



**Pagliara Immobiliare**

AGENCIA — OSTUNI

TARANTO — PUGLIA

## Residencia exclusiva a sólo 70 m del mar

€ 650.000

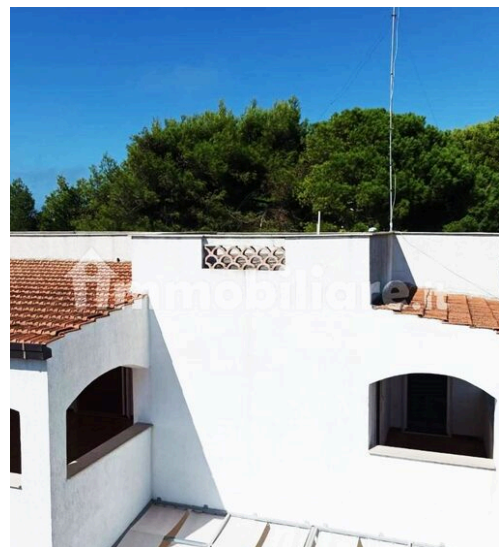
PRECIO

1260 m<sup>2</sup>

METROS CUADRADOS

5

HABITACIONES



## DESCRIPCIÓN

# Residencia exclusiva a sólo 70 m del mar

Marina di Leporano, famosa por sus aguas cristalinas y sus largas playas de arena, es un destino ideal para quienes buscan relax y naturaleza. El litoral ofrece varias calas y tramos de costa virgen, mientras que el interior se caracteriza por los olivares y los paisajes típicos de la campiña de Apulia. Ofrecemos a la venta una residencia completa que consta de 9 unidades de propiedad (villa unifamiliar y villas adosadas) para un total de 800 metros cuadrados de superficie cubierta más 785 metros cuadrados de balcones y terrazas. El compendio de propiedad se encuentra en una gran parcela de 2040 metros cuadrados. Características principales: Ubicación estratégica: a sólo

70 metros del mar, la residencia es la opción ideal para aquellos que desean vivir a pocos pasos de la playa. Buen estado de conservación: la propiedad no requiere mantenimiento inmediato, con sistemas de agua y eléctricos recientemente renovados, así como todas las instalaciones sanitarias. Espacios amplios y confortables: el complejo es ideal como alojamiento, gracias a la distribución de las unidades y a los grandes espacios exteriores. Una oportunidad única para invertir en una de las ubicaciones más solicitadas de Marina di Leporano. ¡No pierda esta oportunidad: póngase en contacto con nosotros ahora para obtener más información o para reservar una visita!

 **1260 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
HABITACIONES

 **12**  
BAÑOS

 **€ 650.000**  
PRECIO

## CARACTERÍSTICAS



ESPACIOS  
AMPLIOS



COCHE  
CAJA



OPORTUNIDAD  
MÁS DE 10  
HABITACIONES



VISTA  
PANORÁMICA



Pagliari Immobiliare

## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información  
o para concertar una visita.



TELÉFONO  
**3939201239**



EMAIL  
**patriziapagliari@gmail.com**



DIRECCIÓN  
**Via Fogazzaro 66, Ostuni, Brindisi**