



MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGENTUR — BUDONI

GOLFO ARANCI — SARDEGNA

# Golfo Aranci | Baia Caddinas | Wunderschöne Villa mit Meerblick auf drei Etagen

€ 890.000

PREIS

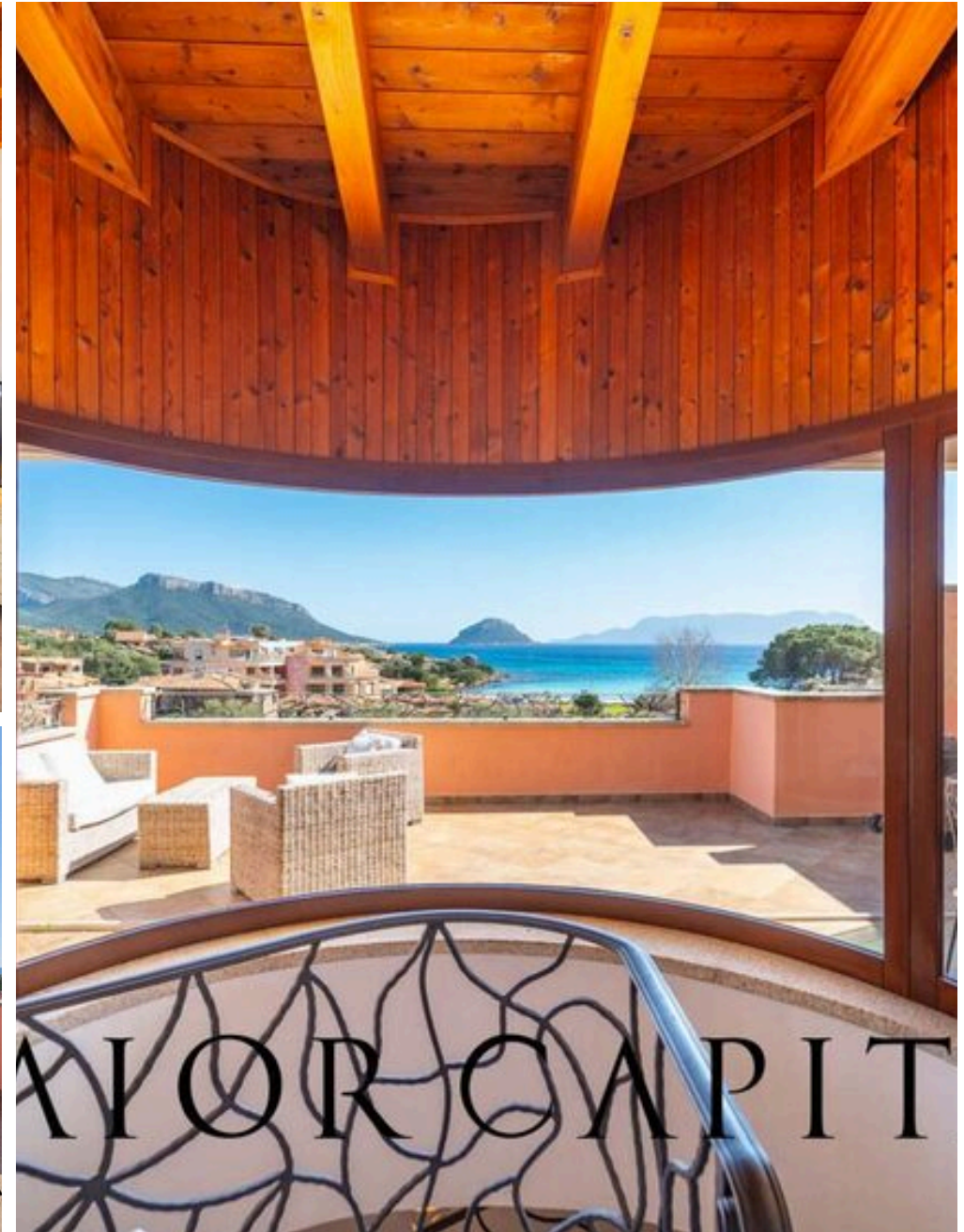
200 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

0

ZIMMER

# MAIOR CAPITAL



## BESCHREIBUNG

# Golfo Aranci | Baia Caddinas | Wunderschöne Villa mit Meerblick auf drei Etagen

Zum Verkauf steht diese herrliche Doppelhaushälfte, die einen unglaublichen Meerblick bietet, mit einem 180°-Panorama, das von der eindrucksvollen Cala Moresca bis zum Vorgebirge von Capo Ceraso reicht. Mit Blick auf den schönen Strand von Baia Caddinas bietet das Anwesen eine perfekte Kombination aus Eleganz, Privatsphäre und dem Charme des kristallklaren Meeres. In einer exklusiven Wohngegend gelegen, garantiert es Privatsphäre, Eleganz und maximalen Komfort in einer der begehrtesten Lagen Sardinien. Die Lage ist strategisch günstig: nur 2 km vom Zentrum des Dorfes Golfo Aranci mit seinen Restaurants, Boutiquen und exklusiven Dienstleistungen entfernt. Der Eingang im ersten Stock führt in einen hellen Wohnbereich mit offener Küche und großen Fenstern, die auf eine Panoramaterrasse führen, die zu jeder Jahreszeit

den Blick auf das Meer freigibt und auf der man die Meeresbrise genießen kann. Die Räume sind mit raffinierten Details und edlen Oberflächen ausgestattet, die die gemütliche und exklusive Atmosphäre der Villa unterstreichen. Im Erdgeschoss, das sowohl durch eine handgefertigte schmiedeeiserne Treppe als auch durch einen unabhängigen Außeneingang verbunden ist, befindet sich der Schlafbereich. Die Master-Suite, mit Blick auf Tavolara und Figarolo, bietet ein einzigartiges Wohnenerlebnis. Ein zweites Schlafzimmer mit Doppelbett, ein Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten und zwei Badezimmer vervollständigen die Etage. Das Untergeschoss mit unabhängigem Zugang und privatem Garten beherbergt eine komplette Wohnung mit drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, Wohnbereich und Waschküche, ideal für Gäste oder Luxusmieter....

 **200 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **0**  
ZIMMER

 **4**  
BÄDER

 **€ 890.000**  
PREIS

## MERKMALE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 TELEFON  
**07841828729**

 EMAIL  
**global@maiorcapital.com**

 ADRESSE  
**Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari**