



**DAIMM S.R.L.**

AGENCE — GENOVA

GENOVA — LIGURIA

# Penthouse de prestige avec grande terrasse au cœur de Gênes

€ 3.000.000

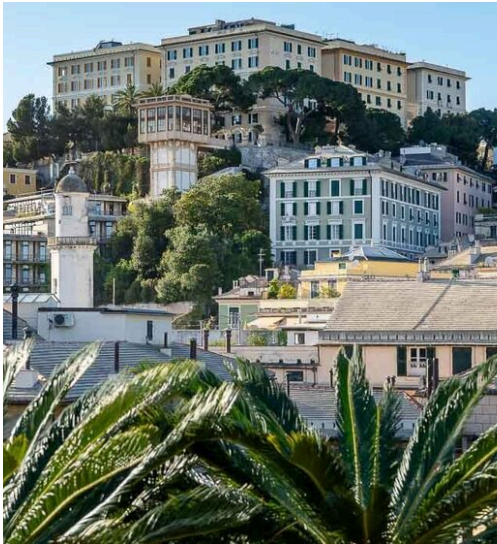
PRIX

300 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES





## DESCRIPTION


# Penthouse de prestige avec grande terrasse au cœur de Gênes

Au cœur du centre historique de Gênes, à l'intérieur d'un prestigieux palais aristocratique du XVI<sup>e</sup> siècle, se trouve une propriété sans pareille qui allie le charme de l'histoire au luxe et au confort moderne. Ce bâtiment, construit par l'une des familles génoises les plus influentes de l'époque, a conservé son caractère exclusif au fil des ans grâce à des rénovations minutieuses qui ont renforcé son élégance et son caractère unique. À l'intérieur de cette résidence historique, on trouve un grenier et un super-grenier sur trois niveaux, pour un total de 300 mètres carrés d'une beauté raffinée. L'entrée du palais est majestueuse, caractérisée par une charmante loggia et un cloître qui racontent des siècles d'histoire et font de l'accès à cette résidence une expérience unique. Une architecture exclusive

sur trois niveaux. Au premier niveau, l'espace accueille un triple salon ouvert très lumineux, où le style contemporain se marie harmonieusement avec l'atmosphère historique de l'édifice. La cuisine ouverte moderne complète cet environnement, parfait pour recevoir des invités et vivre le quotidien avec classe. Viennent ensuite trois grandes chambres doubles, deux salles de bains et une salle de bains de service. Au deuxième niveau, un élégant open space offre un espace idéal pour un bureau ou une zone de détente, avec des espaces ouverts qui renforcent la luminosité et la vue sur la ville. Le troisième et dernier niveau est entièrement dédié au bien-être et aux loisirs, avec un grand espace de vie panoramique qui s'ouvre directement sur une spectaculaire terrasse de 220 mètres carrés...

 **300 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **5**  
PIÈCES

 **4**  
SDB

 **€ 3.000.000**  
PRIX

## CARACTÉRISTIQUES



GRANDS  
TAILLE



GARAGE  
FERMÉ



BÂTIMENT  
HISTORIQUE



TERRASSE



VUE  
PANORAMIQUE



DAIMM S.R.L.

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

010 5531088



EMAIL

info@daimm.it



ADRESSE

P.zza Raffaele Rossetti 3B int. 9, Genova, Genova