



Prestige Immobili

AGÊNCIA — BOLOGNA

DUBAI — DUBAI

# Apartamentos para venda no Dubai, já com rendimentos

€ 500.000

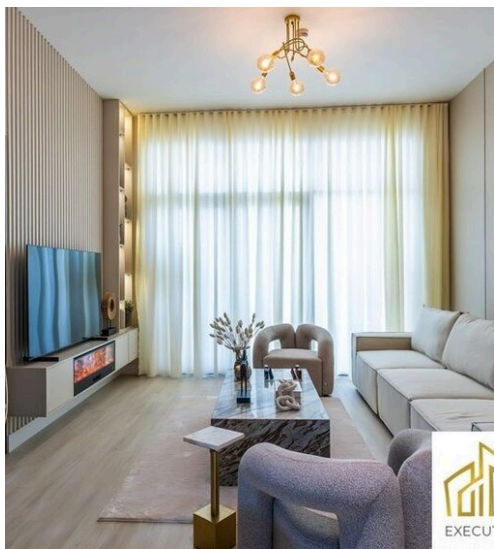
PREÇO

82 m<sup>2</sup>

METROS QUADRADOS

2

QUARTOS



## DESCRIÇÃO

# Apartamentos para venda no Dubai, já com rendimentos

Oportunidade de Investimento - Prestige Residences - Majan, Dubai Uma oportunidade exclusiva para investir num edifício residencial recentemente construído com 60 unidades no total. A propriedade oferece apartamentos espaçosos com excelentes perspectivas de retorno no mercado imobiliário. Pontos-chave de investimento ✓ Unidades disponíveis: ampla escolha de apartamentos ✓ Tipos: Apartamentos de dois quartos e três quartos ✓ Rendidas esperadas: - Apartamentos de dois quartos: €18.305 - €19.612 por ano - Apartamentos de três quartos: €23.535 - €31.380 por ano Preços de venda ✓ - Apartamentos de um quarto (82 m<sup>2</sup>) - €261.500 ✓ - Apartamentos de dois quartos (86 m<sup>2</sup>) - €268.822 ✓ - Apartamentos de 3 assoalhadas (164 m<sup>2</sup>) - €451.087 ✓ Rendimento das rendas: 6-6,5%, com possibilidade de aumento Projeções de crescimento e potencial de ROI O investimento atual oferece um ROI imediato de 6-6,5% graças às rendas actuais. Com base nas projeções de crescimento do mercado imobiliário do Dubai, o retorno total poderá aumentar nos próximos anos. ✓ Crescimento

estimado do valor da propriedade: +5% por ano ✓ Valorização total esperada em 5 anos: +27,6% ✓ ROI total potencial (renda + revenda): aumento significativo dos actuais 6-6,5% Estas projeções baseiam-se nas tendências do mercado, mas os retornos reais dependerão do desempenho do sector imobiliário e do crescimento das rendas. Um investimento com elevada rentabilidade e forte potencial de crescimento, ideal para quem procura um ativo seguro com um rendimento constante. Potencial global da transação Esta transação representa uma oportunidade única para um investimento sólido e de elevado rendimento. O interesse no mercado imobiliário do Dubai continua elevado e a capacidade de capitalizar tanto as vendas diretas como o aumento do valor dos imóveis através de uma gestão otimizada reforça a sua atratividade. Devido à localização estratégica, à elevada procura de arrendamento e à ausência de imposto sobre o rendimento, esta transação constitui uma oportunidade ideal para os investidores que procuram solidez e rendimentos garantidos...

 **82 m<sup>2</sup>**  
ÁREA

 **2**  
QUARTOS

 **1**  
CASAS DE BANHO

 **€ 500.000**  
PREÇO

## CARACTERÍSTICAS



Prestige Immobili

## CONTATOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.

 TELEFONE  
**0510391603**

 EMAIL  
**ingcolombara@prestigeimmobili.com**

 ENDEREÇO  
**P.zza Roosevelt, 4, Bologna, Bologna**