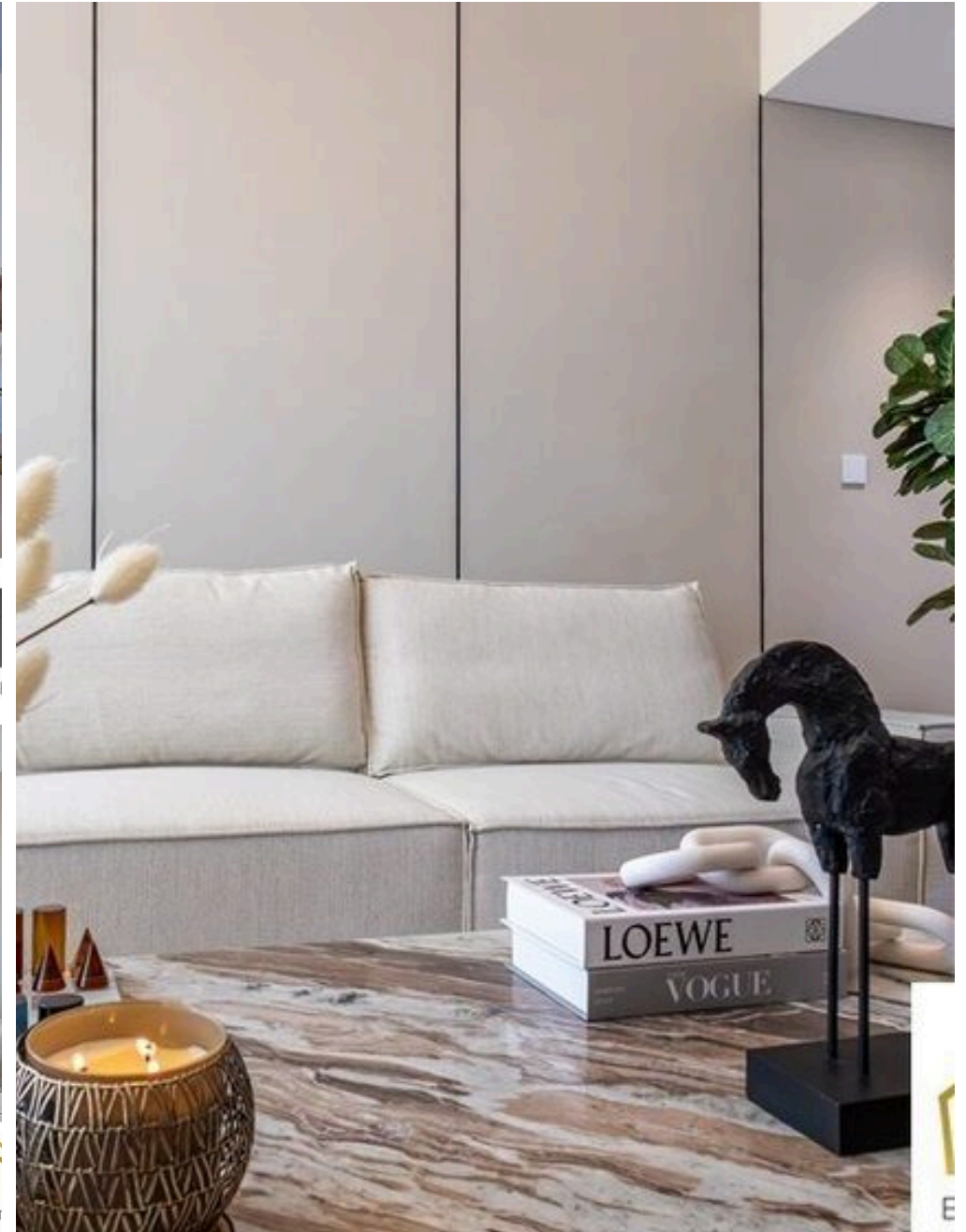
PRIX

82 m²

MÈTRES CARRÉS

2

PIÈCES





DESCRIPTION


Appartements à vendre à Dubaï, déjà en revenus


Opportunité d'investissement - Prestige Residences - Majan, Dubaï Une opportunité exclusive d'investir dans un immeuble résidentiel nouvellement construit avec 60 unités au total. La propriété offre des appartements spacieux avec d'excellentes perspectives de rendement sur le marché immobilier. Points clés de l'investissement ✓ Unités disponibles : large choix d'appartements ✓ Types : Appartements de deux et trois pièces ✓ Loyers attendus :- Appartements de deux pièces : 18 305 € - 19 612 € par an - Appartements de trois pièces : 23 535 € - 31 380 € par an Prix de vente ✓ - Appartements d'une pièce (82 m²) - 261 500 € ✓ - Appartements de deux pièces (86 m²) - 268.822 € ✓ - Appartements de 3 pièces (164 m²) - 451 087 € ✓ Rendement locatif : 6-6,5 %, avec possibilité d'augmentation Projections de croissance et potentiel de retour sur investissement L'investissement actuel offre un retour sur investissement immédiat de 6-6,5 % grâce aux loyers actuels. Sur la base des projections de croissance du

marché immobilier de Dubaï, le rendement total pourrait augmenter au cours des prochaines années. ✓ Croissance estimée de la valeur du bien : +5% par an ✓ Appréciation totale attendue sur 5 ans : +27,6% ✓ ROI total potentiel (loyer + revente) : augmentation significative par rapport aux 6-6,5% actuels Ces projections sont basées sur les tendances du marché, mais les rendements réels dépendront de la performance du secteur immobilier et de la croissance des loyers. Un investissement à forte rentabilité et à fort potentiel de croissance, idéal pour ceux qui recherchent un actif sûr avec un rendement constant. Potentiel global de la transaction Cette transaction représente une opportunité unique pour un investissement solide et à haut rendement. L'intérêt pour le marché immobilier de Dubaï reste élevé et la possibilité de capitaliser à la fois sur les ventes directes et sur l'augmentation de la valeur des biens immobiliers grâce à une gestion optimisée renforce l'attrait de l'opération....

 **82 m²**
SURFACE

 **2**
PIÈCES

 **1**
SDB

 **€ 500.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



MOBILIER
DE LUXE



POSITION
EXCLUSIVE



TERRASSE



VUE
PANORAMIQUE



Prestige Immobili

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE
0510391603



EMAIL
ingcolombara@prestigeimmobili.com



ADRESSE
P.zza Roosevelt, 4, Bologna, Bologna