



CONSULENTI IMMOBILIARI Luxury Property

AGENCE — CATANIA

ACI CASTELLO — SICILIA

# VILLAS PANORAMIQUES À 10 MINUTES DE CATANE - DESIGN MODERNE, JARDIN ET PISCINE

€ 500.000

PRIX

160 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

0

PIÈCES

# Les Espaces



## DESCRIPTION

# VILLAS PANORAMIQUES À 10 MINUTES DE CATANE - DESIGN MODERNE, JARDIN ET PISCINE

Pour trouver des villas modernes, entièrement équipées et panoramiques A SEULEMENT 10 MINUTES DE CATANE ... DERNIÈRES VILLAS DISPONIBLES, villas très panoramiques avec jardin privé et vue imprenable sur le Golfe de Catane et la côte des Faraglioni, classe énergétique A 4 et possibilité d'une piscine de 4x8 m. D'une superficie de 160 m<sup>2</sup> sur deux étages (sans sous-sol), les choix architecturaux visent à créer des unités d'habitation prestigieuses qui peuvent se prévaloir d'une fonctionnalité, d'une rationalité et d'une indépendance maximales. La distribution interne des pièces permet de profiter d'un espace de qualité conçu pour offrir confort et habitabilité. Trois corps de bâtiment, disposés à une distance non inférieure à 15 mètres et composés chacun de deux unités, sans murs communs, qui se développent sur deux niveaux pour l'habitation, avec double allée privée et accès piéton avec un jardin de 400 à 620 mètres carrés, un parking interne et la possibilité de construire une piscine à débordement. Chaque villa sera équipée d'installations alimentées

par des sources renouvelables, conformément au D.lgs. 28/2011, d'un système photovoltaïque de 4,5 kW et d'un système solaire thermique de 250 litres pour la production d'eau chaude sanitaire, d'un chauffage au sol, d'une climatisation centralisée (pas de split) et de parquet à l'étage, ainsi que d'un système de vidéosurveillance interne et externe. LA COMPOSITION DES ESPACES : Au rez-de-chaussée, un grand espace ouvert entre la cuisine et la salle à manger avec un double salon, une salle de bain pour les invités et une buanderie ; les grandes fenêtres donnant sur le jardin donnent de la lumière à toutes les pièces. À l'étage supérieur, avec parquet, on trouve une suite parentale avec un grand balcon d'angle, un dressing panoramique et une salle de bains privée, ainsi que deux chambres avec balcon privé et salle de bains commune. Depuis l'escalier, on accède également à la terrasse praticable qui offre une vue imprenable sur la côte et peut être utilisée comme solarium ou autre. LE CHANTIER EST EN ÉTAT DE TRAVAUX AVANCÉS ET LES VENTES PROGRESSENT !...

 **160 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **0**  
PIÈCES

 **3**  
SDB

 **€ 500.000**

## CARACTÉRISTIQUES



CONSULENTI IMMOBILIARI  
Luxury Property

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.

 TÉLÉPHONE  
**3479184748**

 EMAIL  
**info@consulentimmobiliarict.it**

 ADRESSE  
**VIA FRANCESCO FUSCO,1, CATANIA, CT**