

PR PROPERTIES  
THE PERFECT HOME  
BY KELLER WILLIAMS

PR PROPERTIES

AGENTUR — NICE

NICE — PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR

## Nizza - Le Port - Charmantes Bürgerhaus in privilegierter Lage

€ 2.900.000

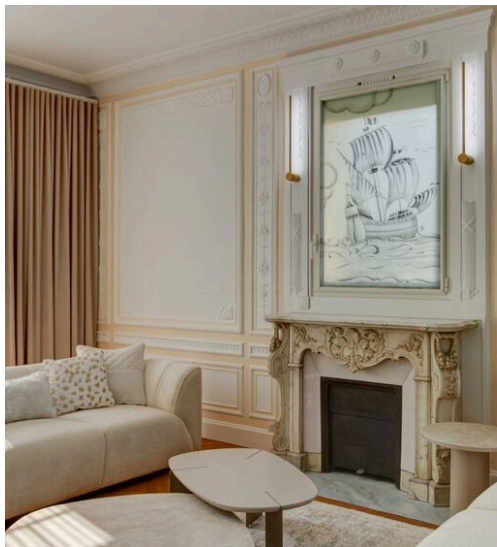
PREIS

315 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

5

ZIMMER



## BESCHREIBUNG

# Nizza - Le Port - Charmantes Bürgerhaus in privilegierter Lage

Nur einen Katzensprung vom Hafen von Nizza und dem Meer entfernt, entdecken Sie dieses charaktervolle Bürgerhaus, das in einer ruhigen Privatstraße in einer exklusiven und begehrten Domäne liegt. Eine wahre Oase der Ruhe, in der Nähe von Geschäften und der Straßenbahn! Diese außergewöhnliche Residenz wurde mit Sorgfalt renoviert und erstreckt sich über 3 Etagen mit einer Gesamtfläche von 315 m<sup>2</sup> auf einem flachen Grundstück von 800 m<sup>2</sup>, mit der Möglichkeit, einen Swimmingpool hinzuzufügen, um das Ganze noch exklusiver zu machen. Überschreiten Sie die Schwelle und lassen Sie sich von den großen Räumen, den 4 prächtigen Zimmern und den hellen

Wohnbereichen, die mit historischen Kaminen, eleganten Leisten, antiken Parkettböden und raffinierten Holzarbeiten geschmückt sind, verzaubern. Jedes Detail wurde durchdacht, um die authentische Seele des Hauses zu bewahren und gleichzeitig modernen Komfort zu bieten. Stärken: Große Sonnenterrassen für Momente der puren Entspannung Untergeschoss, Garage und mehrere Privatparkplätze Flacher Garten, ideal zum Entspannen, mit großem landschaftlichen Potenzial Eine seltene Immobilie, in der sich die Eleganz der Antiquitäten perfekt mit einem exklusiven Wohnumfeld verbindet. Ein echter Blickfang! Unverzüglich zu besichtigen!

 **315 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **5**  
ZIMMER

 **2**  
BÄDER

 **€ 2.900.000**  
PREIS

## MERKMALE



WEITE  
RÄUME



BEQUEM  
ZU DEN  
DIENSTLEISTUNGEN



LUXURIÖSE  
VERARBEITUNGEN



GARTEN



MEHR ALS  
5 ZIMMER



PR PROPERTIES  
THE PERFECT HOME  
BY KELLER WILLIAMS  
PR PROPERTIES

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON

0033 6 48 21 28 95 - 0039 351 738 0678



EMAIL

massimo.robecchi@kwitalia.com



ADRESSE

16 avenue de la Pastorelle, Nice, Alpes Maritimes