

NICE — PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR

# Außergewöhnliche 4- Zimmer-Wohnung Grand standing Nizza

€ 1.470.000

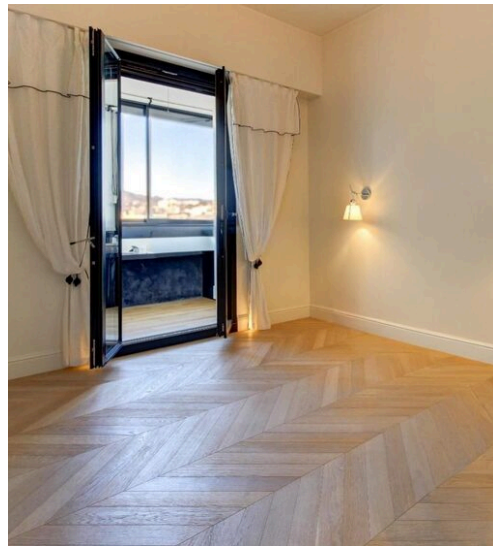
PREIS

104 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

4

ZIMMER



# Außergewöhnliche 4-Zimmer-Wohnung Grand standing Nizza

Wir freuen uns, Ihnen eine außergewöhnliche Wohnung zum Verkauf in einer der renommiertesten und sichersten Residenzen von Nizza anbieten zu können. Nahe aller Annehmlichkeiten, profitiert von der neuen Lunge der Stadt, der Coulée verte, und 5 Minuten von der Promenade des Anglais entfernt. Diese wunderschöne Wohnung mit einer Wohnfläche von 104 m<sup>2</sup> (92,08 m<sup>2</sup> Carrez-Gesetz) bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf das Schloss von Nizza, die gesamte Stadt und das Meer, ohne jegliche Gegenüberstellung. Die Wohnung besteht aus einem wunderschönen Wohnzimmer mit offener, ausgestatteter Küche, 3 Schlafzimmer, die jeweils über ein eigenes Badezimmer verfügen, 3 WCs, davon eines separat. Eine wunderschöne

Terrasse von über 14m<sup>2</sup>. Die Wohnung verfügt über ein lichtdurchflutetes Büro. Ein Design, das für jedes Familienmitglied gedacht ist oder um Ihre Gäste in totalem Luxus zu empfangen. Außergewöhnliche Materialien und Ausführungen: geschmackvoll renoviert, ist jeder Raum das Ergebnis einer sorgfältigen Auswahl edler und moderner Materialien in einer perfekten Harmonie von Luxus und Raffinesse. Es bietet sehr gute Leistungen wie eine Klimaanlage, eine hohe Decke, viele Ablagemöglichkeiten, integrierte Lichtbänder mit Dimmern, Steckdosen im Boden, Doppelverglasung, Moskitonetze, elektrische Jalousien. Diese Immobilie wird mit einem Keller und einem überdachten, gesicherten Parkplatz angeboten.

 **104 m<sup>2</sup>**  
 FLÄCHE  
 **4**  
 ZIMMER  
 **3**  
 BÄDER  
 **€ 1.470.000**  
 PREIS

## MERKMALE



## KONTAKTE

## Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 TELEFON  
 0033 6 48 21 28 95 - 0039 351 738 0678

 EMAIL  
 massimo.robecchi@kwitalia.com

 ADRESSE  
 16 avenue de la Pastorelle, Nice, Alpes Maritimes