



CONSULENTI IMMOBILIARI Luxury Property

AGENCIA — CATANIA

ACI CASTELLO — SICILIA

VILLAS PANORÁMICAS A 10 MINUTOS DE CATANIA - DISEÑO MODERNO, JARDÍN Y PISCINA

€ 500.000

PRECIO

160 m²

METROS CUADRADOS

0

HABITACIONES

Los Espacios



DESCRIPCIÓN

VILLAS PANORÁMICAS A 10 MINUTOS DE CATANIA - DISEÑO MODERNO, JARDÍN Y PISCINA

Para encontrar villas modernas, totalmente equipadas y panorámicas A SOLO 10 MINUTOS DE CATANIA ... ÚLTIMAS VILLAS DISPONIBLES, villas muy panorámicas con jardín privado y una vista impresionante sobre el Golfo de Catania y la costa de las rocas Faraglioni, clase energética A 4 y posibilidad de piscina de 4x8 m. Superficie de 160 m2 en dos plantas (sin sótano), las elecciones arquitectónicas tienen como objetivo la creación de viviendas de prestigio que puedan presumir de la máxima funcionalidad, racionalidad e independencia. La distribución interna de las habitaciones permite disfrutar de un espacio de calidad diseñado para ofrecer comodidad y habitabilidad. Tres cuerpos del edificio, dispuestos a una distancia no inferior a 15 metros y cada uno compuesto por dos unidades, sin paredes comunes, que se desarrollan en dos

niveles para vivir, con doble calzada privada y acceso peatonal con un jardín de 400 a 620 metros cuadrados, zona de aparcamiento interior y la posibilidad de construir una piscina infinita. Cada villa estará equipada con sistemas alimentados por fuentes renovables, de conformidad con el D.lgs. 28/2011, energía fotovoltaica de 4,5 kW y energía solar térmica de 250 litros para la producción de agua caliente sanitaria, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado centralizado (no split) y parquet en la planta de noche, además de videovigilancia interna y externa. LA COMPOSICIÓN DE LOS ESPACIOS: En la planta baja hay un gran espacio abierto entre la cocina y el comedor con una sala de estar doble, un baño de invitados y un lavadero; los grandes ventanales con vistas al jardín dan luz a todas las habitaciones...

 **160 m²**
SUPERFICIE

 **0**
HABITACIONES

 **3**
BAÑOS

 **€ 500.000**
PRECIO

CARACTERÍSTICAS



CONSULENTI IMMOBILIARI
Luxury Property

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información
o para concertar una visita.

 TELÉFONO
3479184748

 EMAIL
info@consulentimmobiliari.ct.it

 DIRECCIÓN
VIA FRANCESCO FUSCO,1, CATANIA, CT